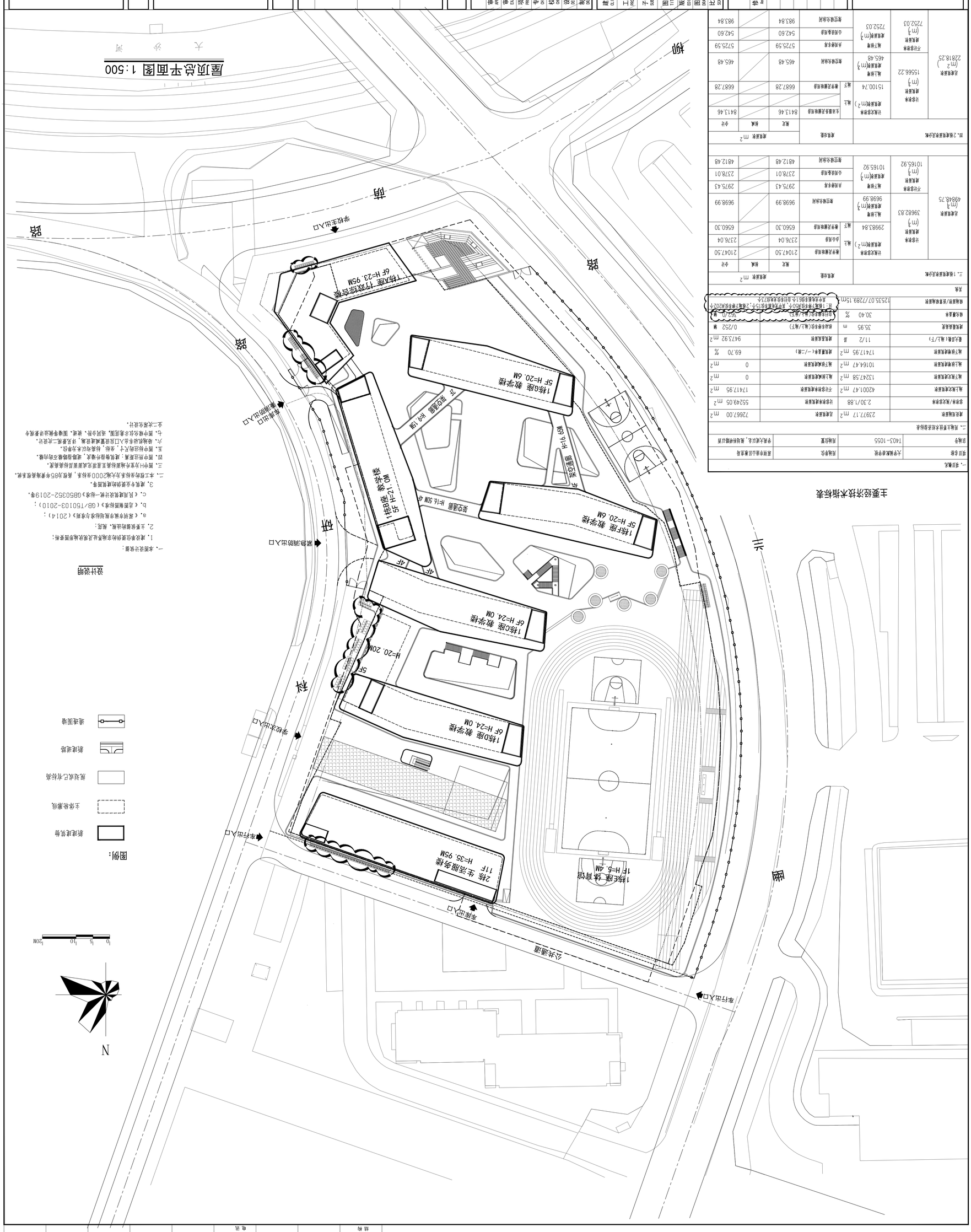
屋顶总平面图 1:500
N
图例:
新建建筑物
主体轮廓线
规划或已有标高
新建道路
逃生通道
1栋A座 体育馆
1F H=5.4M
2栋 生活服务楼
1F H=35.95M
1栋D座 教学楼
6F H=24.0M
1栋C座 教学楼
6F H=24.0M
1栋B座 教学楼
5F H=20.6M
1栋E座 教学楼
5F H=20.6M
1栋F座 教学楼
5F H=20.6M
1栋G座 教学楼
5F H=20.6M
1栋H座 教学楼
6F H=23.95M
学校主出入口
学校次出入口
学校南侧出入口
学校北侧出入口
紧急消防出入口
车行出入口
公共通道
南
北
东
西
路
设计说明
一、本图设计依据：
1、建设单位提供的宗地界址及现状测图资料；
2、主要依据的法规、规范：
a、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
b、《总图制图标准》(GB/T50103-2010)；
c、《民用建筑设计术语标准》(GB/T50504-2009)；
3、建筑专业提供的建筑图件。
二、本工程坐标系为大地2000坐标系，高程为85年黄海高程系。
三、图中白色实线所表示的主要建筑物、道路及绿化等。
四、图中所注距离，建筑物指外墙皮，道路指路缘石内侧。
五、图中标注尺寸，坐标，高程数据以米为单位。
六、场地标高中凡□处设置雨水出口，其坡度二次设计。
七、图中所有尺寸均以毫米为单位，坐标、高程以米为单位。
八、图纸会签、变更、说明、图例、缩略语等内容以建筑、结构、电气、给排水、暖通、空调、电讯、消防等专业图纸为准。
主要经济技术指标表
一、用地情况
项目名称	大学城职业学校	用地单位	深圳市南山区教育局
项目选址	T403-1055	用地位置	学苑大道北侧，凤凰科技园西南
二、用地主要技术经济指标
建筑用地面积	239777.17	m2	总建筑面积	726670.00	m2
容积率/建筑密度	2.30/1.88		计容容积率建筑面积	552490.05	m2
地上民用建筑面积	42001.47	m2	不计容容积率建筑面积	174179.95	m2
地下民用建筑面积	132478.58	m2	地上非民用建筑面积	0	m2
地下非民用建筑面积	101644.7	m2	地下非民用建筑面积	0	m2
地下建筑面积	174179.95	m2	建筑基底面积(一/二层)	69.70	%
机动车位(地上/下)	111/2	辆	建筑基底面积	94732.92	m2
建筑基底长	35.95	m	地面停车位(地上/地下)	0/252	辆
绿地率	30.40	%	机动车停车位(地上/地下)	1072/0	辆
建筑面积/所有建筑面积	725535.07/728915.15m2		地上：1栋A座4层15m，其余教学楼5层23m，2栋体育馆1层24m 地下：B-2层4.5m，B-1层4.5m，B1层4.5m，B2层4.5m		
其他					
三、1栋教学楼经济分析

			建筑面积			
			地上		地下	
			建筑面积	容积率	建筑面积	容积率
总建筑面积	计容容积率建筑面积	地上	210475.0	2376.04		
		地下				
	不计容容积率建筑面积	地上	29983.84	6560.30		
		地下				
地上建筑面积	396823	地下建筑面积	9698.99	9698.99		
	不计容容积率建筑面积	地上	29754.3	2378.01		
		地下	10165.92	4812.48		
四、2栋教学楼经济分析

			建筑面积			
			地上		地下	
			建筑面积	容积率	建筑面积	容积率
总建筑面积	计容容积率建筑面积(m2)	地上	21047.50	2376.04		
		地下				
	不计容容积率建筑面积	地上	29983.84	6560.30		
		地下				
地上建筑面积	15566.22	地下建筑面积	465.48	465.48		
	不计容容积率建筑面积	地上	5725.59	542.60		
		地下	7252.03	983.84		
总建筑面积(m2)	22818.25		合计		地上	地下
			21047.50	2376.04		
			29983.84	6560.30		
			15100.74	6687.28		
			465.48	465.48		
			5725.59	542.60		
			7252.03	983.84		