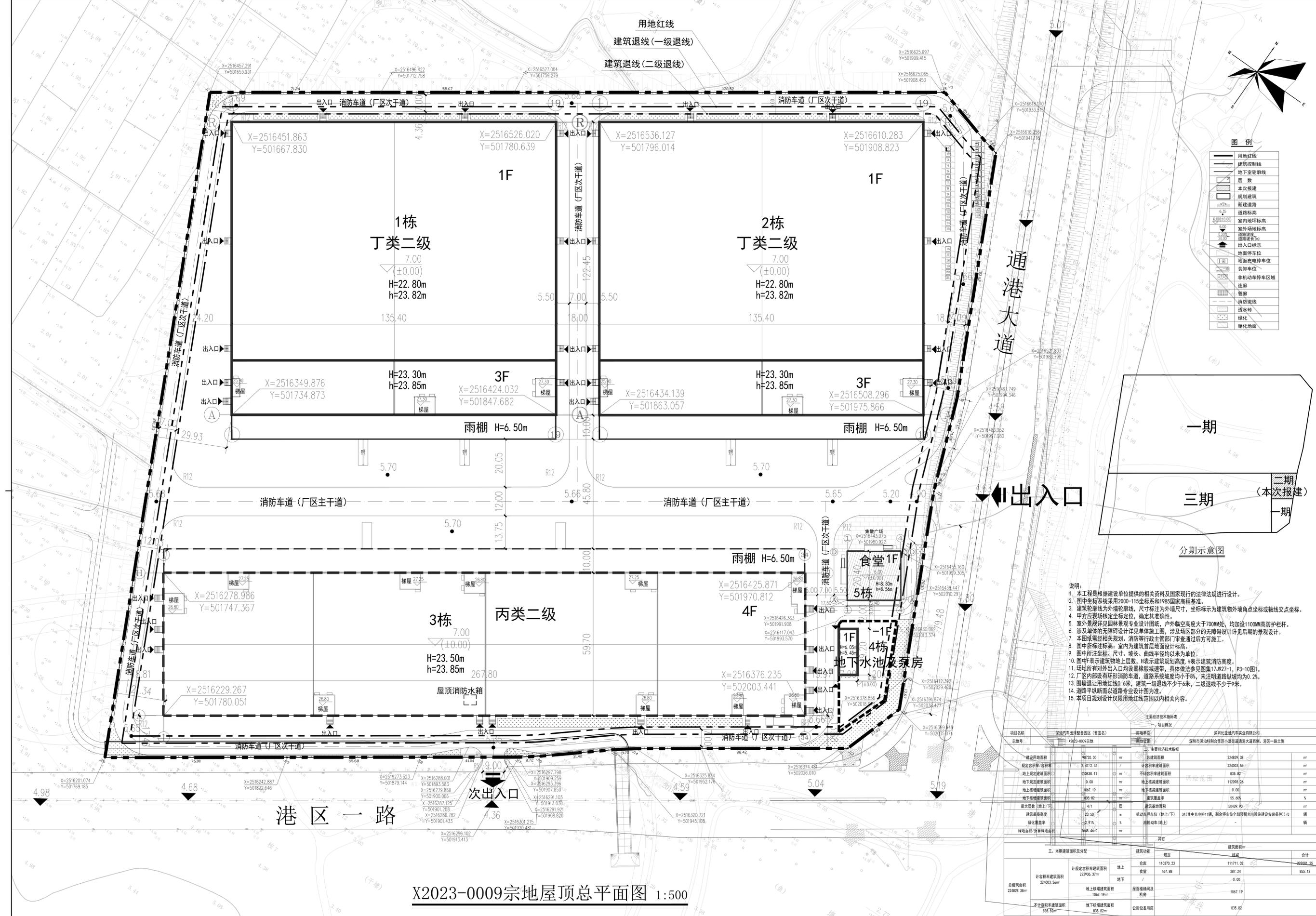


**图例**

|    |         |
|----|---------|
| —— | 用地红线    |
| —— | 建筑控制线   |
| —— | 地下室轮廓线  |
| —— | 层数      |
| —— | 本次报建    |
| —— | 规划建筑    |
| —— | 新建道路    |
| —— | 道路标高    |
| —— | 室内地坪标高  |
| —— | 室外地坪标高  |
| —— | 道路坡度    |
| —— | 道路长度    |
| —— | 出入口标志   |
| —— | 地面停车位   |
| —— | 地面充电桩车位 |
| —— | 装卸车位    |
| —— | 非机动车停车位 |
| —— | 连廊      |
| —— | 管廊      |
| —— | 消防管线    |
| —— | 透水砖     |
| —— | 绿化      |
| —— | 硬化地面    |



- 说明:**
- 本工程是根据建设单位提供的资料及国家现行的法律法规进行设计。
  - 图中坐标系采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
  - 建筑轮廓线为外墙轮廓线,尺寸标注为外墙尺寸,坐标标注为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
  - 甲方应现场确认坐标定位,确定其准确性。
  - 室外景观详见园林景观专业设计图纸,户外临空高度大于700mm处,均加设1100mm高防护栏杆。
  - 涉及本体的无障碍设计详见单体施工图,涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
  - 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
  - 图中所注标高:室内为建筑首层地面设计标高。
  - 图中所注坐标:尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
  - 图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑规划高度,h表示建筑消防高度。
  - 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带,具体做法参见图集17J927-1、P3-10图。
  - 厂区内设置有环形消防车道,道路系统坡度均小于8%,未注明道路纵坡均为0.2%。
  - 消防退出用地红线0.6米,建筑一级退线不少于6米,二级退线不少于9米。
  - 道路横断面以道路专业设计图为准。
  - 本项目规划设计年限用地红线范围内相关内容。

| 主要经济技术指标表   |                         | 项目概况         |                                  |
|-------------|-------------------------|--------------|----------------------------------|
| 项目名称        | 新能源汽车出海装备园区(暂定名)        | 建设单位         | 深圳比亚迪汽车有限公司                      |
| 宗地号         | X2023-0009宗地            | 项目地址         | 深圳市宝安区西乡街道小浪涌通港大道南侧,港区一路北侧       |
| 建设用地面积      | 99700.00 m <sup>2</sup> | 总建筑面积        | 224899.38 m <sup>2</sup>         |
| 容积率         | 2.27                    | 计容积率建筑面积     | 224003.56 m <sup>2</sup>         |
| 地上总建筑面积     | 10038.11 m <sup>2</sup> | 不计容积率建筑面积    | 835.82 m <sup>2</sup>            |
| 地下总建筑面积     | 1067.19 m <sup>2</sup>  | 地上总建筑面积      | 112096.26 m <sup>2</sup>         |
| 地下车库建筑面积    | 1067.19 m <sup>2</sup>  | 地上总建筑面积      | 55.60%                           |
| 地下车库停车位     | 419个                    | 建筑密度         | 50.49%                           |
| 建筑层数(上/下)   | 4/1                     | 机动车停车位(地上/下) | 34(其中充电桩11个,剩余停车位全部预留充电设备安装条件)/0 |
| 建筑最高层数      | 23.50                   | 非机动车停车位(地上)  | 0                                |
| 绿化覆盖率       | 2.91%                   | 非机动车停车位(地下)  | 0                                |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 2845.46/0               | 其它           |                                  |

| 三、本期建筑面积分配  |                          | 建筑功能   |           | 建筑面积      |           | 容积率 |  |
|-------------|--------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----|--|
| 容积率         | 规定                       | 规定     | 规定        | 合计        |           |     |  |
| 计容积率建筑面积    | 224003.56 m <sup>2</sup> | 地上     | 110370.23 | 117171.02 | 224003.56 |     |  |
| 地上总建筑面积     | 222936.37 m <sup>2</sup> | 仓库     | 467.88    | 387.24    | 855.12    |     |  |
| 地上不计容积率建筑面积 | 1067.19 m <sup>2</sup>   | 食堂     |           |           |           |     |  |
| 地下总建筑面积     | 1067.19 m <sup>2</sup>   | 公用设备用房 | 835.82    | 835.82    | 835.82    |     |  |
| 地下车库建筑面积    | 1067.19 m <sup>2</sup>   | 公用设备用房 | 456.96    | 855.12    | 855.12    |     |  |
| 地下不计容积率建筑面积 | 835.82 m <sup>2</sup>    | 公用设备用房 |           |           |           |     |  |

X2023-0009宗地屋顶总平面图 1:500

| 区域           | 栋号    | 建筑高度(m) | 消防高度(m) | 层数  | 建筑功能     | 计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率       | 结构形式      | 备注 |
|--------------|-------|---------|---------|-----|----------|---------------------------|-----------|-----------|----|
| X2023-0009宗地 | 一期 1栋 | 23.30   | 23.85   | 3   | 仓库       | 22864.92                  | 5885.51   | 框架结构      |    |
|              | 二期 2栋 | 23.30   | 23.85   | 3   | 仓库       | 22864.92                  | 5885.51   | 框架结构,电梯机房 |    |
|              | 二期 4栋 | 6.05    | 5.45    | 1/1 | 仓库       | 151.68                    | 0.00      | 公用设备用房    |    |
|              | 二期 5栋 | 8.30    | 8.54    | 1   | 食堂       | 467.88                    | 387.24    | 公用设备用房    |    |
| 三期 3栋        | 23.50 | 23.85   | 4       | 仓库  | 64684.71 | 0.00                      | 框架结构,电梯机房 |           |    |

合作单位信息  
 合作单位  
 建设单位  
 设计单位  
 监理单位  
 勘察单位  
 施工图审查单位  
 消防设计审核单位  
 人防设计审核单位  
 防雷设计审核单位  
 节能设计审核单位  
 绿色建筑设计审核单位  
 无障碍设计审核单位  
 环境影响评价  
 水土保持方案  
 地质灾害危险性评估  
 地震安全性评价  
 工程测量  
 地质勘察  
 岩土工程  
 环境工程  
 节能工程  
 消防设施工程  
 人防工程  
 防雷工程  
 幕墙工程  
 钢结构工程  
 机电工程  
 暖通工程  
 给排水工程  
 电气工程  
 智能化工程  
 装饰装修工程  
 园林绿化工程  
 景观工程  
 照明工程  
 声学工程  
 交通工程  
 市政工程  
 水利工程  
 海洋工程  
 航空航天工程  
 核工程  
 兵器工程  
 船舶工程  
 航空工程  
 航天工程  
 兵器工程  
 船舶工程  
 航空工程  
 航天工程