



七(1)、半山湖府三期(C区)主要技术经济指标

建设用地面积	4942.40	m <sup>2</sup>	总建筑面积	4031.19	m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	8.15/8.15		计容积率建筑面积	4028.93	m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	4028.93	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	2.26	m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
最大层数(地上/下)	1/0层		建筑基底面积/裙楼建筑基底面积	4028.93m <sup>2</sup> /0m <sup>2</sup>	
建筑最高高度	6.30m		建筑覆盖率(一级/二级)	81.52%/0.00%	
绿化覆盖率	55.53%		非机动车停车位(地上/下)	0(0/0)辆	
绿地面积/折算绿地面积	725.82m <sup>2</sup> /2018.92m <sup>2</sup>		机动车停车位(地上/下)	0(0/0)辆	
其他					

七(2)、半山湖府三期(C区)建筑面积分配

总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	计规定容积率建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下核增建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑功能			
					规定(m <sup>2</sup> )	核减(m <sup>2</sup> )	合计(m <sup>2</sup> )	
4031.19	4028.93	4028.93	0.00	0.00	住宅	0.00	0.00	0.00
					商业	28.93	0.00	28.93
					公交首末站	4000.00	0.00	4000.00
					架空绿化休闲	0.00	0.00	0.00
					骑楼	0.00	0.00	0.00
					共用停车库(含地下室坡道、楼梯)	0.00	0.00	0.00
					公用设备用房(含地下室风井)	2.26	0.00	2.26

七(3)、半山湖府三期(C区)地上建筑分栋指标

栋号	高度(m)	层数	规定功能	规定面积(m <sup>2</sup> )	核减面积(m <sup>2</sup> )	核增功能	核增面积(m <sup>2</sup> )
4栋	6.30	1	公交首末站	4000.00	0.00		
			商业	28.93	0.00		
			合计	4028.93	0.00		

七(4)、半山湖府三期(C区)住宅户型比例

户型	户数	户型套内建筑面积 < 90m <sup>2</sup>	占总套比例
总计	4028.93		

注册执业栏

姓名	葛铁担
注册证号	074410820
注册印章号	5101619-100
设计号	SZ-20210207-5001
工程名称	半山湖府三期
子项名称	总图
建设单位	深圳市湖鹏置业发展有限公司

注册执业栏

姓名	葛铁担
注册证号	074410820
注册印章号	5101619-100
设计号	SZ-20210207-5001
工程名称	半山湖府三期
子项名称	总图
建设单位	深圳市湖鹏置业发展有限公司

公配名称编号表

编号	名称	图例
1	变电用房	[Symbol]
2	消防控制室	[Symbol]
3	公共开关站	[Symbol]
4	人防报警间	[Symbol]
5	门卫	[Symbol]
6	生活垃圾房	[Symbol]

图例

1	新建建筑物	[Symbol]
2	原有建筑物	[Symbol]
3	地下室范围	[Symbol]
4	道路	[Symbol]
5	出入口	[Symbol]
6	地下车库出入口	[Symbol]
7	室内地坪标高	[Symbol]
8	坐标	[Symbol]
9	地上层数	[Symbol]
10	转弯半径	[Symbol]
11	室外地坪标高	[Symbol]
12	道路坡度	[Symbol]
13	消防登高场地	[Symbol]
14	消防车道	[Symbol]
15	绿化	[Symbol]
16	生活垃圾收集点(1.2x3.3.4m)	[Symbol]
17	成品减振带	[Symbol]
18	消防疏散面	[Symbol]
19	机动车停车位	[Symbol]
20	非机动车停车位	[Symbol]

基准方中

基准方中建筑设计股份有限公司  
JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

中国 深圳市 福田区 皇岗街道 皇岗村 皇岗社区 皇岗村 皇岗村 皇岗村  
电话: +86(0)755 88333900 传真: +86(0)755 88333900  
7-10F, Tower A, Citic Plaza, No. 11111, Red, 1, Chengde, P.R.C.  
tel.: +86(0)755 88333900 Fax: +86(0)755 88333900

工程设计资质证书编号: A151016191

电子文件编号: [Blank]

版权说明  
COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有, 未经许可不得使用。