

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字FT20260061号

用地单位	深圳市水务（集团）有限公司						
项目名称	福田区梅林坳给水加压泵站工程						
用地位置	福田区梅林街道梅坳四路与梅坳八路交叉口东北角						
宗地号	B405-0300						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403042025YG 0004573号/FT202500048						
分期建设子项名称	福田区梅林坳给水加压泵站工程						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 1750.90m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 1750.90m <sup>2</sup>	地上	给水泵站及附属用房		1750.9	0	1750.9
		地下					
	地上核增 建筑面积m <sup>2</sup>						
	不计容积率 建筑面积0.00m <sup>2</sup>		地下核增 建筑面积0.00m <sup>2</sup>				
建筑覆盖率（一/二级）%		38.29/		绿化覆盖率%		30	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计		个（含充电桩位个）		总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地	1、公共空间，占地面积：250m <sup>2</sup> 。						
备注	<p>1、用地范围西北角预留一块不少于250平方米的公共空间,与社区共建共享。</p> <p>2、项目建设单位在工程建设过程中，应做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害。同时积极配合开展群测群防工作，发现灾情险情应及时上报辖区政府。</p> <p>3、项目应满足《福田区市政设施及管网系统升级改造规划》相关要求。</p> <p>4、项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>5、项目已取得《深圳市住房和建设局关于反馈征求福田区梅林坳给水加压泵站工程实施意见的复函》，应落实相关要求。</p> <p>6、因工程产生的砂石资源可直接用于该工程建设，纳入成本管理，自用之外仍有剩余砂石资源的，建设单位须编制砂石资源有偿处置方案，按程序纳入公共资源交易平台进行公开招拍挂处置。</p>						

深圳市规划和自然资源局福田管理局

2026年2月10日