



一、总图图例

	用地红线		候车道路
	预警控制线	X=99804.303 Y=1529.540	坐标点
	消防道路		绿地
±0.00=34.25m	室内地坪标高	H=0.033 L=0.05	排水方向及坡度
34.100	室外地坪标高		非机动车停车位
	出入口		雨水口

二、总图说明

1. 本图依据建设单位提供的现状地形资料编制。
2. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
3. 图中所有尺寸均以米为单位。
4. 图中建筑物坐标均指建筑基点坐标。
5. 各建筑层±0.00相当于绝对标高再建筑各楼标示, 道路标高均为图中设置标高。
6. 基地现状车及地下车库出入口均设置减速带, 其做法详国标《橡胶减速带》17J927-1(1)
7. 建筑高度计算方式: 均由室外地坪高度计算至屋面完成面高度。
8. 图中景观仅为示意, 具体详见景观专业图纸。

三、主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	罗湖莲南片区城市更新单元02-02地块项目(住宅)工程(暂定名)	用地单位	深圳市龙岗区城市更新和土地整备局
用地号	H127-2741	用地位置	深圳市龙岗区莲南片区莲南小学东侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	2336.47 m ²	总建筑面积	481.42 m ²
容积率/建筑密度	—/0.21	计容积率建筑面积	481.42 m ²
地上总建筑面积	481.42 m ²	不计容积率建筑面积	0.00 m ²
地下总建筑面积	0.00 m ²	地上建筑密度	0.00 m ²
地上建筑密度	0.00 m ²	地下建筑密度	0.00 m ²
地下建筑密度	0.00 m ²	建筑层数(层)	10.30 层
最大层数(层/下)	—2 / 0 层	建筑层数	242.58 m
最大层数	22.55 米	机动车停车位(地上/下)	11 / 0 个
基地面积/总建筑面积	452.76/74.24 m ²	非机动车停车位(地上/下)	5 / 0 个

三、本期建筑面积及分配

建筑名称	建筑面积	建筑功能		
		规定	现状	合计
总建筑面积	481.42 m ²			
计容积率	481.42 m ²			
地上	481.42 m ²			
地下	0.00 m ²			
地上建筑密度	0.00 m ²			
地下建筑密度	0.00 m ²			

屋顶总平面图 1:300