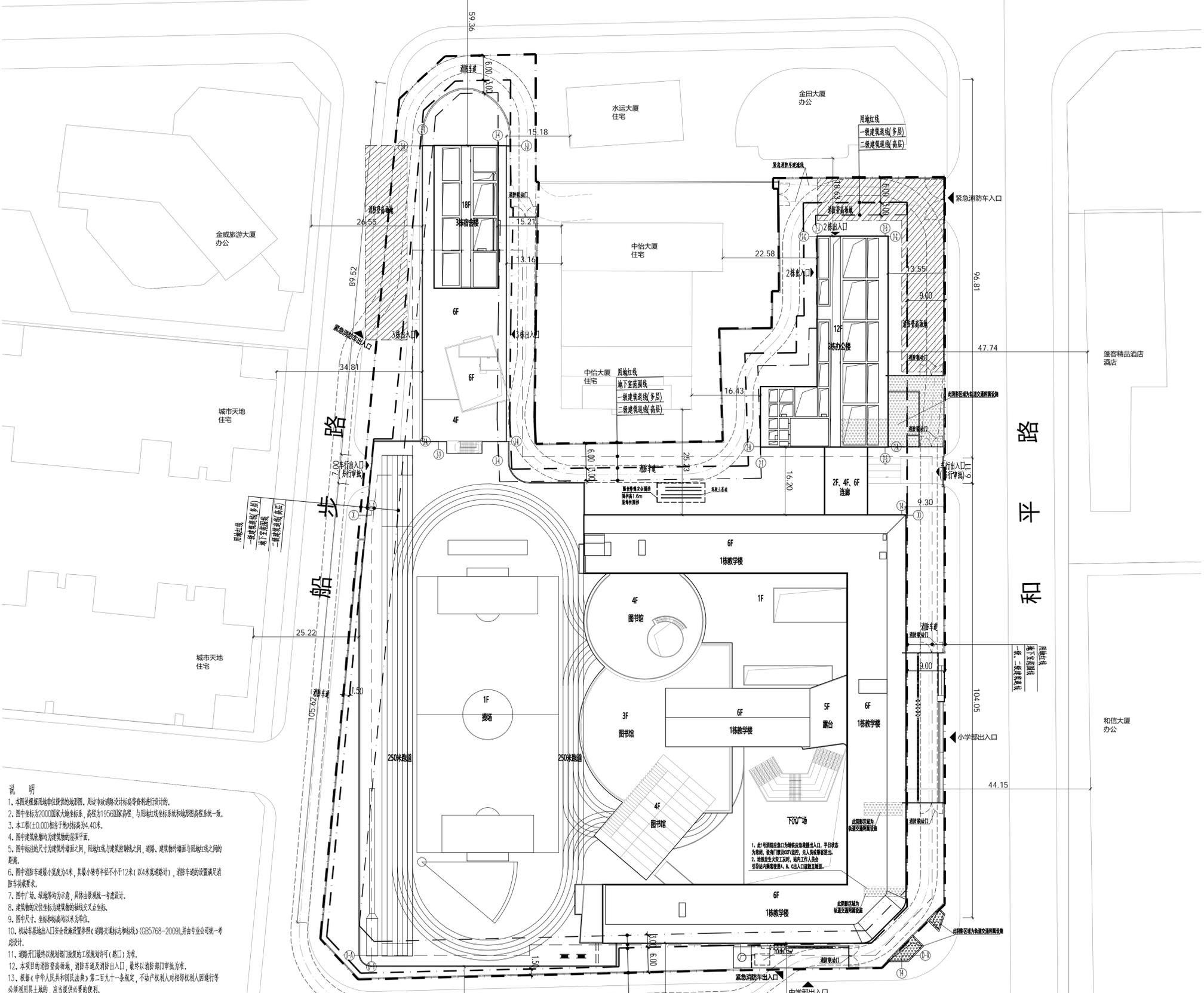


太平洋商贸大厦
办公

爵士大厦
住宅

嘉 宾 路



- 说 明**
1. 本图是根据用地单位提供的地形图、周边市政道路设计标高资料进行设计的。
 2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1956国家高程，与用地红线坐标系和地形图高程系统一致。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为4.40米。
 4. 图中建筑轮廓均为建筑层的层顶平面。
 5. 图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑外墙面与用地红线之间的尺寸。
 6. 图中消防车道最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于12米(以4米宽道路计)，消防车道的位置满足消防车转弯要求。
 7. 图中广场、绿地等均示意图，具体由景观规划师考虑设计。
 8. 建筑物的定位坐标及建筑层的轴网交叉点坐标。
 9. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 10. 机动车出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009),并由专业公司统一考虑设计。
 11. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 12. 本项目的消防登高面、消防车道及消防出入口，最终以消防部门审批为准。
 13. 数据《中华人民共和国民法典》第二百九十一条规定，不动产权利人对相邻权利人因通行等必须利用其土地的，应当提供必要的便利。

主要经济技术指标表(B)			
一、项目概况			
项目名称	深圳实验学校新建工程(暂定名)	用地单位	深圳市罗湖区教育局
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市罗湖区南联街道步鹏东侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	24414 m ²	总建筑面积	87997 m ²
容积率/规定容积率	3.60/2.82	计容积率建筑面积	68623 m ²
地上规定建筑面积	55000 m ²	不计容积率建筑面积	19374 m ²
地下规定建筑面积	13623 m ²	地上建筑减面积	0 m ²
地上建筑减面积	0 m ²	地下建筑减面积	0 m ²
地下建筑减面积	19374 m ²	建筑覆盖率(一/二)层	62.72 %
最大层数(地上/下)	18/2 层	建筑基底面积	18312.72 m ²
绿化覆盖率	15.00 %	机动车停车位(地上/下)	2/161 辆
绿地面积/折算绿地面积	5294.50/3662.10 m ²	自行车停车位(地上/下)	372/0 辆
三、本期建筑面积及分配			
计容积率 建筑面积 68623 m ²	计容积率 建筑面积 68623 m ²	地上	
		教学及辅助用房	38294 0 38294
总建筑面积 87997 m ²	总建筑面积 87997 m ²	地下	
		教学及辅助用房	11761 0 11761
		生活服务用房	12285 0 12285
		办公用房	2731 0 2731
		教师宿舍	1690 0 1690
		生活服务用房	1862 0 1862
		人防、公用设备用房、 共用停车库	19374

备注：深圳市轨道交通17号线南联站部分附属设施与本项目合建，本项目用地红线内地铁附属设施建筑面积约767平方米。

屋顶总平面图 1:500 (公示版)