

2026 年深圳市土地储备中心部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 财政拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 财政拨款“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

（一）根据本市国民经济发展计划、城市近期建设规划，承担组织对全市土地供需状况的调查，为政府职能部门编制全市土地储备规划、土地储备年度计划提供服务。

（二）根据土地储备年度计划制定具体地块的土地储备方案，经报批后组织实施。

（三）受政府委托或按照年度城市更新和土地整备计划，依法适时收购土地。

（四）承担政府征地、转地、收地、土地整备、城市更新项目中按规定移交政府的建设用地和储备地上建（构）筑物、附着物的管理；承担全市储备土地的日常监管监测；承担储备土地土壤污染调查、监测、防治工作。

（五）承担筹集和管理土地储备资金；受托承担土地投融资职责；作为储备土地权利人代表，申办储备土地房地产证书，作为借款主体开展储备土地的融资工作，配合土地储备专项债券发行和使用工作。

（六）参与编制土地整备专项规划、整备项目评审和验收、整备成本核算等工作。

(七) 承担建设用地使用权招拍挂出让的供应前期工作、供后监管工作。受托承担建设用地供应前期的土地整理工作。

(八) 负责以公益服务为主的储备土地公益利用。

(九) 完成市规划和自然资源局交办的其他任务。

二、机构编制

市土地储备中心下设综合部、收储事务部、储备管理部、供应事务部、资产运营部、数据管理部共 6 个部门。

深圳市土地储备中心无下属单位。

三、2026 年主要工作目标

深圳市土地储备中心 2026 年主要工作目标包括：

1. 多方协同，全力推动我市自然资源储备改革。
2. 多向发力，深化推进专项债及回收收购工作。
3. 多管齐下，建立健全资产处置盘活运营机制。
4. 多轨并进，不断强化空间要素保障服务能力。
5. 多措并举，持续提升储备资源精细化管理水平。
6. 多点突破，加快推动数智化转型与科技创新。

第二部分 部门预算收支总体情况

2026 年深圳市土地储备中心部门预算收入 21,730.52 万元，较 2025 年年初预算增加 8,745.15 万元，增长 67.3%。2026 年深圳市土地储备中心部门预算支出 21,730.52 万元，较 2025 年

年初预算增加 8,745.15 万元，增长 67.3%。

预算收支增加主要原因说明：1. 支付深创投广场 2 万平方米物业购置尾款。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市土地储备中心

深圳市土地储备中心预算 21,730.52 万元，包括在职人员经费 1,391.15 万元、公用经费 375.13 万元、对个人和家庭的补助支出 51.69 万元、增人增资支出 27.50 万元、项目支出 19,885.06 万元。

（一）在职人员经费 1,391.15 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 375.13 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、车辆运行维护费和工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 51.69 万元，主要是离退休人员经费。

（四）增人增资支出 27.50 万元，主要用于满足单位在预算执行中的增人及晋级增资、伤残及死亡抚恤金、丧葬费需求。

（五）项目支出 19,885.06 万元，具体包括：

1. 自然资源管理 11,209.62 万元，主要用于土地资源储备管理劳务、培训、差旅等支出。

2. 综合管理 175.44 万元，主要用于保障机构正常运转，包括物业维修费、后勤保障、党群管理、办公设备采购等。

3. 土地储备管理（国土基金）6,201.18 万元，主要用于储备土地日常管理，土地储备整治，储备土地土壤污染调查、监测、防治。

4. 土地出让业务支出 2,298.82 万元，主要用于土地供应前期工作和供后监管工作。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市土地储备中心纳入 2026 年部门预算的政府采购项目共有 8,084.74 万元，其中：货物类项目 123.76 万元、工程类项目 810.75 万元、服务类项目 7,150.23 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2026 年财政拨款“三公”经费预算 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元。

1. 因公出国（境）费用。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是按照财政部《2026 年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用。

2. 公务接待费。2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初

预算增加 0.00 万元，主要是 2026 年无此项预算支出。。

3. 公务用车购置和运行维护费。2026 年预算数 0.00 万元，其中：

公务用车购置费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是 2025 年大力盘活单位资金，减少财政拨款购置公务用车支出；

公务用车运行维护费 2026 年预算数 0.00 万元，较 2025 年年初预算增加 0.00 万元，主要是 2025 年大力盘活单位资金，减少财政拨款公务用车运行维护费支出。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市土地储备中心实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市土地储备中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2026 年深圳市土地储备中心所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 19,885.06 万元，设置并编报 11 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评

价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2026 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

二级预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市土地储备中心	土地储备管理 (国土基金)	6,201.18	<p>1、储备土地日常管理:对委托管理地块进行看护,及时发现并制止、上报违法建筑以及非法种养、乱倒淤泥渣土、垃圾等违法侵占储备土地行为,保证不出现被人为毁坏、盗窃等现象及储备土地安全;配合政府有关部门对管理地块上的违法建筑和违法侵占行为进行查处和清理、开展储备土地整治工程及管理地块内杂草清除、卫生消杀和有害生物防治等;定期巡查,对管理地块上的火灾和地质灾害等安全隐患进行及时整治,并在灾害多发时段进行特殊巡查,确保委托管理地块上不发生安全事故。</p> <p>2、储备土地整治:对容易被侵占的或存在安全隐患的储备土地进行围挡、围网、围挡整治,对存在黄土裸露的储备土地进行复绿整治,工程整治类项目,通过最终验收,质量达到设计标准;服务类项目按照实施单位的要求,完成服务,同时满足行业技术规范的相关要求。</p> <p>3、储备土地土壤环境质量调查、监测、防治业务:为贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》等相关要</p>

		<p>求，基于深圳市在库储备土地（经营性用地）土壤环境质量筛查项目疑似污染地块清单，根据分批实施的原则，筛选出第三批存在污染迹象的15个地块（2017年-2020年入库的，由土地储备中心负责日常管理的地块），开展土壤环境质量初步调查工作，积累工作经验，总结工作成效，为下一阶段开展剩余存在疑似污染地块的土壤环境质量初步调查工作奠定基础。通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式进行地块污染识别，分析地块及相邻区域当前和历史上有无潜在污染源；通过初步采样调查，判断土壤与地下水是否存在污染，筛选关注污染物，初步确定污染程度和空间分布，编制存在污染迹象地块（第三批）土壤环境质量初步调查工作方案、成果报告以及污染地块清单。</p>
--	--	--

备注：涉密项目按要求不予公开。（请核实单位是否有涉密项目，若无涉密项目，则备注写“备注：无”）

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2026年本单位机关运行经费财政拨款预算0万元，较2025年年初预算增加0万元，增长0%。主要是无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至2025年10月，深圳市土地储备中心共有车辆4辆，

其中：机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 3 辆；单价 100 万元以上设备 0 台（套）。

2026 年计划购置车辆 1 辆、18 万元，主要是用于综合保障业务用车；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元主要用于无。

三、其他

深圳市土地储备中心 2026 年度政府性基金预算支出 8500 万元,无国有资本经营预算支出和上级专项转移支付支出预算。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的

“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等

支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
一、财政拨款	19,815.16	一、教育支出	58.49
1. 一般公共预算拨款	11,315.16	进修及培训	58.49
2. 政府性基金预算拨款	8,500.00	培训支出	58.49
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	196.10
二、财政专户管理资金	0.00	行政事业单位养老支出	195.89
三、单位资金	1,915.36	事业单位离退休	22.97
1. 事业收入	1,915.36	机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.71
2. 事业单位经营收入	0.00	机关事业单位职业年金缴费支出	55.22
3. 上级补助收入	0.00	其他社会保障和就业支出	0.20
4. 附属单位上缴收入	0.00	其他社会保障和就业支出	0.20
5. 其他收入	0.00	三、卫生健康支出	47.79
		行政事业单位医疗	47.79

表 1

收支总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
		事业单位医疗	47.79
		四、城乡社区支出	8,500.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	2,298.82
		土地出让业务支出	2,298.82
		国有土地收益基金安排的支出	6,201.18
		土地开发支出	6,201.18
		五、自然资源海洋气象等支出	12,602.31
		自然资源事务	12,602.31
		土地资源储备支出	11,326.57
		事业运行	1,275.74
		六、住房保障支出	325.83
		住房改革支出	325.83
		住房公积金	112.31
		购房补贴	213.52
本年收入合计	21,730.52	本年支出合计	21,730.52

表 1

收支总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2026 年预算数	项 目	2026 年预算数
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	0.00		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	21,730.52	支出总计	21,730.52

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市土地储备中心	21,730.52	11,315.16	8,500.00	0.00	0.00	1,915.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
深圳市土地储备中心			21,730.52	1,845.47	19,885.06	0.00	0.00	0.00	8,084.74	5,777.92	4,624.94
	205	教育支出	58.49	0.00	58.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20508	进修及培训	58.49	0.00	58.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2050803	培训支出	58.49	0.00	58.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	208	社会保障和就业支出	196.10	196.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	195.89	195.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	22.97	22.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老 保险缴费支出	117.71	117.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金 缴费支出	55.22	55.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	20899	其他社会保障和就业支出	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	47.79	47.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	47.79	47.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	47.79	47.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	8,500.00	0.00	8,500.00	0.00	0.00	0.00	7,960.98	5,654.16	4,623.14
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,298.82	0.00	2,298.82	0.00	0.00	0.00	2,104.08	321.78	0.00
	2120806	土地出让业务支出	2,298.82	0.00	2,298.82	0.00	0.00	0.00	2,104.08	321.78	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年政府采购项目中预留给中小企业的项目资金规模	其中：2026 年政府采购项目中预留给小型、微型企业的项目资金规模
	21210	国有土地收益基金安排的支出	6,201.18	0.00	6,201.18	0.00	0.00	0.00	5,856.90	5,332.38	4,623.14
	2121002	土地开发支出	6,201.18	0.00	6,201.18	0.00	0.00	0.00	5,856.90	5,332.38	4,623.14
	220	自然资源海洋气象等支出	12,602.31	1,275.74	11,326.57	0.00	0.00	0.00	123.76	123.76	1.80
	22001	自然资源事务	12,602.31	1,275.74	11,326.57	0.00	0.00	0.00	123.76	123.76	1.80
	2200112	土地资源储备支出	11,326.57	0.00	11,326.57	0.00	0.00	0.00	121.96	121.96	0.00
	2200150	事业运行	1,275.74	1,275.74	0.00	0.00	0.00	0.00	1.80	1.80	1.80
	221	住房保障支出	325.83	325.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	325.83	325.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	112.31	112.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2026 年政府采购项目		
									小计	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2026 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规 模
	2210203	购房补贴	213.52	213.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市土地储备中心	1,845.47	1,814.87	1,814.87	0.00	0.00	0.00	30.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,418.65	1,418.65	1,418.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	174.06	174.06	174.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	181.82	181.82	181.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	697.37	697.37	697.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	114.46	114.46	114.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	55.22	55.22	55.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	46.27	46.27	46.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	7.37	7.37	7.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	112.31	112.31	112.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	29.76	29.76	29.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	357.13	344.53	344.53	0.00	0.00	0.00	12.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	23.53	23.53	23.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	27.46	27.46	27.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	249.45	249.45	249.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	22.35	22.35	22.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
公务用车运行维护费	12.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	4.73	4.73	4.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	51.69	51.69	51.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	51.68	51.68	51.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他对个人和家庭的补助	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车购置	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

支出项目类别	总计	2026 年预算									上年结余、 结转
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市土地储备中心	19,885.06	9,500.30	8,500.00	0.00	0.00	1,884.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
土地出让业务支出	2,298.82	0.00	2,298.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
土地储备管理（国土 基金）	6,201.18	0.00	6,201.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
自然资源管理	11,209.61	9,372.66	0.00	0.00	0.00	1,836.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
综合管理	175.44	127.64	0.00	0.00	0.00	47.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
财政拨款	19,815.16	一、教育支出	11.64
1. 一般公共预算拨款	11,315.16	进修及培训	11.64
2. 政府性基金预算拨款	8,500.00	培训支出	11.64
3. 国有资本经营预算拨款	0.00	二、社会保障和就业支出	196.10
		行政事业单位养老支出	195.89
		事业单位离退休	22.97
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.71
		机关事业单位职业年金缴费支出	55.22
		其他社会保障和就业支出	0.20
		其他社会保障和就业支出	0.20
		三、卫生健康支出	47.79
		行政事业单位医疗	47.79
		事业单位医疗	47.79
		四、城乡社区支出	8,500.00
		国有土地使用权出让收入安排的支出	2,298.82
		土地出让业务支出	2,298.82

表 6

财政拨款收支总表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2026 年预算数	项目	2026 年预算数
		国有土地收益基金安排的支出	6,201.18
		土地开发支出	6,201.18
		五、自然资源海洋气象等支出	10,733.80
		自然资源事务	10,733.80
		土地资源储备支出	9,488.66
		事业运行	1,245.14
		六、住房保障支出	325.83
		住房改革支出	325.83
		住房公积金	112.31
		购房补贴	213.52
本年收入合计	19,815.16	本年支出合计	19,815.16
上年结余、结转	0.00	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	0.00		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	0.00		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	19,815.16	支出总计	19,815.16

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市土地储备中心			11,315.16	1,814.87	9,500.30
	205	教育支出	11.64	0.00	11.64
	20508	进修及培训	11.64	0.00	11.64
	2050803	培训支出	11.64	0.00	11.64
	208	社会保障和就业支出	196.10	196.10	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	195.89	195.89	0.00
	2080502	事业单位离退休	22.97	22.97	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	117.71	117.71	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	55.22	55.22	0.00
	20899	其他社会保障和就业支出	0.20	0.20	0.00
	2089999	其他社会保障和就业支出	0.20	0.20	0.00
	210	卫生健康支出	47.79	47.79	0.00
	21011	行政事业单位医疗	47.79	47.79	0.00

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2101102	事业单位医疗	47.79	47.79	0.00
	220	自然资源海洋气象等支出	10,733.80	1,245.14	9,488.66
	22001	自然资源事务	10,733.80	1,245.14	9,488.66
	2200112	土地资源储备支出	9,488.66	0.00	9,488.66
	2200150	事业运行	1,245.14	1,245.14	0.00
	221	住房保障支出	325.83	325.83	0.00
	22102	住房改革支出	325.83	325.83	0.00
	2210201	住房公积金	112.31	112.31	0.00
	2210203	购房补贴	213.52	213.52	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市土地储备中心			11,315.16	1,814.87	9,500.30
	301	工资福利支出	1,418.65	1,418.65	0.00
	30101	基本工资	174.06	174.06	0.00
	30102	津贴补贴	181.82	181.82	0.00
	30107	绩效工资	697.37	697.37	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	114.46	114.46	0.00
	30109	职业年金缴费	55.22	55.22	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	46.27	46.27	0.00
	30112	其他社会保障缴费	7.37	7.37	0.00
	30113	住房公积金	112.31	112.31	0.00
	30199	其他工资福利支出	29.76	29.76	0.00
	302	商品和服务支出	585.47	344.53	240.94
	30201	办公费	24.04	23.53	0.51

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30202	印刷费	3.75	0.00	3.75
	30205	水费	17.00	17.00	0.00
	30206	电费	27.46	27.46	0.00
	30207	邮电费	7.42	0.00	7.42
	30209	物业管理费	249.45	249.45	0.00
	30211	差旅费	30.30	0.00	30.30
	30213	维修（护）费	26.45	0.00	26.45
	30216	培训费	11.64	0.00	11.64
	30218	专用材料费	3.60	0.00	3.60
	30227	委托业务费	33.50	0.00	33.50
	30228	工会经费	22.35	22.35	0.00
	30239	其他交通费用	1.00	0.00	1.00
	30299	其他商品和服务支出	127.51	4.73	122.78

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	303	对个人和家庭的补助	51.69	51.69	0.00
	30302	退休费	51.68	51.68	0.00
	30399	其他对个人和家庭的补助	0.01	0.01	0.00
	310	资本性支出	9,259.36	0.00	9,259.36
	31001	房屋建筑物购建	9,255.73	0.00	9,255.73
	31002	办公设备购置	3.63	0.00	3.63

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
		小计			小计			小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费					
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市土地储备中心	2025 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026 年	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	增减变化金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表本年度无发生额。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市土地储备中心			8,500.00	0.00	8,500.00
	212	城乡社区支出	8,500.00	0.00	8,500.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	2,298.82	0.00	2,298.82
	2120806	土地出让业务支出	2,298.82	0.00	2,298.82
	21210	国有土地收益基金安排的支出	6,201.18	0.00	6,201.18
	2121002	土地开发支出	6,201.18	0.00	6,201.18

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称：深圳市土地储备中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市土地储备中心			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。