

调整前后地块控制指标一览表及附图

法定图则调整前



法定图则调整后



调整前后地块控制指标一览表及附图

法定图则调整前

用地编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施	备注
08-07	GIC41	综合医院用地	23009	-	200床综合医院	规划, 拆除重建
08-08	G1	公共绿地	23600	-	社会停车场(库) (不少于50个公共车位)	规划
08-09	G2	生产防护绿地	590	-	-	规划
09-08	G1	公共绿地	4606	-	-	规划
09-09	E1	水域	8510	-	-	现状保留
09-10	G1	公共绿地	4977	-	-	规划
09-11	M1	一类工业用地	37516	2.5	-	规划, 工业区改造升级
10-01	U52	垃圾处理用地	300	-	垃圾转运站、公共厕所	现状保留
10-02	M1	一类工业用地	22001	2.5	-	规划, 工业区改造升级
10-03	G1	公共绿地	6553	-	-	规划
10-04	M1	一类工业用地	16945	2.5	-	规划, 工业区改造升级
10-05	GIC55	九年一贯制学校用地	28589	-	-	现状保留
10-10	E1	水域	59210	-	排水泵站	现状保留
10-11	G1	公共绿地	6900	-	-	规划
10-12	U8	其他市政公用设施用地	4538	-	-	规划, 预留紧急防灾设施用地
10-13	G1	公共绿地	19265	-	社区体育活动场地、社会停车场(库) (不少于50个公共车位)	规划

法定图则调整后

用地编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施	备注
08-07	GIC4	医疗卫生用地	22981	-	-	拆除重建, 08-07、08-09之间预留不小于12米公共通道, 保证24小时对外开放
08-08	G1	公园绿地	6185	-	-	-
09-08	G1	公共绿地	8242	-	社会停车场(库) (不少于50个公共车位)、垃圾转运站、公共厕所	-
09-09	E1	水域	10056	-	-	-
09-10	G1	公园绿地	5612	-	-	-
10-02-03	G1	公园绿地	1210	-	-	-
10-03	G1	公园绿地	7656	-	-	-
10-04-02	G1	公园绿地	5829	-	-	-
10-05	GIC5	教育设施用地	25068	-	-	-
08-09	M1	普通工业用地	18342	-	-	依据《深标》及有关政策确定容积率; 拆除重建, 08-07、08-09之间预留不小于12米公共通道, 保证24小时对外开放
09-11	M1	普通工业用地	46826	-	-	依据《深标》及有关政策确定容积率
10-02-01	M1	普通工业用地	15158	-	-	依据《深标》及有关政策确定容积率
10-02-02	M1	普通工业用地	10245	-	-	依据《深标》及有关政策确定容积率
10-02-04	M1	普通工业用地	29415	-	-	依据《深标》及有关政策确定容积率
10-04-01	M1	普通工业用地	14976	-	-	依据《深标》及有关政策确定容积率