



指标表							
一、项目概况							
项目名称	宸悦府						
宗地号/宗地代码	B405-0288						
二、主要经济技术指标							
建设用地面积	19674.62 m ²						
容积率/建筑密度	8.63/8.36%						
地上总建筑面积	165990 m ²						
地下总建筑面积	0 m ²						
地上新增建筑面积	5665 m ²						
地下新增建筑面积	58126 m ²						
最大层数(地上/下)	48/3层						
建筑最高高度	149.75 m						
绿化覆盖率	31.5%						
用地面积/所需绿地面积	1209/5052 m ²						
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 229781 m ²	容积率 11.69	地上 165990 m ²	地下 58126 m ²	住宅	100290	0	100290
				商业	9000	0	9000
				公共配套设施	52000	0	52000
				6班幼儿园	2000	0	2000
				居委会	200	0	200
				警务室	100	0	100
				社区服务站	300	0	300
				公共厕所	80	0	80
				环卫工人休息室	20	0	20
				架空层休闲	2017	0	2017
避难层空间	3648	0	3648				
地下新增建筑面积	58126 m ²	0	58126 m ²				
不计容积率建筑面积	58126 m ²	0	58126 m ²				
四、本期住宅户型比例		总量		户数	378	378	94.03%
户数		402	378	378	94.03%		
建筑面积		38783	35490.2	35490.2	91.51%		

图例	
用地红线	现状建筑
建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	公共开放空间
机动车道	消防登高场地
围墙	绿化
挡土墙栏杆	非机动车停车位
26.05 (±0.00)	成品减速带
25.90	市政道路标高
25.90	道路设计标高
25.90	场地设计标高
H1	室外地面至屋面面层标高
H2	消防登高至屋面面层标高
D	地下室层数

总平面图 1:500 百兴苑

CAPOL 品牌

深圳市城市工程勘察设计有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN & CONSULTANTS CO.,LTD.

工程名称: 宸悦府
项目地点: 深圳市福田区上梅岭街道
设计日期: 2023.12.30

注册建筑师	注册工程师	注册规划师	注册造价工程师
注册结构师	注册建造师	注册监理工程师	注册环境影响评价师
注册岩土工程师	注册消防工程师	注册安全工程师	注册电气工程师
注册暖通工程师	注册给排水工程师	注册公用设备工程师	注册环保工程师

项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人

1. 本图依据项目专项规划文件、用地红线图、设计任务书、方案总平面图、甲方提供的地形图及市政管网资料进行设计。

2. 图中坐标参照国家2000大地坐标系, 高程为1985国家高程基准。

3. 本工程(±0.00)指于绝对标高为26.05米。

4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

5. 图中建筑轮廓线为建筑层顶轮廓线, 地下室轮廓线为地下室轮廓线, 地下室轮廓线为地下室轮廓线, 地下室轮廓线为地下室轮廓线。

6. 图中所示尺寸均为建筑轮廓线至建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线。

7. 图中所示建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线。

8. 图中所示建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线。

9. 基地内所有出入口、地下室出入口、消防登高场地、消防登高场地、消防登高场地。

10. 图中所示建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线。

11. 图中所示建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线, 建筑轮廓线为建筑轮廓线。