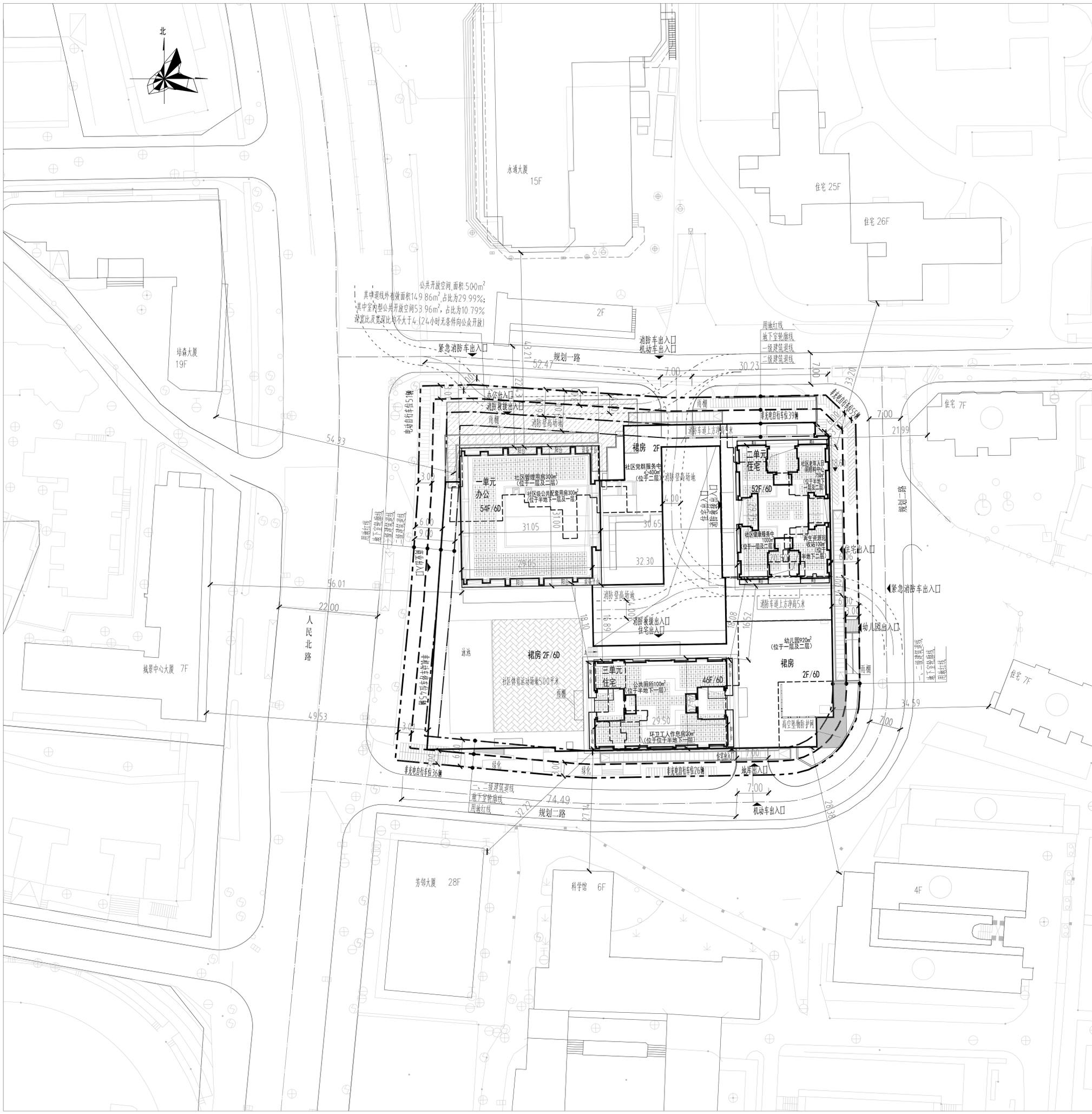


项目概况		项目名称	用地单位	深圳市鹏恒地产有限公司			
二、主要技术指标		用地编号	H212-0108	用地位置			
二、主要技术指标		用地编号	H212-0108	用地位置			
建筑用地面积 (m ²)	8343.87	总建筑面积 (m ²)	0	0.00			
规定容积率	10.13	计容积率建筑面积 (m ²)	96328.63	96328.63			
地上规定建筑面积 (m ²)	84350	不计容积率建筑面积 (m ²)	0	0			
地下规定建筑面积 (m ²)	100	地上规定建筑面积 (m ²)	0	0			
地上核增建筑面积 (m ²)	0	地下核增建筑面积 (m ²)	0	0			
地下核增建筑面积 (m ²)	0	建筑密度 (一级)	49.89%	24.74%			
最大层数 (地上/地下)	54/6层	建筑基底面积 (m ²)	4162.48				
绿化覆盖率	25%	机动车停车位 (地上/地下)	0/611辆	(含社会公共停车位52辆)			
绿地面积/绿地面积 (m ²)	409/1676.99	自行车停车位 (地上/地下)	253/0辆				
公共开放空间 (m ²) / 社区体育活动场地 (m ²)	500/500(占用地面积)	充电停车位 (机动车停车位30%)	184辆				
三、本期建筑面积及分配		建筑面积 (m ²)					
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上	建筑功能				
			规定	核减	合计		
133468.23	96328.63	地上	住宅	39470	(其中保障性住房6890)	0	39470
			办公	38861	0	38861	
			物业服务用房	169	0	169	
			商业文化设施	2060	0	2060	
			幼儿园 (3班附设)	920	0	920	
			社区健康服务中心	1000	0	1000	
			老年人日间照料中心	750	0	750	
			公厕	100	0	100	
			环卫工人休息室	20	0	20	
			社区党群服务中心	400	0	400	
			社区管理用房	300	0	300	
			社区公共配套	300	0	300	
地下	架空层	100	0	100			
11878.63	地上核增建筑面积 (m ²)	架空层	3171.42				
		架空层	3302.28				
37139.60	地下核增建筑面积 (m ²)	消防避难层	3966.89				
		非居住与地库的核心筒	184.63				
总计		总建筑面积	1536.42				
四、住房户型比例		户数	444				
		建筑面积	39470.0				
		占比	100.00%				
		占比	100.00%				

公共开放空间 500m²
 其中红线外面积 149.86m², 占比为 29.99%;
 其中室内型公共开放空间 53.96m², 占比为 10.79%;
 深宽比及深深比均不大于 4 (24小时无条件向公众开放)



图例

——	用地红线	——	一级建筑退线
——	新建建筑	——	二级建筑退线
——	机动车道	——	地下室建筑退线
——	消防登高场地	——	原有建筑
——	公共开放空间	——	体育活动场地

说明

1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供的相关市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸以米为单位。
3. 图中建筑物轮廓线为建筑层外轮廓线，地下室轮廓线为地下室轮廓线。
4. 图中所示尺寸均为建筑外轮廓、幕墙内轮廓、各类红线等间距。
5. 图中 D 表示建筑地上层数，D 代表地下层数。
6. 图中室外绿化、水池、广场等均另示，具体详见景观设计。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》。
8. 须到市政管理部门办理相关手续，具体详见市政报批文件。
9. 图中所示建筑高度大于 0.7m 时，需设置防护栏杆、防撞垫等安全设施，具体详见专业图纸。

总平面图(公示版)