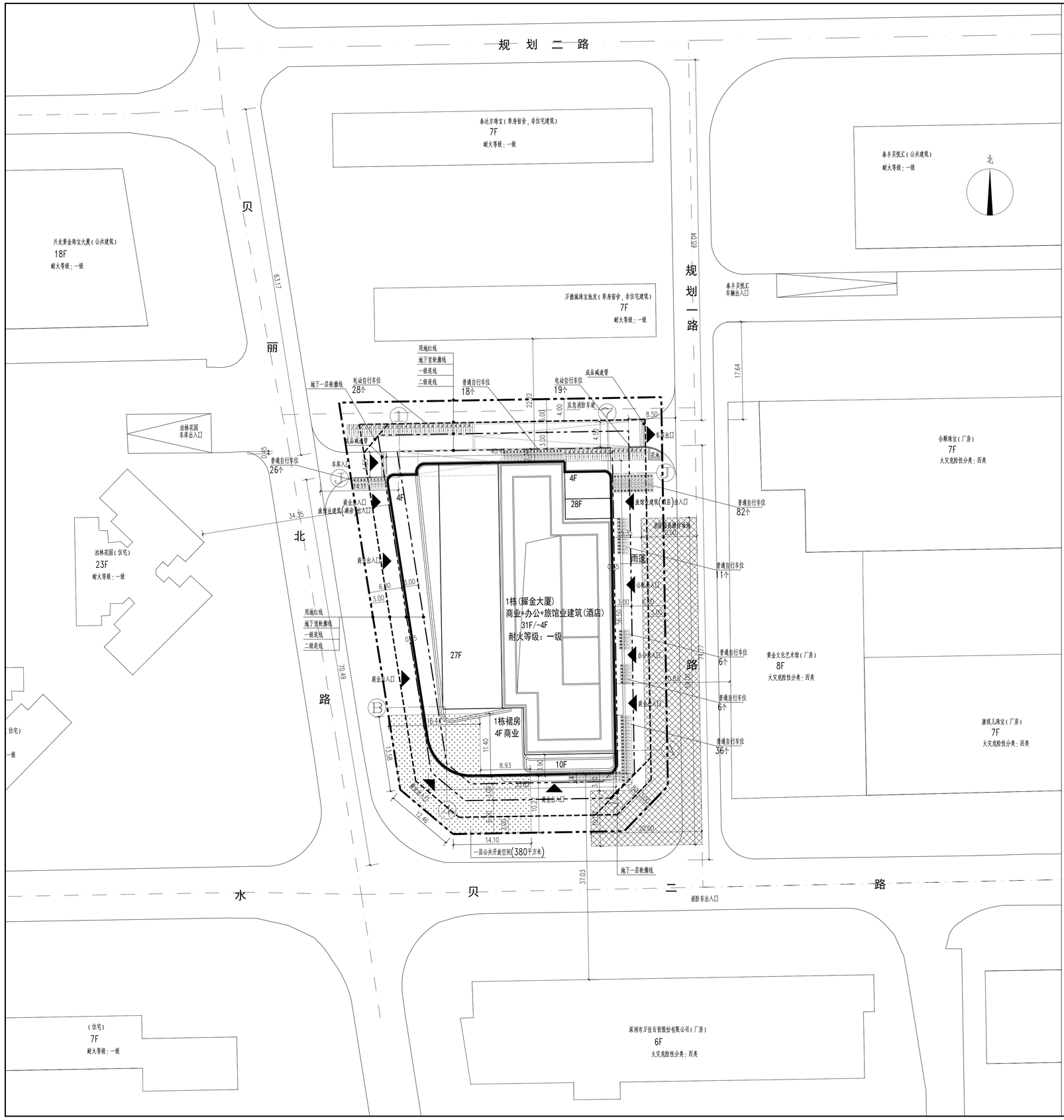

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	耀金大厦	用地单位	深圳市新地实业有限公司
宗地号/宗地代码	H310-0025/4403030050001GB00130	用地位置	罗湖区翠竹街道贝丽北路与水贝二路交汇处东北侧

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	4050.38 m^2	总建筑面积	52126 m^2
容积率/规定容积率	9.65/8.38	计容积率建筑面积	39090 m^2
地上规定建筑面积	33933 m^2	不计容积率建筑面积	13036 m^2
地下规定建筑面积	m^2	地上核减建筑面积	m^2
地上核增建筑面积	5157 m^2	地下核减建筑面积	m^2
地下核增建筑面积	13036 m^2	建筑覆盖率(一/二级)	45.22%/39.52%
最大层数(地上/下)	31F/4F	建筑基底面积	1832 m^2
绿化覆盖率	30%	机动车停车位(地上/下)	194辆(0/194)
绿地面积/折算绿地面积	201/1017 m^2	自行车停车位(地上/下)	232辆(232/0)

其它

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 52126 m^2	计容积率建筑面积 39090 m^2	计规定容积率建筑面积 33933 m^2	地上	商业(含商业文化设施不低于1472平方米)	5800		5800
				旅馆业建筑(酒店)	11100		11100
				办公	12433		12433
				社区级公共配套用房	1500		1500
				社区老年人日间照料中心	1000		1000
				文化活动室	2000		2000
				物业服务用房	100		100
			地下				
		地上核增建筑面积 5157 m^2		消防避难空间	2287		
				架空休闲、架空绿化	1993		
				屋面楼电梯间及机房	537		
				架空公共空间	340		
	不计容积率建筑面积 13036 m^2	地下核增建筑面积 13036 m^2		共用停车库及人防	10472		
				公用设备用房	2564		

图例:

	用地红线		出入口
	建筑控制线	31F/-4F	建筑层数(地上/地下)
	地下室范围线		消防登高场地
	新建建筑		

设计说明

1. 设计依据:
   1) 建设单位提供的设计任务书以及沟通要求;
   2) 建设单位提供的用地红线、管线图电子文件。
2. 本图坐标采用国家大地2000坐标系统及1985年国家高程。
3. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
4. 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
   图中所标注坐标:建、构筑物指外墙轴线交点坐标,红线指用地红线折线点坐标。
   图中标注的尺寸均为建筑物本身、相邻建筑物外墙面之间、建筑物(或地下室)与相临构筑物、地块界线或道路边线之间的距离。
   图中所注标高为场地、道路设计地面标高;
   建筑高度以主要出入口室外地坪标高算起。
5. 图中屋顶标高为屋面结构标高,建筑标高为建筑绝对高程。
6. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可为准。
7. 图中所标柱坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。
8. 本项目消防车行车流线及消防登高操作场地以消防部门审批为准。

总平面图(公示版) 1:350