

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LH202600150号

用地单位	周六福珠宝股份有限公司						
项目名称	正德大厦						
用地位置	罗湖区清水河街道清俊路北侧						
宗地号	H404-0090						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440303202200040号/LH202200031						
分期建设子项名称	正德大厦						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 38539.00m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积29600.00m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 28200.00m <sup>2</sup>	地上	研发用房	25020	0	25020
				商业	3080	0	3080
				物业服务用房	100	0	100
		地上核增 建筑面积1400m <sup>2</sup>		架空绿化休闲	1400		
		不计容积率 建筑面积8939.00m <sup>2</sup>		地下核增 建筑面积8939.00m <sup>2</sup>		共用停车库 6817.00	
				公用设备用房		2122.00	
建筑覆盖率（一/二级）%		/43.48		绿化覆盖率%		30.01	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	141个	占地面积0m <sup>2</sup>		
	总计		141个（含充电桩位43个）		总计个（含充电桩位0个）		
公共设施和公共空间占地	无						
备注	<p>1、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。</p> <p>2、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。</p> <p>3、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。</p> <p>4、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。</p> <p>5、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。</p> <p>6、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。</p> <p>7、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。</p> <p>8、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。</p> <p>9、原建字第4403032023GG0043320号《建设工程规划许可证》变更为本证，本次变更涉及图纸修1版（仅限云线圈注部分），与原批准图纸同时使用有效。</p>						

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

2026年3月26日