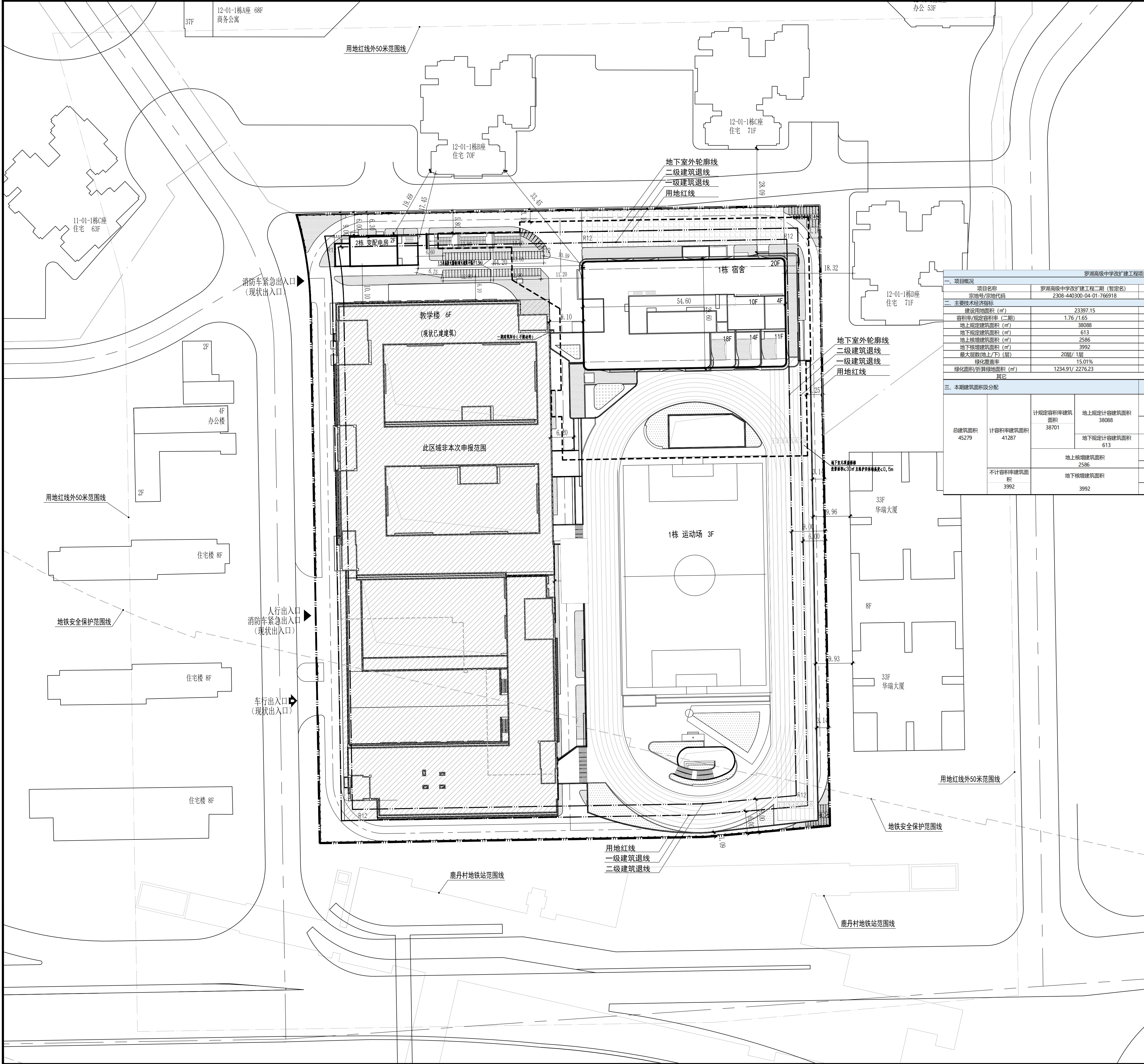


罗湖高级中学改扩建工程二期（暂定名）主要技术指标指标表								
一、项目概况		项目名称		用地单位		深圳市罗湖区建筑工程事务署		
		宗地号/宗地代码		用地位置		罗湖区，滨河大道北侧，金塘街东侧		
二、主要技术指标		建设用地的面积（㎡）		总建筑面积（㎡）		45279		
		容积率/规定容积率（二期）		计容积率建筑面积（㎡）		41287		
		地上规定建筑面积（㎡）		不计容积率建筑面积（㎡）		3992		
		地下规定建筑面积（㎡）		地上核减建筑面积（㎡）				
		地上核增建筑面积（㎡）		地下核减建筑面积（㎡）				
		地下核增建筑面积（㎡）		建筑覆盖率（一/二/三期）		61.8% / 6.54%		
		最大层数(地上/下)（层）		建筑基底面积（㎡）		14471		
		绿化覆盖率		机动车停车位（地上/下）（二期）		30（0/ 30）		
		绿化面积/折算绿地面积（㎡）		自行车停车位（地上/下/下）		460（100电动/ 360非电动）		
		其它						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡		
				核减		合计		
总建筑面积 45279	计容积率建筑面积 41287	计规定容积率建筑面积 38701	地上规定计容建筑面积 38088	教学及辅助用房	11400	0	38088	
				生活服务用房	26688	0		
		地上核增建筑面积 2586	地下规定计容建筑面积 613	生活服务用房	613	0	613	
				屋面梯电梯间设备用房	396	0	396	
	不计容积率建筑面积 3992	地上核增建筑面积 2586		架空绿化休闲	2190	0	2190	
		地下核增建筑面积 3992		共用停车库及人防	3300	0	3300	
				公用设备用房	692	0	692	

图 例

	用地红线	
	新建建筑物	
	已建建筑物	
	新建道路	
	消防登高操作场地	车行出入口
	场地绿化	建筑主出入口

设计说明

- 一、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规范》（2023版）、《深圳市建筑设计规则》（2024版）、《无障碍设计规则》（GB50763—2012）、消防相关规范规定。
- 二、本项目已提供日照分析图，分析结论已明确：本项目宿舍建筑半数以上的居室满足相关日照标准要求，场地周围已建、在建或已通过方案设计核查代建的日照需求建筑也符合相关日照标准要求。
- 三、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 四、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 五、图中标尺寸距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石的内缘，坐标、尺寸、标高均以米为单位。
- 六、建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
- 七、本工程的坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1956年黄海高程系统。
- 八、图中H、系建筑物室外地坪至屋顶完成面标高。
- 九、本项目机动车停车位已设置30%充电桩停车位，其余已100%预留充电桩建设安装条件。

屋顶总平面图(公示版) 1:500