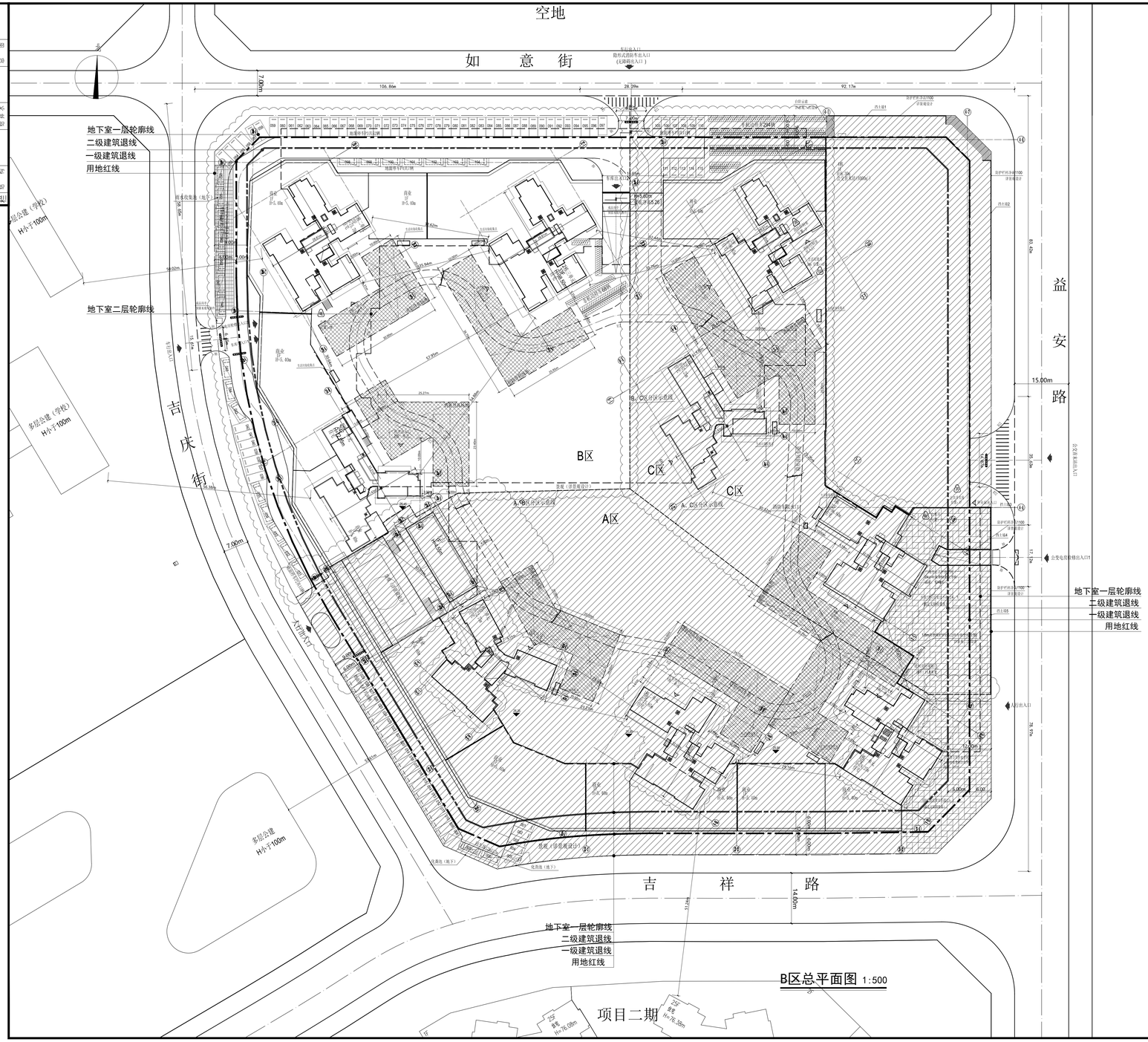


六（1）、半山润府二期（B区）主要技术经济指标					
建设用地面积	12558.15	㎡	总建筑面积	71685.55	㎡
容积率/规定容积率	3.16/3.03		计容积率建筑面积	39748.60	㎡
地上规定建筑面积	38068.74	㎡	不计容积率建筑面积	31936.95	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	0.00	㎡
地上核增建筑面积	1679.86	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	31936.95	㎡	建筑基底面积/居住建筑基底面积	4060.99㎡/1273.79㎡	
最大层数（地上/下）	33/2层		建筑覆面率（一级/二级）	32.34%/10.14%	
建筑最高高度	98.50m		非机动车停车位（地上/下）	68（68/0）辆	
绿化覆面率	33.05%		机动车停车位（地上/下）	992（74/918）辆	
绿地面积/折算绿地面积	464.21㎡/3703.51㎡			（其中充电桩停车位310辆，剩余停车位全部预留充电桩条件）	
其他					

六（2）、半山润府三期（B区）建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）		
				规定（㎡）	核减（㎡）	合计（㎡）
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	规定容积率建筑面积（㎡）	住宅	35570.05	0.00	35570.05
	39748.6	38068.74	商业	2498.69	0.00	2498.69
71685.55		地上核增建筑面积（㎡） 1679.86	架空绿化休闲	940.93	0.00	940.93
			顶楼	738.93	0.00	738.93
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）	共用停车库（含地下室坡道、楼梯）	27790.65	0.00	27790.65
	31936.95	31936.95	公用设备用房（含地下室风井）	4146.30	0.00	4146.30

六（3）、半山润府三期（B区）地上建筑分栋指标							
栋号		高度（m）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
2栋	一单元	72.55	24	住宅	9476.22	0.00	架空绿化休闲	329.18
				商业	859.77	0.00	顶楼	235.76
				合计	10335.99	0.00		564.94
				总计		（10900.93）		
	二单元	75.70	25	住宅	11207.20	0.00	架空绿化休闲	391.38
				商业	895.48	0.00	顶楼	313.38
				合计	12102.68	0.00		704.77
				总计		（12807.45）		
	三单元	98.50	33	住宅	14886.63	0.00	架空绿化休闲	220.36
				商业	743.44	0.00	顶楼	189.79
				合计	15630.07	0.00		410.15
				总计		（16040.22）		

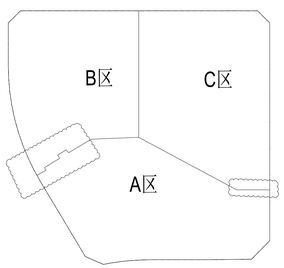
六（4）、半山润府三期（B区）住宅户型比例（仅高层住房）	总量	户型套内建筑面积＜90㎡	占总量比例
户数	372	349	93.82%
建筑面积	35570.05	32962.65	92.67%

公配名称编号表

1	公变电房	电
2	消防控制室	消
3	公共开关站	开
4	人防报警间	人
5	门卫	卫
6	生活垃圾房	垃

图 例

1	新建建筑物	
2	原有建筑物	
3	地下室范围	
4	道路	
5	出入口	
6	地下车库出入口	
7	室内地坪标高	标准层/顶层 F=25.00/F=28.00
8	坐标	X=2542196.742 Y=499196.631
9	地上层数	25F
10	转弯半径	R12.00
11	室外地坪标高	5.00
12	道路纵坡	坡度 1:40.2% 坡长 L=16.3
13	消防登高场地	
14	消防车道	消防车道
15	绿化	
16	生活垃圾收集点(1.2m×3.4m)	
17	成品减速带	
18	消防扑救面	
19	机动车停车位	1
20	非机动车停车位	

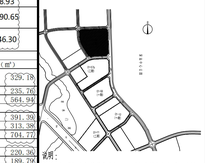


分区示意图

平面示意：

说 明

1.本图依据审批规划设计要点规定的容积率指标，方案设计文件、甲方提供编号图及有关政策指导原则进行设计。
2.图中标注的2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
3.本工程±0.00)相当于绝对标高23.95米。
4.图中尺寸，坐标、高程、建筑物等手形以米为单位。
5.图中建筑物坐标均为建筑基准柱轴线尺寸，地下室轴线为该下方对应轴线。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙轴、轴线尺寸。
7.图中：表示建筑物地上开洞，开洞大小要求见建筑图。
8.图中主要绿化、花池、流水、广场等均示意，具体详图确定。
9.基础设计参入口，地下车库出入口需设置减速平台措施，需满足人或机动车通行和强化。及其相关要求设置警示减速设施及设计，具体详专业示可深化设计。
10.图中注标，国家有关规范参证的尺寸限定及规格。
11.图中注标高程大于0.5m或开挖，需设置防护栏杆，防落物等安全措施，具体详专业设计。
12.建筑及结构图审核二次深化设计的位置与依据。
13.本项目机动车出行汽车出入口，人行出入口，具体详图。



说明：
本施工图需提交相关单位审批，经国家有关部门批准，设计交底和图纸会审后，方可施工。

出图记录 ISSUE NOTES		
版 本 REV.	日 期 DATE	备 注 REMARK

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓 名 NAME	葛铁昶
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	074410820
注册印章号码 STAMP NO.	5101619-100
设计号 JOB NO.	SZ-20210207-S001
工程名称 PROJECT TITLE	半山润府三期
子项名称 SUB ITEM	总图
建设单位 CLIENT	深圳市润鹏置业发展有限公司
图名 DRAWING TITLE	B区总平面图
单位 UNIT	mm
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2023.06.27
图别 DWG. CATEGORY	建施
图号 DWG. NO.	P01b(修1)
版本 REV. NO.	V1.0

制图 DRAWN BY	徐加林	
设计 DESIGNED BY	徐加林	
校对 CHECKED BY	易啓华	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	刘志强	
设计总负责人 PROJECT CHIEF	葛铁昶	
审核 AUDIT	欧阳霞	
审定 APPROVED BY	田雨娇	
	葛铁昶	

基准方中

基准方中建筑设计股份有限公司
JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

中国 成都市 成都高新区天府软件园C区B2-1-15楼
电话：+86(28) 86333800 传真：+86(28) 86582900
7-12F, Tower A, Grand Place, No.8,Gaoli Road , Chengdu, P.R.C
tel: +86(28) 86333800 Fax: +86(28) 86582900

工程设计资质证书编号：A151016191

电子文档编号：

版 权 说 明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有，未经许可不得使用。