



说明

- 1.图中尺寸均以米为单位
- 2.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。



公共配套分布示意图

主要经济技术指标表 (整宗地)				
一、项目概况		用地单位		
项目名称	图类号	用地单位	深圳融信和投资有限公司	
宗地号	A842-0468	用地位置	龙华区大浪街道福龙大道和上横朗路交汇处	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积	23781.82	㎡	总建筑面积	229756.27
容积率	6.32/3.84		计容积率建筑面积	134643.68
地上规定建筑面积	134643.68	㎡	不计容积率建筑面积	68955.92
地上总建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	0.00
地上核增建筑面积	10064.68	㎡	地上核增建筑面积	10064.68
地下核增建筑面积	68955.92	㎡	建筑覆盖率(一/二/三)	38.87%/14.12%
最大高度(地上/下)	60/4	m	建筑覆盖率(一/二/三)	38.87%/14.12%
建筑最高高度		m	机动车停车位(地上/下)	2/1610 (其中非机动车48个满足充电桩配置比例不低于30%,无障碍车位23个)
绿化覆盖率	40.12%	%	非机动车停车位(地上/下)	130/316 (地上非机动车30个,满足充电桩配置比例不低于30%,无障碍车位23个)
绿地面积/折算绿地面积	13163.09/10133.48	㎡	其它	

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积+地上核增建筑面积
 2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
 3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
 4.不计容积率建筑面积=地上/下核减建筑面积
 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 6.建筑覆盖率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

主要经济技术指标表 (裙夹府)				
一、项目概况		用地单位		
项目名称	图类号	用地单位	深圳融信和投资有限公司	
宗地号	A842-0468	用地位置	龙华区大浪街道福龙大道和上横朗路交汇处	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积(裙夹府)	23781.82	㎡	总建筑面积	221580.69
容积率	6.32/3.84		计容积率建筑面积	134643.68
地上规定建筑面积	144545.00	㎡	不计容积率建筑面积	68955.92
地上总建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	0.00
地上核增建筑面积	10064.68	㎡	地上核增建筑面积	10064.68
地下核增建筑面积	68955.92	㎡	建筑覆盖率(一/二/三)	38.87%/14.12%
最大高度(地上/下)	60/4	m	建筑覆盖率(一/二/三)	38.87%/14.12%
建筑最高高度		m	机动车停车位(地上/下)	0/1010 (其中非机动车48个满足充电桩配置比例不低于30%,无障碍车位23个)
绿化覆盖率	40.12%	%	非机动车停车位(地上/下)	130/316 (地上非机动车30个,满足充电桩配置比例不低于30%,无障碍车位23个)
绿地面积/折算绿地面积	13163.09/10133.48	㎡	其它	

注: 1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积+地上核增建筑面积
 2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
 3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
 4.不计容积率建筑面积=地上/下核减建筑面积
 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
 6.建筑覆盖率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

建筑分栋指标表 (裙夹府)								
楼座号	层数	层数	功能	地上核增建筑面积	地下核增建筑面积			
1栋住宅	48F	住宅	住宅	23781.82	126.94			
			社区党群服务中心	1500.00	消防通道、消防通道空间	1333.78		
			社区健康服务中心	1500.00	公用设备用房(出地面风井)	135.88	24.33	
			合计	28281.82	0.00	合计	1635.80	24.33
			住宅	23781.82	架空层、架空层	726.96		
2栋住宅	48F	住宅	住宅	888.82	消防通道、消防通道空间	1362.57		
			社区党群服务中心	300.00	架空层、架空层	158.13	70.50	
			社区健康服务中心	650.00	公用设备用房(出地面风井)	181.31	61.53	
			合计	2917.84	0.00	合计	2824.36	132.03
			住宅	888.82	架空层、架空层	360.84		
3栋住宅	48F	住宅	住宅	2917.84	消防通道、消防通道空间	1448.29		
			社区党群服务中心	300.00	架空层、架空层	151.17	113.72	
			社区健康服务中心	650.00	公用设备用房(出地面风井)	181.31	105.88	
			合计	2922.17	0.00	合计	1960.10	219.58
			住宅	2917.84	架空层、架空层	317.79		
4栋住宅	47F	住宅	住宅	2845.97	消防通道、消防通道空间	1443.48		
			社区党群服务中心	300.00	架空层、架空层	151.17	59.31	
			社区健康服务中心	650.00	公用设备用房(出地面风井)	213.04	59.21	
			合计	2845.97	0.00	合计	2113.04	59.21
			住宅	2845.97	架空层、架空层	443.50		
裙夹府住宅	43F	住宅	住宅	2825.00	消防通道、消防通道空间	1490.28		
			社区党群服务中心	200.00	架空层、架空层	193.62	25.69	
			社区健康服务中心	1000.00	公用设备用房(出地面风井)	63.33	25.69	
			合计	2825.00	0.00	合计	2128.58	25.69
			住宅	2825.00	架空层、架空层	6299.79		
地下室	4F		公用设备用房	0.00	6161.53			
合计	0.00	0.00	合计	0.00	68431.32			



区位示意图

总平面图 1:500

会 签 栏			
专业	姓名	签名	日期
总图			
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			
燃气			
环境			

注册章 (设备、电气)

注册章 (结构)

注册章 (建筑)

工程设计出图专用章

版次	A	日期	2026.03.X
----	---	----	-----------

千面示意图

建设单位: 深圳融信和投资有限公司

项目名称: 福龙府

子项名称: 裙夹府

图名: 总图总平面图

项目代号: ZX202303 阶段: 规划设计图

图号: JS-Z-01 比例: 1:500

设计: 林宏六 *林宏六*

校对: 杨万恒 *杨万恒*

专业负责人: 黄攀 *黄攀*

专业审核人: 杨万恒 *杨万恒*

设计审定人: 杨万恒 *杨万恒*

项目负责人: 刘冬妮 *刘冬妮*

深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司
 深圳中路工程规划许可证号: A14601944
 电话: 0755-26664643 传真: 0755-26663713
 Shenzhen Centpoint
 Architects & Engineers Co., Ltd
 www.cpi.cn