

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA 20260075号

用地单位	深圳市鸿龙盛投资有限公司							
项目名称	云麓花园配套幼儿园（暂定名）							
用地位置	龙华区大浪街道办事处辖区							
宗地号	A 839-0307							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092026YG 0005674号/LA 202501567							
分期建设子项名称	云麓花园配套幼儿园（暂定名）							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m <sup>2</sup>		
						规定	核减	合计
总建筑面积 5041.88m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积5041.88m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 4800.00m <sup>2</sup>	地上	幼儿园		4800	0	4800
			地下					
		地上核增 建筑面积241.88m <sup>2</sup>		架空绿化休闲		241.88		
	不计容积率 建筑面积0.00m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积0.00m <sup>2</sup>						
建筑覆盖率（一/二级）%		39.48/0		绿化覆盖率%		30.01		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	2个	地下	0个	占地面积22.00m <sup>2</sup>			
	总计	2个（含充电桩位1个）		总计12个（含充电桩位4个）				
公共设施和公共空间占地	1、幼儿园，占地面积：3968.89m <sup>2</sup> 。							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403092026GG 0050618号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。</p> <p>3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>4、本项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>5、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>6、本项目海绵城市专篇自评结论显示满足《规划设计要点批复表》（LA 202501567）的相关要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足公共建筑达到国家一星级，具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、本项目已提供装配式设计专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>9、本项目规定建筑面积、核增建筑面积指标最终以测绘结果为准。</p> <p>10、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>11、本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。</p> <p>12、该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。</p>							

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年2月14日