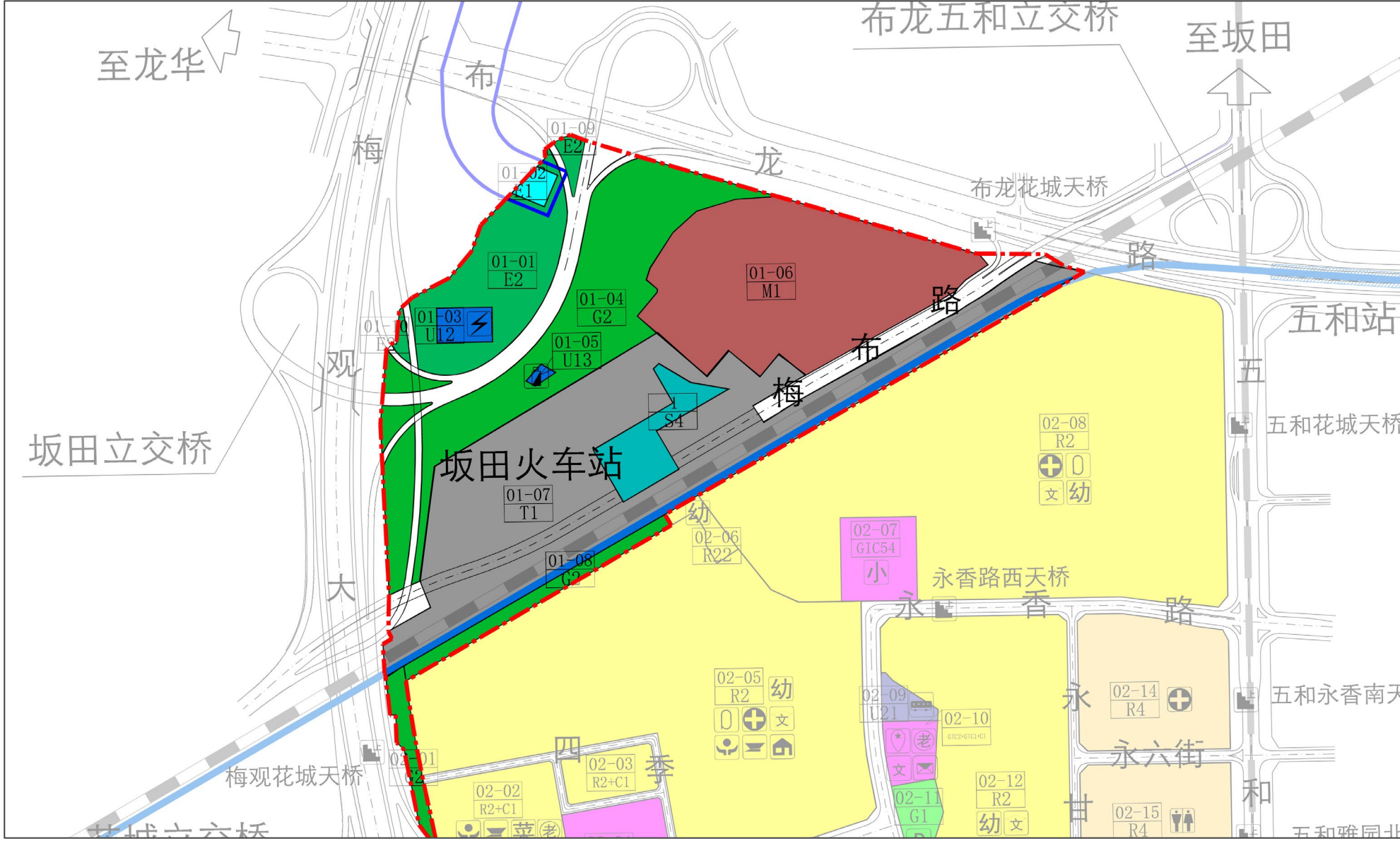
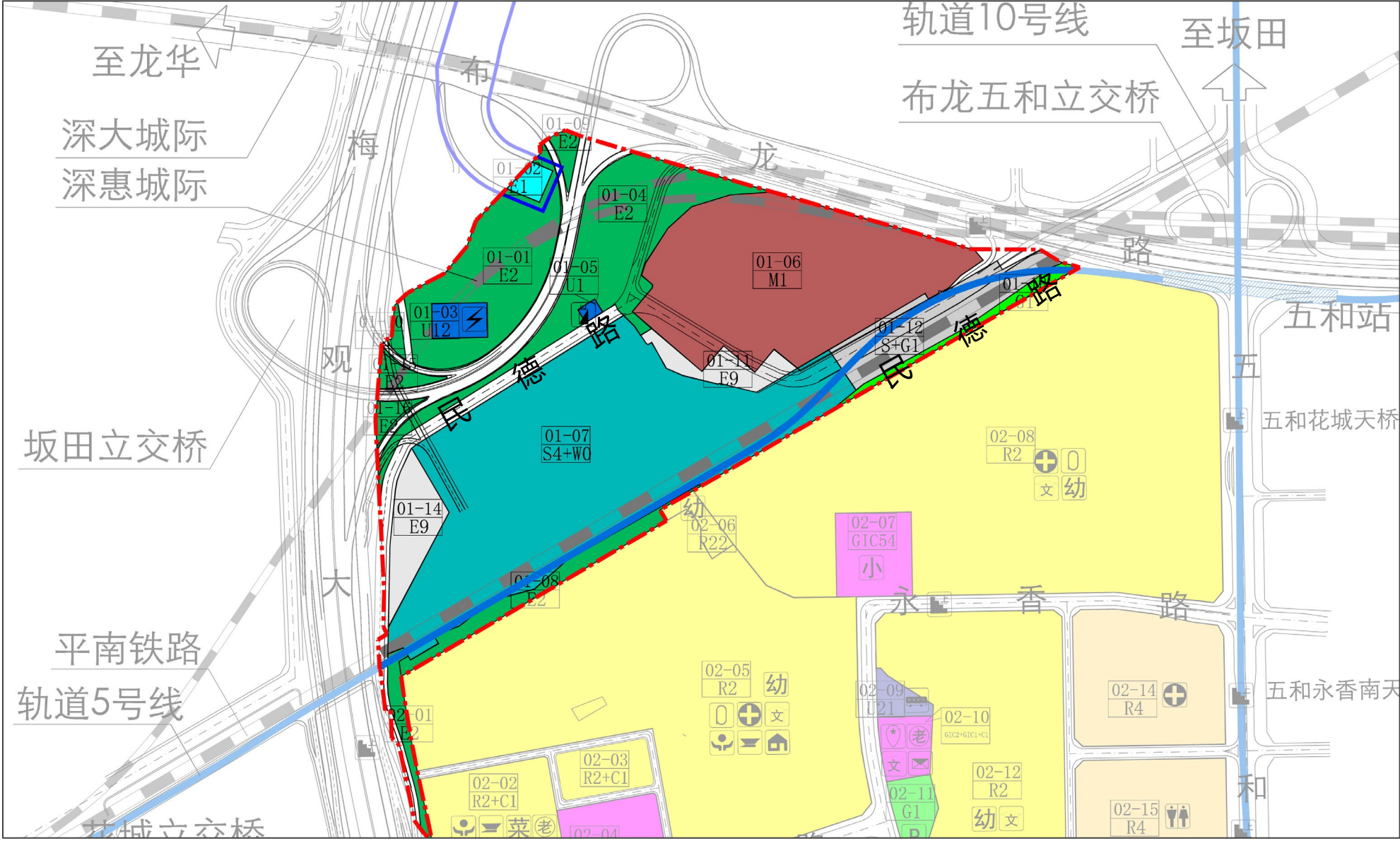


修改用地示意

调整前



调整后



调整情况说明

地块控制指标一览表 (调整前)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	配套设施项目名称	备注
01-01	E2	农林和其它用地	32075	—	—	规划
01-02	E1	水域	2073	—	—	现状保留
01-03	U12	供电用地	4000	—	变电站	规划
01-04	G2	生产防护绿地	58578	—	—	规划
01-05	U13	供燃气用地	634	—	液化石油气设施	规划
01-06	M1	一类工业用地	83447	3.0	—	规划（发展无污染的高新技术产业）
01-07	T1	铁路用地	132446	—	火车站	现状保留
1--	S4	交通场站用地	12213	—	—	—
01-08	G2	生产防护绿地	8510	—	—	规划
01-09	E2	农林和其它用地	1956	—	—	规划
01-10	E2	农林和其它用地	1021	—	—	规划
02-01	G2	生产防护绿地	5452	—	—	规划
	G2	生产防护绿地	2616	—	—	规划
	G2	生产防护绿地	2108	—	—	规划
	G2	生产防护绿地	8248	—	—	规划

地块控制指标一览表 (调整后)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	配套设施项目名称	备注
01-01	E2	农林和其它用地	32075	—	—	后续可结合大发埔立交改造方案进行优化调整，释放潜力用地可安排工业、物流及市政设施等功能
01-02	E1	水域	2073	—	—	
01-03	U1	供应设施用地	4000	—	变电站	
01-04	E2	农林和其它用地	37755	—	—	
01-05	U1	供应设施用地	634	—	液化石油气设施	
01-06	M1	普通工业用地	81754	3.0	—	发展无污染的高新技术产业
01-07	S4+W0	交通场站用地+物流用地	135098	—	—	1. 01-07、01-12地块总建筑面积45万平方米，其中盖板上建筑面积34.33万平方米，盖板下建筑面积10.67万平方米；2. 该地块可通过连通道与梅观大道辅道连接，后续实施阶段可对连通道线位、线型进行优化调整
01-08	E2	农林和其它用地	9437	—	—	—
01-09	E2	农林和其它用地	1956	—	—	后续可结合大发埔立交改造方案进行优化调整，释放潜力用地可安排工业、物流及市政设施等功能
01-10	E2	农林和其它用地	1021	—	—	
01-11	E9	发展备用地	7126	—	—	—
01-12	S+G1	交通设施用地+公园绿地	20000	—	—	—
01-13	G1	公园绿地	4286	—	—	—
01-14	E9	发展备用地	11082	—	—	—
01-15	E2	农林和其它用地	2616	—	—	后续可结合大发埔立交改造方案进行优化调整，释放潜力用地可安排工业、物流及市政设施等功能
01-16	E2	农林和其它用地	2108	—	—	
02-01	E2	农林和其它用地	4070	—	—	—