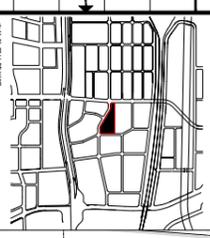


项目区位示意图



1. 东瑞庭
2. 东瑞庭
3. 东瑞庭

主要经济技术指标

项目名称	中国医学科学院肿瘤医院深圳分院三期建设项目	用地编号	南山区南山街道北、桂湾路以东
项目编号	44030201020800117	用地位置	南山区南山街道北、桂湾路以东
用地面积	32413.88 m ²	总建筑面积	33044.07 m ²
地上总建筑面积	23203.57 m ²	地上容积率	0.72
地下总建筑面积	10840.50 m ²	地下容积率	0.34
总建筑面积	34044.07 m ²	建筑密度	71.98%
停车位	571个	绿地率	10.00%

一期已建指标	二期指标	三期指标	合计
总建筑面积	10840.50 m ²	22963.57 m ²	33804.07 m ²
地上总建筑面积	10840.50 m ²	12403.07 m ²	23243.57 m ²
地下总建筑面积	0 m ²	10460.50 m ²	10460.50 m ²
停车位	0	571	571

建筑功能	建筑面积 (m ²)	合计
门诊	26271.00	26271.00
住院	21853.00	21853.00
行政	1694.00	1694.00
其他	0	0
总计	50818.00	50818.00

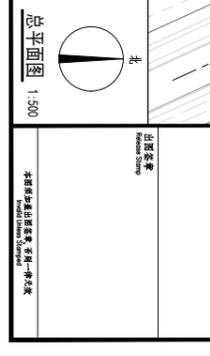
建筑功能	建筑面积 (m ²)	合计
门诊	26271.00	26271.00
住院	21853.00	21853.00
行政	1694.00	1694.00
其他	0	0
总计	50818.00	50818.00

建筑功能	建筑面积 (m ²)	合计
门诊	26271.00	26271.00
住院	21853.00	21853.00
行政	1694.00	1694.00
其他	0	0
总计	50818.00	50818.00

建筑功能	建筑面积 (m ²)	合计
门诊	26271.00	26271.00
住院	21853.00	21853.00
行政	1694.00	1694.00
其他	0	0
总计	50818.00	50818.00

设计说明

1. 本项目设计范围包括：门诊楼、住院楼、行政楼、医技楼、地下车库、连廊、室外工程、景观工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、人防工程、智能化工程、幕墙工程、精装修工程、家具工程、软装工程、标识工程、导视工程、无障碍工程、无障碍设施、无障碍通道、无障碍坡道、无障碍电梯、无障碍卫生间、无障碍客房、无障碍餐厅、无障碍会议室、无障碍报告厅、无障碍剧场、无障碍图书馆、无障碍博物馆、无障碍展览馆、无障碍体育场馆、无障碍健身场所、无障碍休闲娱乐场所、无障碍教育场所、无障碍科研机构、无障碍政府机关、无障碍企事业单位、无障碍社会团体、无障碍宗教场所、无障碍历史文化名城、无障碍风景名胜、无障碍自然保护区、无障碍文物保护单位、无障碍军事设施、无障碍国防工程、无障碍国家安全工程、无障碍公共安全工程、无障碍应急管理工程、无障碍防灾减灾工程、无障碍环境保护工程、无障碍生态建设、无障碍城乡统筹、无障碍乡村振兴、无障碍脱贫攻坚、无障碍共同富裕、无障碍高质量发展、无障碍全面建设社会主义现代化国家、无障碍实现中华民族伟大复兴、无障碍实现第二个百年奋斗目标、无障碍实现中华民族伟大复兴的中国梦。



总平面图 1:500

本图仅供参考，不作为法律依据。

中国医学科学院肿瘤医院三期建设项目
三期建设项目

同济建筑设计研究院
Architectural Design & Research Institute of Tongji University (Group) Co., Ltd.

深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen Institute of Architectural Design & Research

日期: 2023.07.11
设计阶段: 方案设计

项目名称: 中国医学科学院肿瘤医院三期建设项目
三期建设项目

设计单位: 同济建筑设计研究院
Architectural Design & Research Institute of Tongji University (Group) Co., Ltd.

设计人: 李强
审核人: 张强

日期: 2023.07.11
设计阶段: 方案设计