



主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	深圳市儿童公园品质提升工程(2-1餐厅)	用地单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局			
宗地号/宗地代码		用地位置	深圳市罗湖区东门街道童乐路12号			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	492.74	m ²	总建筑面积	586.00	m ²	
计容积率建筑面积	586.00	m ²	容积率/规定容积率	1.19	/ 1.19	
地上规定建筑面积	586.00	m ²	不计容积率建筑面积		m ²	
地上核减建筑面积		m ²	地下规定建筑面积		m ²	
地上核增建筑面积		m ²	地下核增建筑面积		m ²	
建筑基底面积	272.79	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	55.4	%	
绿地面积/折算绿地面积		m ²	绿化覆盖率		%	
最大层数(地上/下)	2/0	层	机动车停车位(地上/下)		辆	
自行车停车位(地上/下)		辆				
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m ²		
总建筑面积 586m ²	计容积率 建筑面积 586m ²	地上	餐厅	586.00	0	586
		地下				
	不计容积率 建筑面积 m ²	地上核增 建筑面积 m ²				
		地下规定 建筑面积 m ²				
	地下核增 建筑面积 m ²					

注：
 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
 2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
 3. 规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
 4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
 5. 容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积
 6. 规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积



设计说明

- 一、本图设计依据：
 1. 建设单位出具的专项规划条件
 2. 建设单位提供的现状地形图及用地规划审批设计资料
 3. 主要依据的法规、规范：
 - 《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
 - 《城市绿地设计规范》(GB50420-2007)2016年版
 - 《公园设计规范》(GB51192-2016)
 - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 二、本图采用2000国家大地坐标系，高程系采用1956黄海高程系。
- 三、本工程设计中除标高以米(m)为单位外，其余尺寸均以毫米(mm)为单位。
- 四、园内有园路除于坡度大于3cm，不宜超过5cm。
- 五、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 六、本图中景观仅为示意，具体详见景观二次深化设计。
- 七、本图设计内容在用地红线内部分，红线外部分仅为示意，不属于本图的设计内容。

1 2-1餐厅屋顶总平面图 1:100