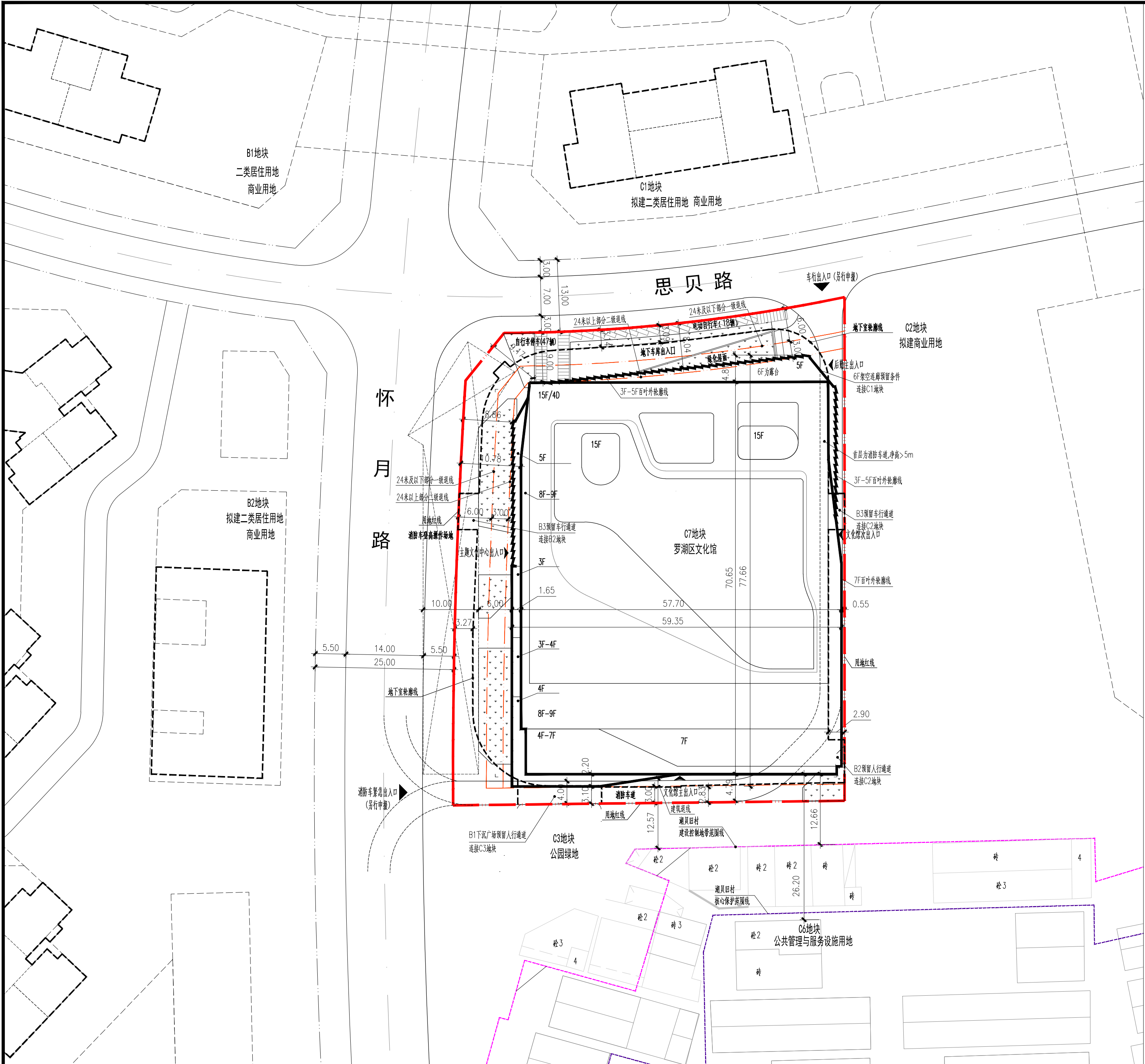


图例：

	新建建筑轮廓		绿地
	地下室轮廓线		消防车登高操作场地
	规划建筑		车行出入口
	用地红线		人行出入口

主要技术经济指标

一、项目概况						
项目名称		罗湖区文化馆新建工程	用地单位	罗湖区人民政府		
宗地号		H214-0076\4403030070036800204	用地位置	深圳市罗湖区东门街道思贝路南侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积（㎡）		6000.16	总建筑面积（㎡）		54199	
容积率/规定容积率		6.483/6.23	计容积率建筑面积（㎡）		38898	
地上规定建筑面积（㎡）		33893	不计容积率建筑面积（㎡）		15301	
地下规定建筑面积（㎡）		3435	地上核减建筑面积（㎡）		0	
地上核增建筑面积（㎡）		1570	地下核减建筑面积（㎡）		0	
地下核增建筑面积（㎡）		15301	建筑覆盖率（一/二级）		49.87%	
最大层数（地上/下）		15F/4D	建筑基底面积（㎡）		2992	
绿化覆盖率		6%	机动车停车位（地上/下）		1/143辆	
绿地面积/折算绿地面积（㎡）		394.55/360.01	自行车停车位（地上/下）		63/196辆	
三、本期建筑面积及分配			建筑面积（㎡）			
			建筑功能		合计	
			规定	核减		
总建筑面积 （㎡）	计容积率 建筑面积（㎡）	地上	文化馆	23893	0	33893
			主题文化中心	10000	0	
		地下	文化馆	3435	0	3435
			变配电房	145		
		地上核增建筑面积（㎡）	架空绿化休闲	450		1570
	屋面楼梯间及机房		975			
	不计容积率 建筑面积（㎡）		地下核增建筑面积（㎡）	公用设备用房	5057	
		共用停车库		9910		
		架空绿化休闲		334		

备注：机动车停车位，其中无障碍车位4辆，充电车位44辆，货车车位5辆；自行车停车位，其中电动自行车车位18辆（地上）。

说明

- 1、设计依据：
1. 深圳市规划和自然资源局罗湖管理局《建设用地规划许可证》（地字第4403032025YG0025572号）。
 1. 2深圳市规划和自然资源局罗湖管理局2025年12月5日《规划设计要点批复表》（设计要点编号LH202501251）。
 - 2、本图的坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1956年黄海高程系。
 - 3、图中所注坐标：用地红线指红线折点坐标，建筑指建筑外轮廓角点坐标；图中标注尺寸：建筑物指建筑外墙皮或百叶外轮廓，道路指路缘石的内缘。
 - 4、图中坐标、尺寸、标高均以米为单位。
 - 5、消防道路、消防车登高操作场地及其下面的建筑结构承载力满足满载车重不大于36T重型消防车通行要求，其范围内不应设置妨碍消防车操作的障碍物。

屋顶总平面图公示版 1:500