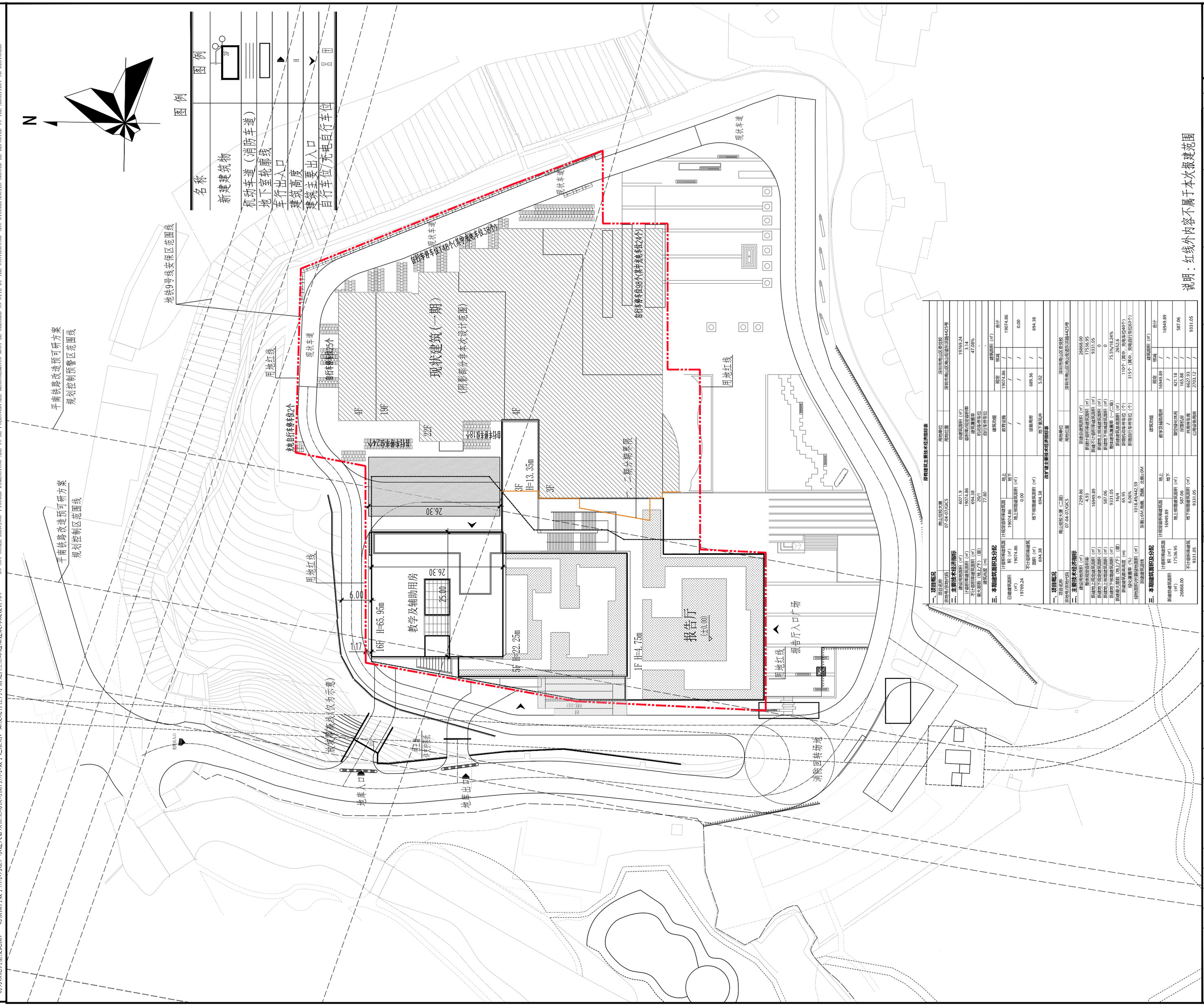
IMPORTANT:COPYRIGHT RESERVED.
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.



所有建筑主要技术经济指标表

一、项目概况	
项目名称	南山党校大厦（二期）
所在地/所在区域	深圳市南山区粤海街道高新园北区科技南十路425号
用地单位	
用地位置	深圳市南山区粤海街道高新园北区科技南十路425号
二、主要技术经济指标	
总建筑面积（㎡）	19769.24
地上建筑面积（㎡）	19074.86
地下建筑面积（㎡）	694.38
建筑密度（%）	47.08%
容积率	-
机动车停车位	
自行车停车位	
建筑功能	建筑面积（㎡）
	规定 / 核减 / 合计
校舍面积	19074.86 / / 19074.86
设备用房	/ / 0.00
地下室	694.38 / / 694.38
三、本期建筑面积及分配	
已建建筑面积（㎡）	19769.24
计容积率建筑面积（㎡）	19074.86
不计容积率建筑面积（㎡）	694.38

改扩建主要技术经济指标表

一、项目概况	
项目名称	南山党校大厦（二期）
所在地/所在区域	深圳市南山区粤海街道高新园北区科技南十路425号
用地单位	
用地位置	深圳市南山区粤海街道高新园北区科技南十路425号
二、主要技术经济指标	
建筑用地面积（㎡）	26868.00
新建建筑面积（㎡）	17769.95
新建地上建筑面积（㎡）	9331.05
新建地上非机动车库面积（㎡）	0
新建地下建筑面积（㎡）	587.06
新建地下非机动车库面积（㎡）	0
新建地下车库面积（㎡）	587.06
新建建筑总面积（㎡）	9918.11
新建建筑密度（%）	16/4
新建建筑高度/层数（m/F）	65.95
新建机动车停车位（个）	110个（其中，充电车位40个）
新建自行车停车位（个）	315个（其中，充电自行车位63个）
容积率重叠（%）	101.6/66.59
绿地率重叠（%）	10.6/40.45
东南出64m道路，西侧、北侧出0M	
三、本期建筑面积及分配	
建筑功能	建筑面积（㎡）
	规定 / 核减 / 合计
教学及辅助用房	16949.89 / / 16949.89
地上	9331.05 / / 9331.05
地下	587.06 / / 587.06
测定容积率用	421.18 / / 421.18
计容积率	165.88 / / 165.88
非计容积率面积	6627.93 / / 6627.93
公用设施用房	2703.12 / / 2703.12
新建建筑面积（㎡）	17769.95 / / 17769.95
总建筑面积（㎡）	26868.00 / / 26868.00

说明：红线外内容不属于本次报建范围

会签				
	总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
	建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
	结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
	给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司

平面示意
KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙 孙永锋	陈日飙 孙永锋
工程设计负责 DESIGN CHIEF	孙永锋 林晓东	孙永锋 林晓东
审 定 APPROVED BY	孙永锋	孙永锋
审 核 EXAMINED BY	常毅敏	常毅敏
校 核 CHECKED BY	张宁	张宁
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	寇梦琪	寇梦琪
设 计 DESIGNED BY	寇梦琪	寇梦琪
绘 图 DRAWN BY	寇梦琪	寇梦琪

工程项目
PROJECT

南山党校大厦（二期）

工程子项目
SUB PROJECT

图 名
DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20230532	子项代码 SUB. NO.		版本号 REVISION	1.0
阶 段 PHASE	初设	专 业 SPECIALITY	总图		
图 号 DWG. NO.	AW-S-0201				
日 期 DATE	2025.09	比 例 SCALE	1:500		

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.A244071946

重要声明：版权所有。
此设计图则之版权归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有，非得建筑师或设计师之书面批准，不得随意将任何部分翻印。
切勿以比例量度起图，一切依图内数字所示为准。承建人必须在工场核对图内所示数字之准确，如发现有任何矛盾处，应立即通知建筑师或设计师。