

**说明**

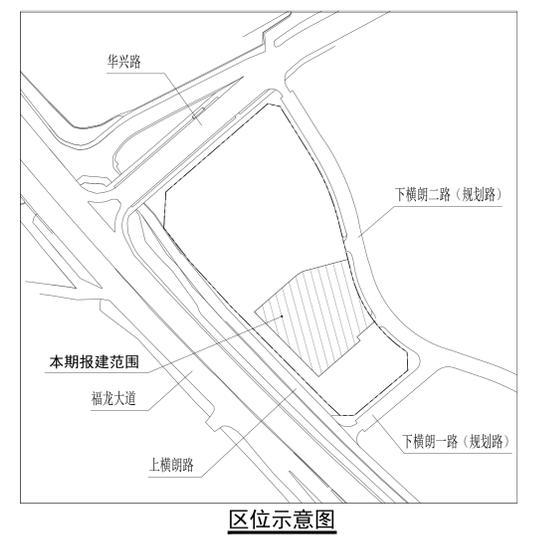
- 1.图中尺寸均以米为单位
- 2.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。



主要经济技术指标表 (整宗地)							
一、项目概况							
项目名称	朗奕府	用地单位	深圳融信和投资有限公司				
宗地号	A842-0468	用地位置	龙华区大浪街道福龙大道和华兴路交汇处				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	23781.82 m²	总建筑面积	229756.27 m²	m²			
容积率(规定容积率)	9.6533	计容积率建筑面积	168986.35 m²	m²			
地上规定容积率	0.00	地上计容积率建筑面积	0.00 m²	m²			
地上不计容积率建筑面积	168986.35 m²	地上核减建筑面积	0.00 m²	m²			
地下规定容积率	0.00	地下计容积率建筑面积	0.00 m²	m²			
地下不计容积率建筑面积	68955.92 m²	地下核减建筑面积	0.00 m²	m²			
建筑最高高度	48.1 m	建筑层数(上/下)	38.57/1.12	%			
建筑最高高度	m	机动车停车位(地上/下)	2/1810	辆			
绿化覆盖率	40.12%	非机动车停车位(地上/下)	130/514	辆			
绿地面积/折算绿地面积	13403.09/10343.48 m²	非机动车停车位(地上/下)	130/514	辆			
其他							
总建筑面积 229756.27 m²	计容积率 建筑面积 168986.35 m²	地上	建筑功能				
			住宅	规定	138720.00	0.00	138720.00
			其中	保障性住房	0.00	0.00	0.00
			2. 物业管理用房	300.00	0.00	300.00	
			3. 居委会	1820.00	0.00	1820.00	
			4. 公共配套用房	11731.00	0.00	11731.00	
			其中	社区党群服务中心	450.00	0.00	450.00
			社区管理用房	300.00	0.00	300.00	
			社区党群服务中心(社区服务中心)	650.00	0.00	650.00	
			社区健康服务中心	1500.00	0.00	1500.00	
社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00				
文化志志室	1000.00	0.00	1000.00				
社区配套用房(含物业用房)	420.00	0.00	420.00				
地下	1. 架空绿化、架空连廊(含其专用的电梯及楼梯间)			2174.93			
地上核增	2. 架空连廊下方空间			55.92			
3. 架空连廊下方空间				7099.38			
4. 架空连廊下方空间				308.12			
不计容积率建筑面积	68955.92 m²	地下核增建筑面积		62512.34			
1. 共用停车库(含非机动车库)				4438.58			
2. 公用设备用房(含设备用房)				4438.58			

主要经济技术指标表 (朗奕府(幼儿园))							
一、项目概况							
项目名称	朗奕府(幼儿园)	用地单位	深圳融信和投资有限公司				
宗地号	A842-0468	用地位置	龙华区大浪街道福龙大道和华兴路交汇处				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积(整宗地)	23781.82 m²	总建筑面积	6175.67 m²	m²			
容积率(规定容积率)	0.2638	计容积率建筑面积	6175.67 m²	m²			
地上规定容积率	0.00	地上计容积率建筑面积	0.00 m²	m²			
地上不计容积率建筑面积	175.67 m²	地上核减建筑面积	0.00 m²	m²			
地上核增建筑面积	175.67 m²	地上核增建筑面积	175.67 m²	m²			
地下规定容积率	0.00	地下计容积率建筑面积	0.00 m²	m²			
地下不计容积率建筑面积	0.00 m²	地下核减建筑面积	0.00 m²	m²			
建筑最高高度	2.0 m	机动车停车位(地上/下)	0/0	辆			
绿化覆盖率(整宗地)	40.12%	非机动车停车位(地上/下)	0/0	辆			
绿地面积/折算绿地面积(整宗地)	13403.09/10343.48 m²	非机动车停车位(地上/下)	0/0	辆			
其他							
总建筑面积 6175.67 m²	计容积率 建筑面积 6000.00 m²	地上	建筑功能				
			住宅	规定			
			其中	保障性住房			
			3. 物业管理用房	300.00	0.00	300.00	
			4. 居委会	1820.00	0.00	1820.00	
			5. 公共配套用房	6000.00	0.00	6000.00	
			其中	社区党群服务中心	450.00	0.00	450.00
			社区管理用房	300.00	0.00	300.00	
			社区党群服务中心(社区服务中心)	650.00	0.00	650.00	
			社区健康服务中心	1500.00	0.00	1500.00	
社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00				
文化志志室	1000.00	0.00	1000.00				
社区配套用房(含物业用房)	420.00	0.00	420.00				
地下	1. 架空绿化、架空连廊(含其专用的电梯及楼梯间)			2174.93			
地上核增	2. 架空连廊下方空间			55.92			
3. 架空连廊下方空间				7099.38			
4. 架空连廊下方空间				308.12			
不计容积率建筑面积	0.00 m²	地下核增建筑面积		119.75			
1. 共用停车库(含非机动车库)				55.92			
2. 公用设备用房(含设备用房)				119.75			

建筑分栋指标表 (朗奕府(幼儿园))				
楼栋号	层数	层数	面积	地上核增建筑面积/地上核增建筑面积
5栋幼儿园	3F	配套	6000.00	55.92
合计			6000.00	119.75



总平面图 1:500

会 签 栏			
专业	姓名	签名	日期
总图			
建筑			
结构			
给排水			
电气			
暖通			
燃气			
环境			

注册章(设备、电气)

注册章(结构)

注册章(建筑)

工程设计出图专用章

版次	A	日期	2026.03.X
----	---	----	-----------

千面示意图

建设单位: 深圳融信和投资有限公司

项目名称: 朗奕府(幼儿园)

子项名称:

图 名: 屋顶总平面图

项目代号: ZX202303 阶段: 规划设计图

图 号: JS-Z-01 比例: 1:500

设计: 林宏夫

校对: 郑礼豪

专业负责人: 黄攀

专业审核人: 杨万恒

设计审定人: 杨万恒

项目负责人: 刘冬妮

深圳市协鹏建筑与工程有限公司  
 国家甲级工程规划设计证书 A146019464  
 电话: 0755-26664443 传真: 0755-26663713  
 Shenzhen Cenpoint Architects & Engineers Co., Ltd  
 www.cenpoint.com