

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字D P 20260092号

用地单位	深圳供电局有限公司						
项目名称	220千伏园区变电站						
用地位置	大鹏新区葵涌街道坝光片区						
宗地号	G 15401-1556						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403072025YG 0089558号/D P 202501350						
分期建设子项名称	.						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 10072.37m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积10072.37m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 9998.22m <sup>2</sup>	地上	电力设施	9918	0	9918
			地下	电力设施	80.22	0	80.22
		地上核增 建筑面积74.15m <sup>2</sup>		屋面楼电梯间及机房	74.15		
	不计容积率 建筑面积0.00m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积0.00m <sup>2</sup>					
建筑覆盖率（一/二级）%		56.5/		绿化覆盖率%		10.6	
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	0个	地下	0个	占地面积0m <sup>2</sup>		
	总计	0个（含充电桩位0个）		总计0个（含充电桩位0个）			
公共设施和公共空间占地	无						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072026GG 0034613号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。</p> <p>3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、根据《市经贸信息委关于实施海绵城市管控指标豁免清单的函》，“变电站建设项目”列入海绵城市管控指标豁免清单。本项目海绵城市建设管控指标不作强制要求，需根据项目特点应做尽做，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、本项目已提供装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>8、本项目的建设和运行不得低于绿色建筑国家二星级标准。</p> <p>9、本项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》等文件的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>10、本项目须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。</p> <p>11、本项目后续开展实地勘查、施工等工作时，如发现法律法规规定的保护野生动植物等自然资源，应及时停止施工，做好现场环境保护并向相关主管部门报告。</p>						

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

2026年3月2日