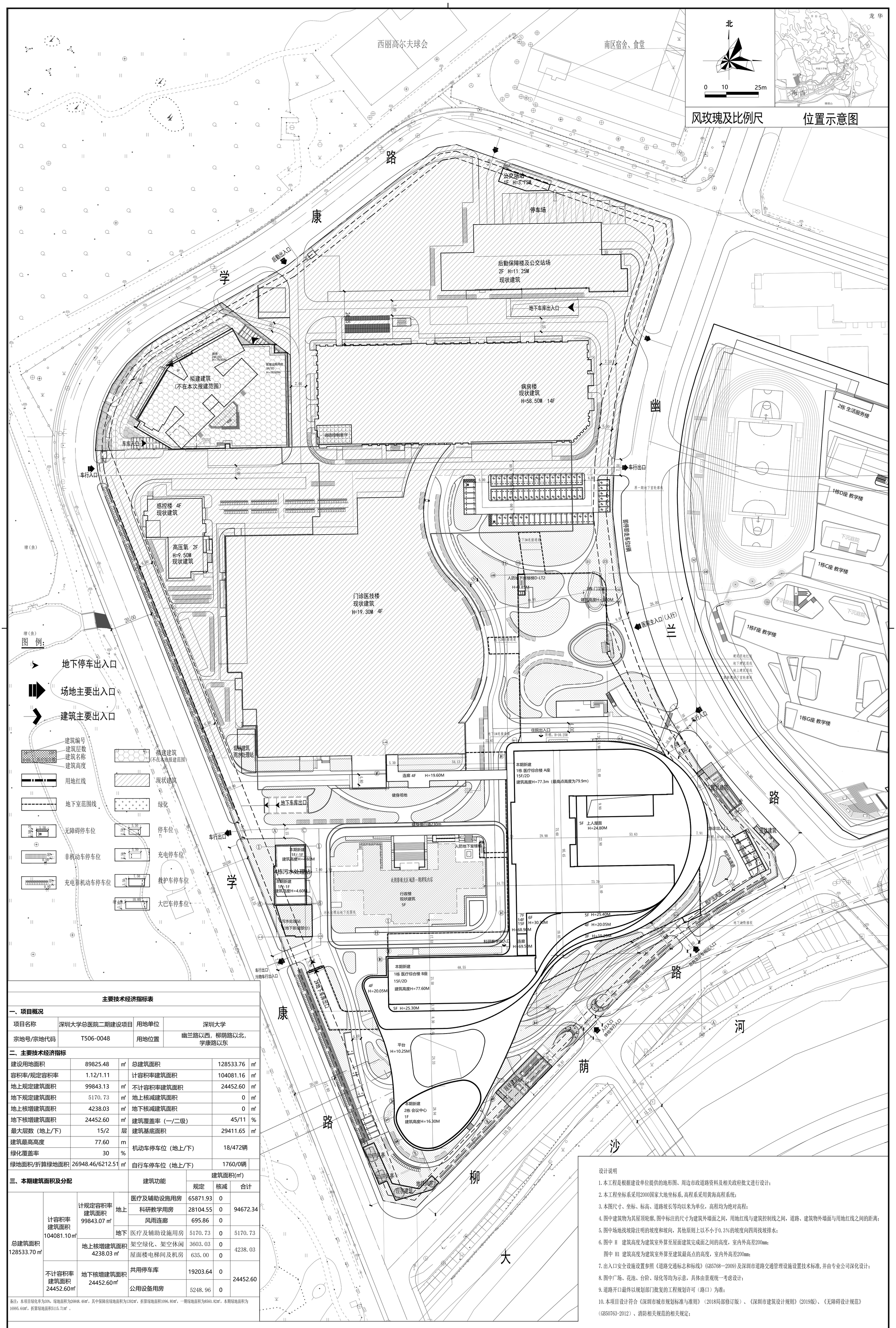

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	深圳大学总医院二期建设项目	用地单位	深圳大学
宗地号/宗地代码	T506-0048	用地位置	幽兰路以西，柳荫路以北，学康路以东

二、主要技术经济指标

建设用地面积	89825.48	㎡	总建筑面积	128533.76	㎡
容积率/规定容积率	1.12/1.11		计容积率建筑面积	104081.16	㎡
地上规定建筑面积	99843.13	㎡	不计容积率建筑面积	24452.60	㎡
地下规定建筑面积	5170.73	㎡	地上核减建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	4238.03	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡
地下核增建筑面积	24452.60	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	45/11	%
最大层数（地上/下）	15/2	层	建筑基底面积	29411.65	㎡
建筑最高高度	77.60	m	机动车停车位（地上/下）	18/472辆	
绿化覆盖率	30	%			
绿地面积/折算绿地面积	26948.46/6212.51	㎡	自行车停车位（地上/下）	1760/0辆	

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积(㎡) 规定	核减	合计
总建筑面积 128533.70㎡	计容积率建筑面积 104081.10㎡	计规定容积率建筑面积 99843.07㎡	地上	医疗及辅助设施用房	65871.93	0	94672.34
				科研教学用房	28104.55	0	
				风雨连廊	695.86	0	
			地下	医疗及辅助设施用房	5170.73	0	5170.73
		地上核增建筑面积 4238.03㎡		架空绿化、架空休闲	3603.03	0	4238.03
				屋面楼电梯间及机房	635.00	0	
	不计容积率建筑面积 24452.60㎡	地下核增建筑面积 24452.60㎡		共用停车库	19203.64	0	24452.60
				公用设备用房	5248.96	0	

备注：本项目绿化率为30%，绿地面积为26848.46㎡，其中保障房绿地面积为1392㎡，折算绿地面积1096.80㎡，一期绿地面积为8560.82㎡，本期绿地面积为16995.64㎡，折算绿地面积5115.71㎡。

设计说明

1.本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；

2.本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系采用黄海高程系统；

3.本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位，高程均为绝对高程；

4.图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离；

5.图中场地找坡除注明的坡度和坡向，其他原则上以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水；

6.图中 H 建筑高度为建筑室外算至屋面建筑完成面之间的高度，室内外高差200mm；

图中 H1 建筑高度为建筑室外算至建筑最高点的高度，室内外高差200mm；

7.出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计；

8.图中广场、花池、台阶、绿化等均为示意，具体由景观统一考虑设计；

9.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；

10.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2018局部修订版）、《深圳市建筑设计规则》(2019版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、消防相关规范的相关规定；

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
The Architectural Design and Research Institute of HIT Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 A22004596

建设单位 / Client：深圳市建设工务署工程管理中心

工程名称 / Project Name：深大总医院二期项目-通用图

工程编号 / Project No.：24128-0

图纸名称 / Drawing Title：总平面图

图纸日期 / Date：2025.11

图纸版本 / Latest Ver.：1.00

图纸编号 / Drawing No.：建施 J(建)-06

专业 / Discipline：建筑工程

图纸阶段 / Stage：施工图

专业负责人 Discipline Responsible by：傅传楠

设计 / 制图 Designed / Drawn by：袁荣

校对 Checked by：袁荣

审核 Examined by：张国宏

审定 Approved by：雷亚

项目负责人 Project Manager：张伟健

设计总负责人 Project Director：周峰

注册建筑师 Registered Architect：张伟健

注册工程师 Registered Engineer

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张伟健
注册号：2300451-110
有效期：至2026年10月

会签 / Confirmed by	签名 / Signature
建筑 / Arch.	周峰
结构 / Struct.	雷亚
给排水 / Plumb.	张国宏
暖通 / HVAC	张伟楠
电气 / Elec.	张伟楠

出图版本 Ver.	日期 Date	说明 Description
1.00	-	