



二、主要技术经济指标									
建设用地面积	19450		总建筑面积 (m ²)		270533				
容积率/规定容积率	11.44/10.68		计容积率建筑面积 (m ²)		222451				
地上规定建筑面积 (m ²)	195773		不计容积率建筑面积 (m ²)		48082				
地下规定建筑面积 (m ²)	12000		地上核减建筑面积 (m ²)		0				
地上核增建筑面积 (m ²)	14678		地下核减建筑面积 (m ²)		0				
地下核增建筑面积 (m ²)	48082		建筑覆盖率 (一级/二级)		49.44%/16.1%				
最大层数 (地上/地下)	73层/4层		建筑基地面积 (m ²)		9619				
绿化覆盖率 (%)	18.06%		机动车停车位 (地上/地下)		95/1085辆				
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	426/3086.60		自行车停车位 (地上/地下)		160/0辆				
三、建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 (m ²)				
					规定	核减	合计		
总建筑面积 (m ²) 270533	计容积率建筑面积 (m ²) 222451	计规定容积率 建筑面积 (m ²) 207773	地上	住宅	185200	0	185200		
				商业	4633	0	4633		
				物业服务用房	300	0	300		
				9班幼儿园	2400	0	2400		
				社区健康服务中心	500	0	500		
				居住小区级文化室	2000	0	2000		
				邮政所	150	0	150		
				社区居委会	150	0	150		
				社区警务室	40	0	40		
				公共厕所	60	0	60		
			地下	垃圾转运站	340	0	340		
				商业	12000	0	12000		
				地上核增建筑面积 (m ²)	架空停车场			5310	
					风雨连廊			1118	
			架空绿化休闲				3329		
			14678			消防避难空间			4921
			不计容积率建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	共用车库及人防				44195
						公用设备用房			
			48082		48082				

图 例		
用地红线	现状建筑	
一级建筑退线	新建建筑	
二级建筑退线	地面绿化	
地下室轮廓线	公共开放空间	
机动车道	体育活动场地	
围墙	公共步行道	
非机动车停车位	非机动车停车位	
① 物业管理用房 (1200㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	② 社区居委会 (150㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	
③ 社区健康服务中心 (500㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	④ 社区警务室 (40㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	
⑤ 居住小区级文化室 (2000㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	⑥ 公共厕所 (60㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	
⑦ 邮政所 (150㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	⑧ 垃圾转运站 (340㎡) (位于1#楼-1#单元裙楼二、三层)	

- 说 明
- 1 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 - 2 图中尺寸以米为单位。
 - 3 图中建筑轮廓线均为建筑层数外轮廓线，地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
 - 4 图中所注尺寸均为建筑外轮廓、路缘石内缘、各类红线等间距。
 - 5 图中表示建筑楼层上层数。
 - 6 图中室外绿化、花池、广场等均示意图，具体详见景观设计。
 - 7 通地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳中道路交通管理设施设置技术标准，具详请专业设计公司深化设计。
 - 8 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 - 9 图中构筑物高度大于0.7m处，需设置安全防护、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
 - 10 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 - 11 本项目竣工后建筑总面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 - 12 本项目消防登高操作场地、消防疏散以消防主管部门批复为准。

屋顶总平面图 (公示版)