

单一来源采购审批前公示表

一、项目信息

采购人：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

项目名称：宝安区 2026 年度建设项目全流程地籍调查及数据更新

拟采购项目的说明：本项目主要是贯彻落实部、省、市关于在建设项目全生命周期开展地籍调查的总体部署，结合宝安区自然资源管理及确权登记的具体需求，系统开展建设项目审批各阶段的地籍调查工作，确保调查成果有效支撑建设项目审批及登记业务，同步推进相邻宗地地籍调查成果更新。工作内容主要包括：

（一）准备工作。包括资料数据收集、分析、整理，撰写技术设计等工作，形成技术方案。

（二）建设项目地籍调查。开展规划选址、用地报批、土地供应、规划许可、竣工验收 5 个阶段的地籍调查。

（三）地籍调查成果更新。对涉及界址变化的邻宗开展地籍调查成果更新。

（四）地籍调查成果归档。各阶段地籍调查成果整理并通过审核后，以项目/宗地为单位完成归档。

拟采购项目的预算金额：154 万元。

采用单一来源采购方式的原因及说明：依据《深圳经济特区政府采购条例》第二十一条规定，该项目符合单一来源方式采购情形“（三）为了保证与原有政府采购项目的一致性或者服务配套的要求，需要向原供应商添购的”、“（四）

其他具有复杂性、专门性、特殊性的项目，且只有唯一供应商的”。理由如下：

该中心具有法定工作职责。根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市规划和自然资源局所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕85号）主要职责第三条：承担全市地籍和权籍调查，宗地（海）图制作，建设工程开工验线测绘和工程建设项目测绘成果审核等不动产权籍事务技术支撑工作。

根据《市规划和自然资源局关于印发《深圳市工程建设项目“多测合一”管理办法》的通知》（深规划资源规〔2024〕6号）第一章总则第四条：市规划和自然资源调查测绘中心承担立项用地规划阶段和工程规划许可阶段测绘事项，具体承担施工监督阶段和竣工验收阶段测绘成果审核的日常工作。

此外，我市不动产权籍、零星测量等项目近年来均由该中心实施，建立了一支高学历、技术能力强、人员稳定的专业技术团队，形成了一套较为成熟的各阶段地籍调查工作机制。为确保实现预期目标和服务配套要求，应向该中心采购。

综上，项目申请采用单一来源采购的方式确定供应商，供应商为深圳市规划和自然资源调查测绘中心。

二、拟定供应商信息

名称：深圳市规划和自然资源调查测绘中心

地址：深圳市福田区新闻路69号山水大厦

三、公示期限

2026年3月17日至2026年3月19日（3个工作日）

四、其他补充事宜

项目信息由采购人提供，采购人对内容的真实性、准确性负责。

五、联系方式

采购人：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

联系人：周工

联系地址：深圳市宝安区前进一路 293 号

联系电话：0755-29995773