

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LH 20260036号

用地单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署						
项目名称	深圳市罗湖高级中学改扩建工程项目（暂定名）						
用地位置	深圳市罗湖区桂园街道嘉宾路与木棉花街交汇处西南侧						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-LH 202501300						
分期建设子项名称	深圳市罗湖高级中学改扩建工程项目二期（暂定名）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 45279.00m ²	计容积率 建筑面积41287.00m ²	计规定容积率 建筑面积 38701.00m ²	地上	生活服务用房	26688	0	26688
				教学及辅助用房	11400	0	11400
		地下	生活服务用房	613	0	613	
		地上核增 建筑面积2586m ²	架空绿化休闲		2190		
			屋面楼电梯间及机房		396		
		不计容积率 建筑面积3992.00m ²	地下核增 建筑面积3992.00m ²		公用设备用房	692.00	
	共用停车库及人防				3300.00		
建筑覆盖率（一/二级）%		61.8/6.54		绿化覆盖率%		15.01	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	30个	占地面积m ²		
	总计	30个（含充电桩位30个）			总计460个（含充电桩位92个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403032026G G 0013646号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目须按照停车位数量30%的比例配建充电设施，同时在符合相关规范基础上，100%预留充电桩建设安装条件；应设置电动自行车集中充电区域，配置不低于配建自行车停车位20%的电动自行车充电车位；</p> <p>3、本项目应按照《深圳经济特区绿色建筑条例》及相关要求落实，新建工程部分符合不低于绿色建筑标准二星级的要求，已建部分以绿色建筑主管部门意见为准；鼓励进行垂直绿化、架空绿化和屋顶绿化；</p> <p>4、本项目应按照《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案(2023-2035)》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；</p> <p>5、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用；</p> <p>6、本项目应配套建设海绵城市相关设施，年径流总量控制率不小于60%；</p> <p>7、根据《深圳市地质灾害防治规划2016-2025年》，该工程项目位于光明-宝安-南山-福田-罗湖斜坡类地质灾害不易发区(Ⅰ-2)，该项目范围内暂未发现重大地质灾害隐患点。根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》，在工程建设过程中做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害。</p> <p>8、本项目涉及已运营9号线安全保护区4246.83平方米，须严格落实地铁主管部门相关要求；</p> <p>9、该项目涉及黄线设施，需落实《城市黄线管理办法》相关要求；</p> <p>10、本项目在开工建设前先行开展物探工作，若涉及现状管线，须征得相关主管部门意见；</p> <p>11、本项目应按规划要求落实应急避难场所，并应严格落实应急主管部门相关要求；</p> <p>12、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>13、本项目用地单位以用地合同签订为准；</p> <p>14、其他未标注事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》及相关技术规范要求。</p>						

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

2026年1月30日