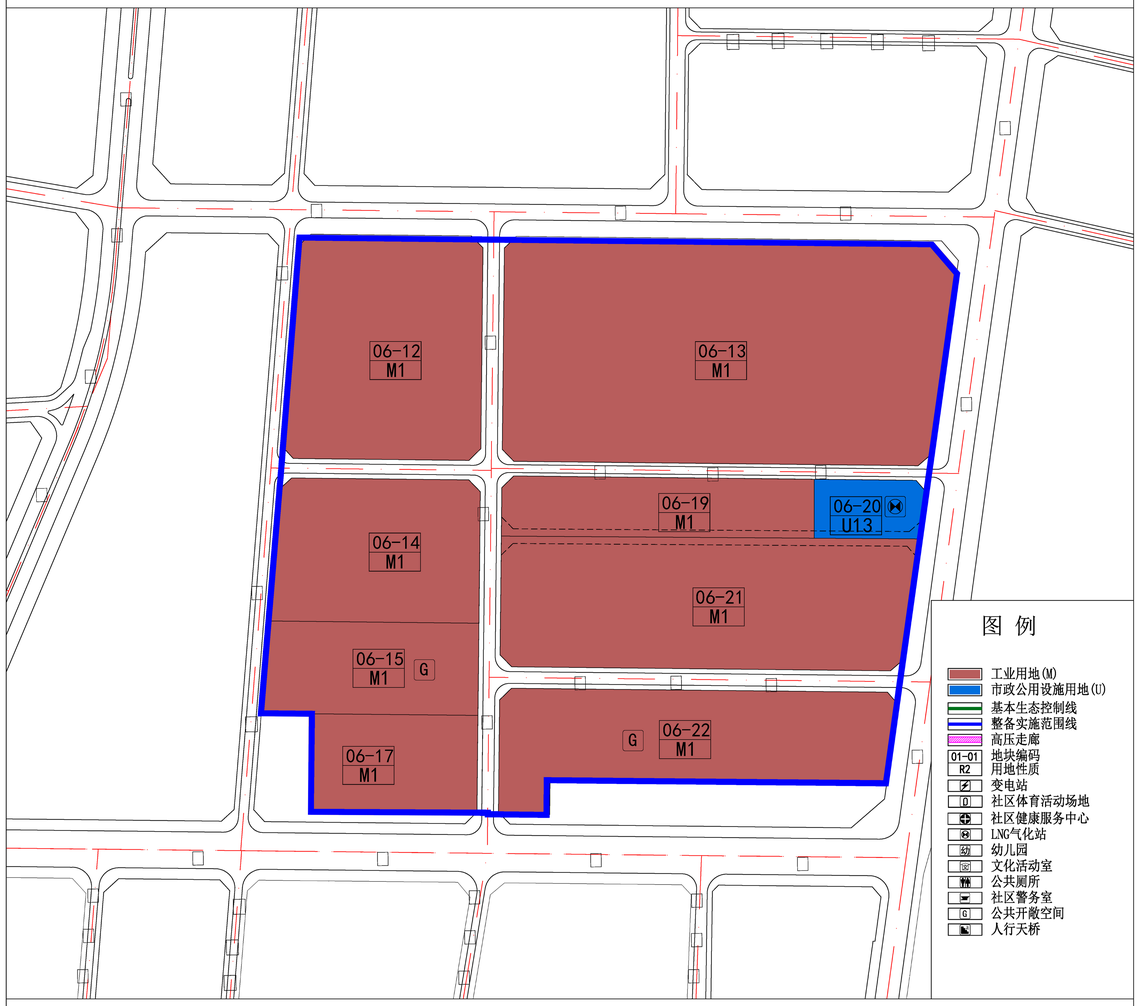
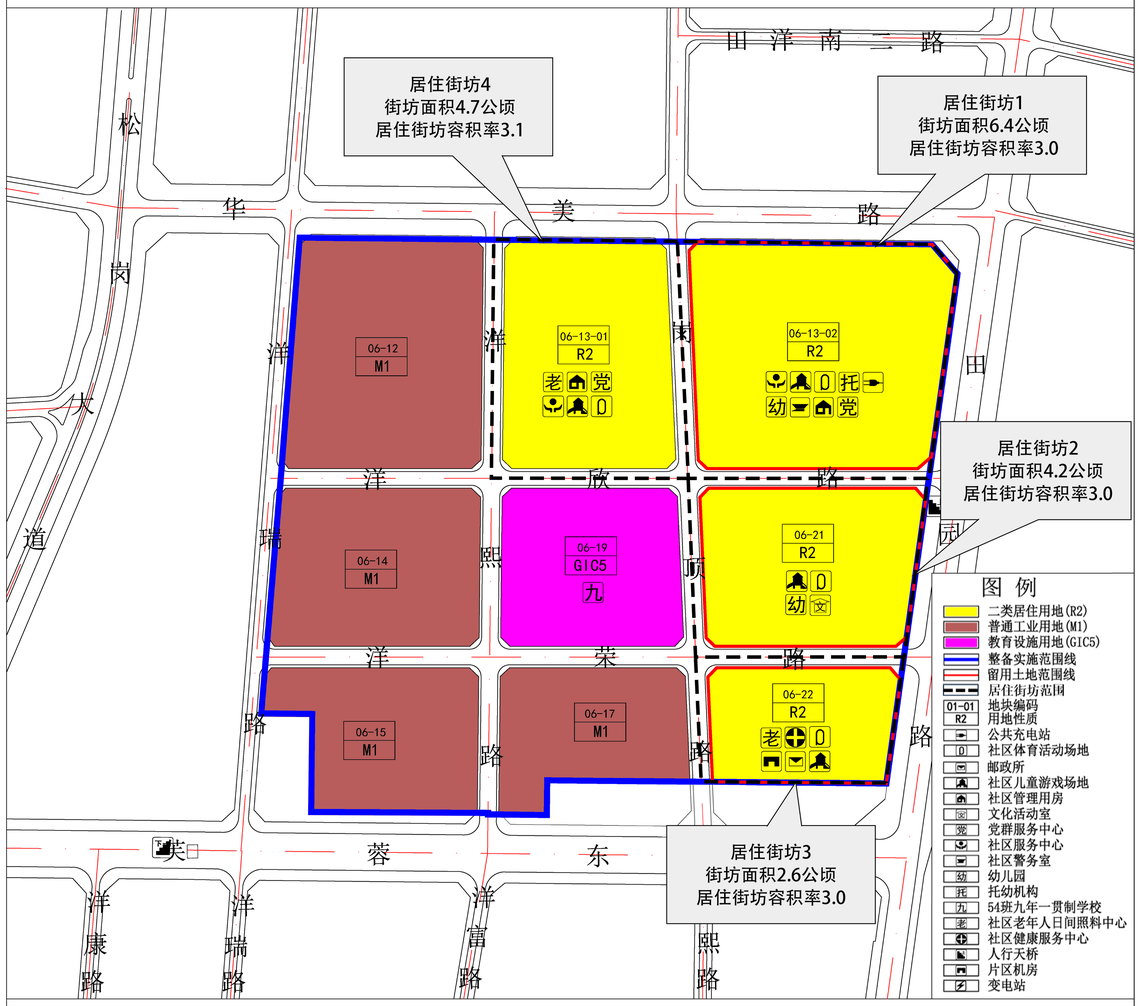
规划调整前后对比图

调整前



调整后



地块指标控制表—调整前

地块编号	用地代码（一类）	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	配套设施项目名称	备注
06-12	M1	一类工业用地	44645.5（实施范围内43946.7）	—	—	现状保留
06-13	M1	一类工业用地	103573.1（实施范围内101740.4）	—	—	现状保留
06-14	M1	一类工业用地	30611.2（实施范围内30583.4）	—	—	现状保留
06-15	M1	一类工业用地	20601.8（实施范围内20600.7）	3.0	提供不小于1100平方米的公共开放空间，并无偿对公众开放	规划
06-17	M1	一类工业用地	18984.2（实施范围内16968.6）	—	—	现状保留
06-19	M1	一类工业用地	19405.2	—	—	现状保留
06-20	U13	供燃气用地	6666.8	—	LNG气化站	现状保留
06-21	M1	一类工业用地	56239.2（实施范围内56198.7）	—	—	现状保留
06-22	M1	一类工业用地	39296.7（实施范围内39103.9）	3.0	提供不小于2000平方米的公共开放空间，并无偿对公众开放	规划
06-23	M1	一类工业用地	13533.1 （实施范围内7.0）	—	—	现状保留

地块指标控制表—调整后

类别	地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积率	规划容积（㎡）					公共配套设施内容（㎡）	备注
						住宅	配套商业	工业厂房及配套	公共配套设施	合计		
留用地	06-13-02	R2	二类居住用地	58756.8	—	190304	2500	—	7560	200364	可用于社区管理用房、社区警务室、社区党群服务中心、社区服务中心、12班幼儿园（占地面积3600平方米）、托育机构、公共充电站等设施，具体可根据片区人口结构及实际需要进行确定，另配建1处社区体育活动场地，1处社区儿童游戏场地	1、居住街坊容积率不超过3.1； 2、06-13-02、06-21、06-22地块内总建筑面积和分项建筑面积不增加，配套设施不减少情况下，规划指标可在地块间腾挪，鼓励公共设施集中布局，形成社区邻里中心。
	06-21	R2	二类居住用地	35077.1	—	125000	1500	—	4650	131150	可用于文化活动室、9班幼儿园（占地面积2700平方米）等设施，具体可根据片区人口结构及实际需要进行确定，另配建1处社区体育活动场地面积，1处社区儿童游戏场地	
	06-22	R2	二类居住用地	22008.7	—	77000	953	—	3200	81153	可用于社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、片区机房、邮政所等设施，具体可根据片区人口结构及实际需要进行确定，另配建1处社区体育活动场地；1处社区儿童游戏场地	
收储地	06-13-01	R2	二类居住用地	39739.9	—	143063	—	—	2850	145913	可用于社区管理用房、社区党群服务中心、社区服务中心、社区老年人日间照料中心等设施，具体可根据片区人口结构及实际需要进行确定，另配建1处社区体育活动场地；1处社区儿童游戏场地	居住街坊容积率不超过3.1
	06-19	GIC5	教育设施用地	29444.0	—	—	—	—	—	—	54班九年一贯制	—
	06-12	M1	普通工业用地	45900.2	—	—	—	—	—	—		工业用地容积率可依据《深标》及相关政策规范予以核定
	06-14	M1	普通工业用地	33991.9	—	—	—	—	—	—		
	06-15	M1	普通工业用地	27390.5	—	—	—	—	—	—		
	06-17	M1	普通工业用地	23824.8	—	—	—	—	—	—		