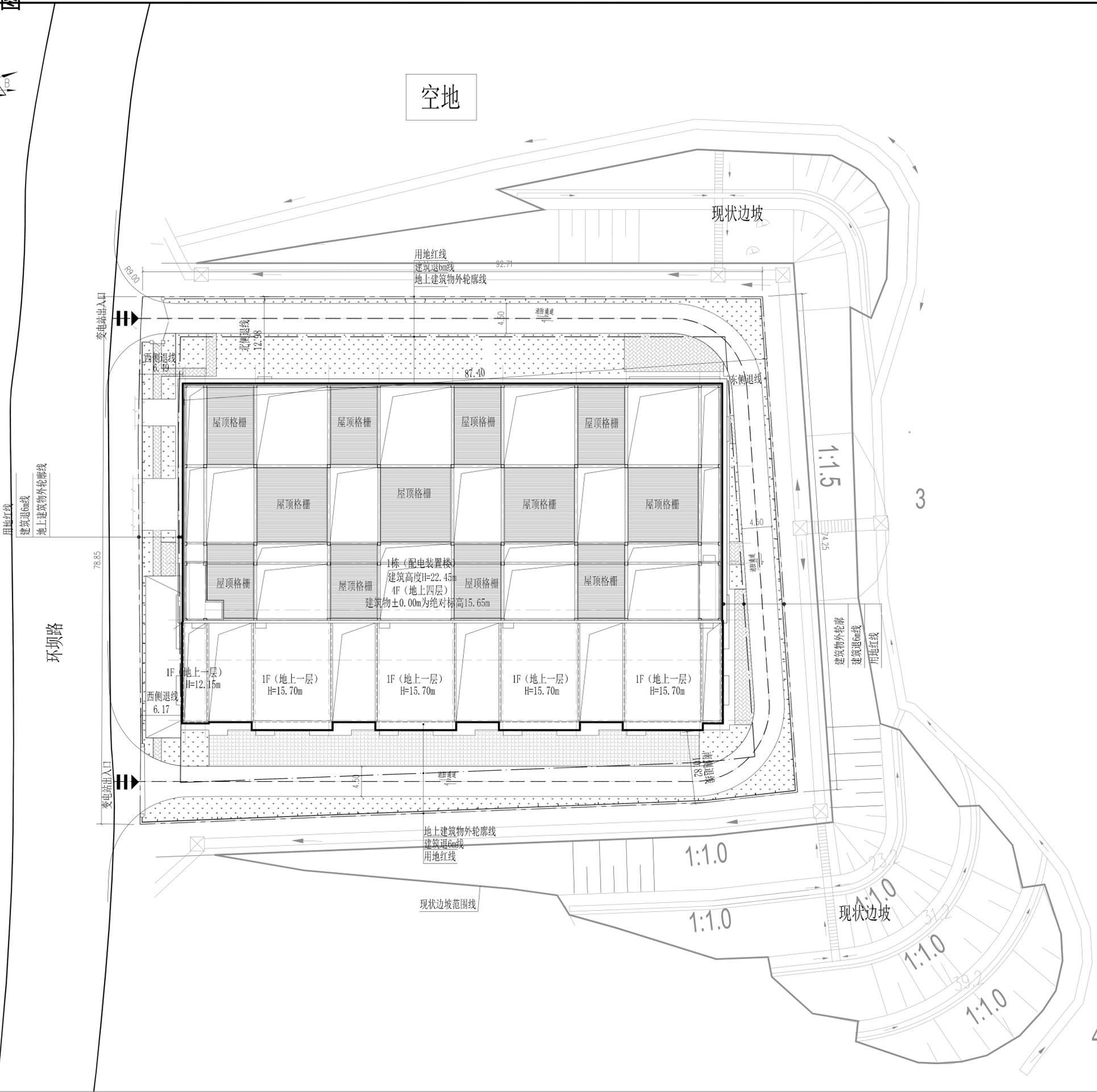
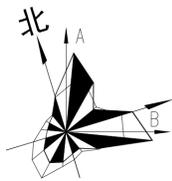


# 项目总平面图



空地

现状边坡

用地红线  
建筑退6m线  
地上建筑物外轮廓线

用地红线  
建筑退6m线  
地上建筑物外轮廓线

环坝路

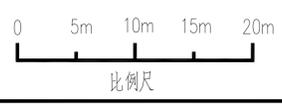
变电站出入口

变电站出入口

现状边坡范围线

地上建筑物外轮廓线  
建筑退6m线  
用地红线

屋顶总平面布置图 1:300



主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	220千伏园区变电站	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号/宗地代码	G15401-1556	用地位置	大鹏新区坝光片区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	7371.66 m <sup>2</sup>	总建筑面积	10072.37 m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	1.366/1.356	计容积率建筑面积	9998.22 m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	9918.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	80.22 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	74.15 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二级)	56.5 %
最大层数 (地上/下)	地上4/1层	建筑基底面积	4166 m <sup>2</sup>
建筑最高高度	22.45 m	机动车停车位 (地上/下)	0/0 辆
绿化覆盖率	10.6 %	自行车停车位 (地上/下)	0/0 辆
绿地面积/折算绿地面积	783.6 m <sup>2</sup> /0 m <sup>2</sup>	其它	

三、本期建筑面积及分配		建筑面积 / m <sup>2</sup>		
总建筑面积 10072.37 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 9998.22 m <sup>2</sup>	地上	9918.00	
		地下	80.22	
	不计容积率 建筑面积 0 m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积 74.15 m <sup>2</sup>	屋面楼电梯间及机房	74.15
		地下核增建筑面积 0 m <sup>2</sup>	-	0

新建建(构)筑物	围墙
砖铺场地	绿地
道路	电缆沟
硬化地坪	车行/消防车行出入口
用地红线	建筑退6m线

- 说明:
- 图中尺寸、标高均以米为单位,大地2000坐标系,1956黄海高程系。
  - 变电站位于深圳市大鹏新区。
  - 变电站道路开口仅为示意,以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
  - 变电站场地标高为15.20m。
  - 变电站建筑物退线均满足不小于6m的要求。
  - 图中绿化仅为示意,具体详见绿化图。
  - 图中围墙、大门等不超出用地红线。
  - 图中边坡现状已建成,边坡范围不涉及本项目用地红线范围。

SPPD 深圳供电规划设计院有限公司	
220千伏园区变电站工程	施工图
批准	许可
审核	许可
校核	许可
设计	许可
制图	许可
2025.06	比例 1:300 图号 B4491S-BJ-01

屋顶总平面图