

云麓花园配套幼儿园(暂定名) 主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	云麓花园配套幼儿园(暂定名)	用地单位	深圳市鸿龙盛投资有限公司	
宗地号/宗地代码	A839-0307	用地位置	大浪街道清朗路与佳节路交汇处	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积 (m²)	3968.89	总建筑面积 (m²)	5041.88	
容积率/规定容积率	1.27 / 1.21	计容积率建筑面积 (m²)	5041.88	
地上规定建筑面积 (m²)	4800.00	不计容积率建筑面积 (m²)	0.00	
地下规定建筑面积 (m²)	0.00	地上核减建筑面积 (m²)	0	
地上核增建筑面积 (m²)	241.88	地下核减建筑面积 (m²)	0	
地下核增建筑面积 (m²)	0.00	建筑覆盖率 (一/二级)	39.48% / 0.00%	
最大层数 (地上/地下)	4 / 0	建筑基底面积 (m²)	1566.74	
建筑最高高度 (m)		机动车停车位 (地上/地下)	2/0	
绿化覆盖率	30.01%	非机动车停车位 (地上/地下)	12/0	
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	508.48 / 682.58	非机动车位的占地面积	22.00	
三、本期建筑面积及分配				
总建筑面积 (m²) 5041.88	计容积率建筑面积 (m²) 5041.88	地上规定建筑面积 (m²) 4800	规定	4800.00
			核减	0.00
		地上核增建筑面积 (m²) 241.88	合计	4800.00
不计容积率建筑面积 (m²) 0.00	地下规定建筑面积 (m²) 0.00		1. 幼儿园	
	地下核增建筑面积 (m²) 0.00		1. 架空绿化休闲	

图例

---	用地红线	▭	现状建筑
---	一级建筑退线	▭	新建建筑
- - -	地下室轮廓线	▨	屋顶绿化
- · - · -	机动车道	▨	地面绿化
- · - · -	带栏杆挡墙	▨	自行车停车位 (非电动)
▨	玩水区	▨	电动自行车充电车位
▨	班级活动场地	▲	出入口
▨	玩沙区		

说明
 1. 图中尺寸均以米为单位。
 2. 本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。
 3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

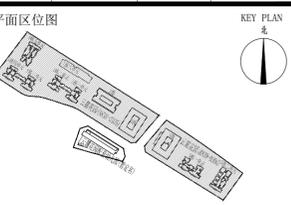
屋顶总平面图 1:500

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
设计阶段 JOB STAGE	规划设计图	日期 DATE	20251231
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版修号 REV. NO.	R0
图号 DRAWING NO.	03-GW-0001	目录序号 NUMBER	

ZHUBO DESIGN
筑博设计
 筑博设计股份有限公司
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.
 国家甲级工程建筑设计证书号: A144018415
 National Architectural Design License NoGrade FirstJ144018415
 国家甲级城乡规划证书号: (建)规规第(1411)号
 National Planning Design Certificate License NoGrade FirstJ141100
 http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER
 设计总负责人 CHIEF ARCHITECT
 会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	



设计人 DESIGNED	黄雄斌	<i>黄雄斌</i>
校对人 CHECKED	李鹏程	<i>李鹏程</i>
专业负责人 CHIEF	黄雄斌	<i>黄雄斌</i>
专业审核人 APPROVED	梁新平	<i>梁新平</i>
专业审定人 AUTHORIZED	管彤	<i>管彤</i>
项目建筑师 SCHEME CHIEF	黄英琦 陈莹	<i>黄英琦 陈莹</i>
项目负责人 SCHEME CHIEF	张春亮 刘一欣	<i>张春亮 刘一欣</i>
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	冯志锋	<i>冯志锋</i>
项目设计号 DESIGN NO.	S24-00005	

建设单位 CLIENT
 深圳市鸿龙盛投资有限公司
 项目名称 PROJECT NAME
 云麓花园配套幼儿园(暂定名)
 子项名称 SUB-PROJECT NAME
 总图
 图纸名称 DRAWING TITLE
 屋顶总平面图

警告及说明 WARNING AND NOTES
 1. 本图仅供方案报批使用, 不作为施工图使用, 不作为工程实施依据。
 2. 本图所有标注均以国家现行标准为准, 如有变更, 以最新标准为准。
 3. 本图所有标注均以国家现行标准为准, 如有变更, 以最新标准为准。