

云麓花园(A839-0306) 主要经济技术指标表

一、项目概况		云麓花园(A839-0306)		用地单位		深圳市鸿龙投资有限公司	
项目名称	云麓花园(A839-0306)	用地代码	A839-0306	用地位置	龙岗区深南大道与高第路交汇处		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积 (m²)	14229.89	容积率	12.49	总建筑面积 (m²)	227660.24	计容积率建筑面积 (m²)	177785.81
容积率/规定容积率	12.49 / 11.40	不计容积率建筑面积 (m²)	161710.00	地上总建筑面积 (m²)	49824.43	地下总建筑面积 (m²)	0.00
地上规定建筑面积 (m²)	161710.00	地上核增建筑面积 (m²)	16075.81	地下核增建筑面积 (m²)	0.00	建筑基底面积 (m²)	48.85%
地下规定建筑面积 (m²)	0.00	最大高度 (地上/地下)	55 / 4	建筑层数 (地上/地下)	6 / 24.97%	建筑基底面积 (m²)	48.85%
地上核增建筑面积 (m²)	16075.81	建筑最高高度 (m)	55	建筑层数 (地上/地下)	6 / 24.97%	建筑基底面积 (m²)	48.85%
地下核增建筑面积 (m²)	0.00	绿化覆盖率	23.01%	机动车停车位 (地上/地下)	1040辆 (8辆/1040辆)	非机动车停车位 (地上/地下)	0
最大高度 (地上/地下)	55 / 4	绿地面积/折算绿地面积 (m²)	825.26 / 2451.34	自行车停车位 (地上/地下)	745辆 (101辆/644辆)	非机动车停车位 (地上/地下)	2976.00
建筑最高高度 (m)	55	社区体育活动场地 (占地面积)	2200.00	非机动车位的占地面积	2976.00		
建筑层数 (地上/地下)	6 / 24.97%	总户数	1192				

三、地块建筑面积及分配

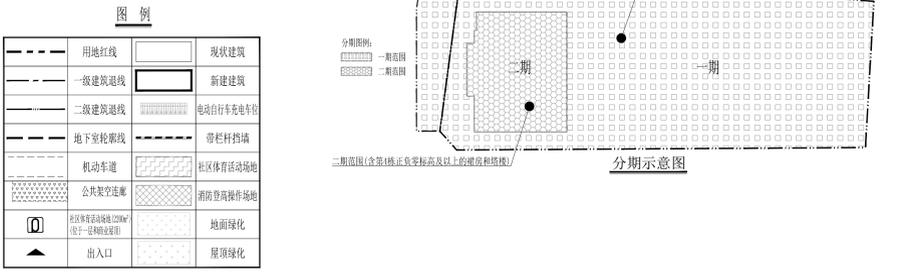
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	不计容积率建筑面积 (m²)	地上规定建筑面积 (m²)	地上核增建筑面积 (m²)	地下规定建筑面积 (m²)	地下核增建筑面积 (m²)	建筑功能				
							规定	核增	合计		
227660.24	177785.81	161710.00	161710.00	16075.81	0.00	0.00	1.住宅	76430.00	0.00	76430.00	
							其中	保障性住房	48135.00	0.00	48135.00
								2.商业	29229.00	0.00	29229.00
								3.办公	9940.00	0.00	9940.00
								4.物业服务用房	75895.00	0.00	75895.00
								5.其他	345.00	0.00	345.00
								6.架空层	497.57	0.00	497.57
								7.架空层	10991.65	0.00	10991.65
								8.架空层	1948.55	0.00	1948.55
								9.架空层	43549.67	0.00	43549.67
								10.架空层	6151.95	0.00	6151.95
								11.架空层	172.81	0.00	172.81

云麓花园(A839-0306) (二期) 主要经济技术指标表

本期建筑面积及分配		地上规定建筑面积 (m²)		地上核增建筑面积 (m²)		地下规定建筑面积 (m²)		地下核增建筑面积 (m²)	
总建筑面积 (m²)	87282.45	计容积率建筑面积 (m²)	87282.45	地上规定建筑面积 (m²)	87282.45	地上核增建筑面积 (m²)	0.00	地下规定建筑面积 (m²)	0.00
地上规定建筑面积 (m²)	80595.00	地上核增建筑面积 (m²)	6435.90	地下规定建筑面积 (m²)	0.00	地下核增建筑面积 (m²)	251.55		
地上核增建筑面积 (m²)	6435.90	建筑层数 (地上/地下)	6 / 24.97%	建筑基底面积 (m²)	2205.56				
地下规定建筑面积 (m²)	0.00	绿化覆盖率	23.01%	绿地面积/折算绿地面积 (m²)	825.26/2451.34				
地下核增建筑面积 (m²)	251.55								
最大高度 (地上/地下)	45/0								
建筑层数 (地上/地下)	6 / 24.97%								
建筑最高高度 (m)	45								
绿化覆盖率	23.01%								
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	825.26/2451.34								

本期建筑面积及分配

总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上规定建筑面积 (m²)	地上核增建筑面积 (m²)	地下规定建筑面积 (m²)	地下核增建筑面积 (m²)	建筑功能			
						规定	核增	合计	
87282.45	87030.90	80595.00	6435.90	0.00	251.55	1.办公	75895.00	0.00	75895.00
						2.商业	4700.00	0.00	4700.00
							3.架空层	0.00	74.14
							4.架空层	5902.56	5902.56
							5.架空层	459.20	459.20
							6.架空层	251.55	251.55



说明

- 图中尺寸均以米为单位。
- 图中建筑物轮廓均为建筑层顶轮廓线，地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
- 图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设方案为准。

警示及说明 WARNING AND NOTES:

- 本图仅供方案展示之用，不作为施工图使用，不作为法律依据。如有变更，请及时通知设计单位。
- 本图仅供方案展示之用，不作为施工图使用，不作为法律依据。如有变更，请及时通知设计单位。
- 本图仅供方案展示之用，不作为施工图使用，不作为法律依据。如有变更，请及时通知设计单位。