



技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	上宸华府		用地单位	深圳市深业龙建地产有限公司			
宗地号/宗地	A815-0037/440309404008G800529		用地位置	龙华区民治街道简上路与福光路交汇处			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积 ^{m²}	16475.54	总建筑面积 ^{m²}	77998.62				
容积率/规定容积率	3.22 / 3.10	计容积率面积 ^{m²}	53121.96				
地上规定建筑面积 ^{m²}	51070.00	不计容积率建筑面积 ^{m²}	24876.66				
地下规定建筑面积 ^{m²}	0.00	地上核减建筑面积 ^{m²}	0.00				
地上核增建筑面积 ^{m²}	2051.96	地下核减建筑面积 ^{m²}	0.00				
地下核增建筑面积 ^{m²}	24876.66	建筑覆盖率 (一/二级)	23.31% / 15.95%				
最大层数 (地上/下)	25/2	建筑基底面积 ^{m²}	3840.05				
建筑最高高度	79.2M	机动车停车位 (地上/下)	0/547				
绿化覆盖率	40.01%	非机动车停车位 (地上/下)	202/0				
绿地面积/折算绿地面积	735.70 / 5856.03						
其他:							
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 ^{m²}	计容积率建筑面积 ^{m²}	地上	地下	建筑面积 ^{m²}			
				规定	核减	合计	
77998.62	53121.96	51070.00	2051.96	住宅	49850.00	0.00	49850.00
				商业	600.00	0.00	600.00
				托育机构	500.00	0.00	500.00
				物业服务用房	120.00	0.00	120.00
				无	0.00	0.00	0.00
				架空绿化休闲	1798.16	0.00	1798.16
				屋面楼电梯间及机房	253.80	0.00	253.80
				共用停车库	21725.70	0.00	21725.70
				公用设备用房	2931.10	0.00	2931.10
				垃圾收集房 (间)	219.86	0.00	219.86
四、普通商品住房户型比例							
			总量				
户数			478		户		
普通商品住房建筑面积			49850		m²		

图例

——	用地红线	□	现状建筑
——	一级建筑退线	□	新建建筑
——	二级建筑退线	——	机动车道
——	地下室退线	①	建筑轴号
——	地下室轮廓线	▨	消防登高场地
▨	社区体育活动场地	▨	公共开放空间
▨	地面绿化	▨	社区儿童游戏场地
▨	植草砖铺装	▨	托育机构室外活动场地
②	非机动车停车位	③	非机动车充电桩停车位
④	垃圾收集房 (间) (位于地下一层)	⑤	物业服务用房 (150m²) (位于3楼一层)
⑥	托育机构	⑦	托育机构 (500m²) (位于1楼二单元一层)

区位示意图



说明

- 1.图中尺寸均以米为单位。
- 2.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可 (路口) 为准。
- 3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

平面示意图

说明:

版次: 第1版 日期: 2026年11月16日

工程设计出图专用章

注册章	深圳市深业龙建地产有限公司
建设单位	上宸华府
项目名称	上宸华府
分项名称: 总图	分项号: 2
屋顶总平面图	
图名	
图号	
工程号: 202523.4	专业: 建筑
阶段: 规划设计图	比例: 1:200
项目负责人: 姜旭波	姜旭波
审定: 姜旭波	姜旭波
审核: 姜旭波	姜旭波
专业负责人: 刘志亮	刘志亮
校对: 梅红	梅红
设计: 刘孟超	刘孟超
制图: 刘孟超	刘孟超

警告及说明:
 1. 本图仅供设计使用, 不得用于其他用途。
 2. 不可擅自复制或修改本图内容, 违者必究。
 3. 所有尺寸均以米为单位, 且保留两位小数, 特殊要求除外。
 4. 本图仅供参考, 不作为法律依据。