



一期主要经济技术指标表

项目	单位	指标	备注
总建筑面积	m²	125267.70	
地上总建筑面积	m²	117527.70	
地下总建筑面积	m²	7740.00	
计容积率总建筑面积	m²	117527.70	
容积率		1.50	
建筑密度	%	32.00	
绿地率	%	20.00	
停车位	个	480	

二期主要经济技术指标表

项目	单位	指标	备注
总建筑面积	m²	125267.70	
地上总建筑面积	m²	117527.70	
地下总建筑面积	m²	7740.00	
计容积率总建筑面积	m²	117527.70	
容积率		1.50	
建筑密度	%	32.00	
绿地率	%	20.00	
停车位	个	480	

三期主要经济技术指标表

项目	单位	指标	备注
总建筑面积	m²	125267.70	
地上总建筑面积	m²	117527.70	
地下总建筑面积	m²	7740.00	
计容积率总建筑面积	m²	117527.70	
容积率		1.50	
建筑密度	%	32.00	
绿地率	%	20.00	
停车位	个	480	

说明:

1. 本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。
2. 图中建筑轮廓均为建筑层顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓，图中尺寸均以米为单位。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
4. 本图坐标系为2000国家坐标系，高程系统与地形图一致，本项目2栋、3栋正零绝对标高5.50m。
5. 图中室外广场、花坛、挡土墙等均示，具体由景观统一考虑设计。
6. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《消防规范》的相关规定。
7. 本项目按照标准配置建设生活垃圾分类设施，其设施设置在地下室，具体详见地下室平面图。
8. 根据《深圳市基础检测技术规范》2.1.3.1节规定，深圳地区的水准路线国家高程系统成果中，1985国家高程基准与1956年黄海高程系统近似差值为0.16m，近似关系为：H1985 = H1956 - 40.134
9. 消防登高场地占用消防车登高道路，红线外登高场地范围同步满足登高场地荷载、坡度等相关规范要求。

方案 PING	崔电 PLIC
总图 SITE	蔡电 TELC
结构 ARCH	魏通 WCTR
给排水 PLUM	熊气 GAS
暖通 HVAC	
电气 ELEC	
日期 DATE	修订内容 DESCRIPTIONS
版本 REV.	

方案设计单位

line+

澜加(杭州)建筑设计事务所有限公司
Line+ Architecture Design Consultant Ltd.
浙江省杭州市教工路198号创意园B幢二楼

注册章
SIN. OF REGISTRATION

防火设计审核小组专用章
SIN. OF APPROVAL - ARCHITECTURAL DESIGN

工程设计师专用章
SIN. OF APPROVAL - ARCHITECTURAL DESIGN

建设阶段
REVISION

深圳市润海发展房地产有限公司

平面示意
MAP PLAN

项目总负责人
PROJECT CHIEF

工程设计负责人
DESIGN CHIEF

审核
APPROVED BY

审核
CHECKED BY

专业负责人
SPECIALIST CHIEF

设计
DESIGNED BY

绘图
DRAWN BY

工程名称
PROJECT

后海云玺花园(二期)

工程子项目
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程号
PROJECT NO.

阶段
PHASE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

比例
SCALE

版本号
VERSION

1.0

AW-S-0201

2025.12.30

1:500

HUIYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计师证书号: AH144017173
国家甲级工程设计师证书号: AH144017173