

区域位置示意图

图例

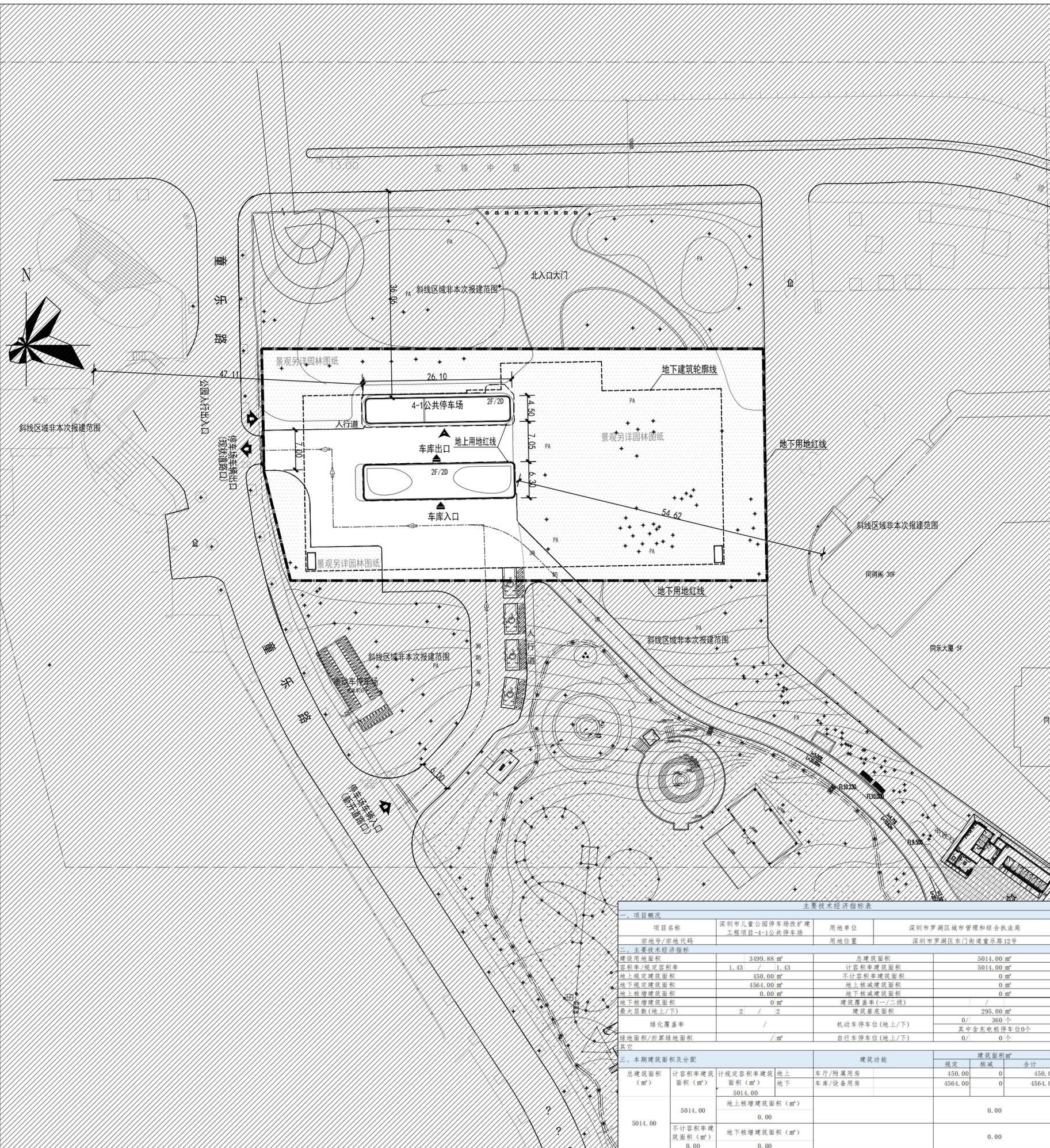
	地下用地红线		地下建筑轮廓线
	地上用地红线		车行出入口
	新建建筑物		建筑出入口
	已建建筑物	0.30%	坡度
	新建道路	$16.67m$	变坡点距离
	非本次报建范围		铺装另详园林图纸

设计说明

一、本图设计依据：

1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规则》(2023版)、《深圳市建筑设计规则》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021、消防相关规范规定。
2. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
3. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准(但因开设路口及以外的工程许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图备案修改相关手续)。
4. 图中所标尺寸距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石的内缘坐标、尺寸、标高均以米为单位。
5. 建筑定位坐标为轴线角点坐标。
6. 本工程的坐标系为国家2000大地坐标系,高程为1956年黄海高程。
7. 本图H,为消防高度,从正负零标高到屋面完成面标高的高度。

屋顶总平面图 1:500



主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	深圳市儿童公园停车场改扩建工程-4-1公共停车场	用地单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局			
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市罗湖区东门街道童乐路12号			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	3499.88 m ²	总建筑面积	5014.00 m ²			
容积率/规定容积率	1.43 / 1.43	计容积率建筑面积	5014.00 m ²			
地上规定建筑面积	450.00 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²			
地下规定建筑面积	4564.00 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地上核增建筑面积	0.00 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	/			
最大层数(地上/下)	2 / 2	建筑基底面积	295.00 m ²			
绿化覆盖率	/	机动车停车位(地上/下)	0 / 360个			
绿地面积/折算绿地面积	/ m ²	自行车停车位(地上/下)	0 / 0个			
其它						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能		建筑面积 m ²		
		地上	地下	规定	核减	合计
5014.00	5014.00	车厅/附属用房		450.00	0	450.00
		车库/设备用房		4564.00	0	4564.00
5014.00	5014.00	地上核增建筑面积 (m ²)				0.00
		地下核增建筑面积 (m ²)				0.00
5014.00	0.00	地上核减建筑面积 (m ²)				0.00
		地下核减建筑面积 (m ²)				0.00