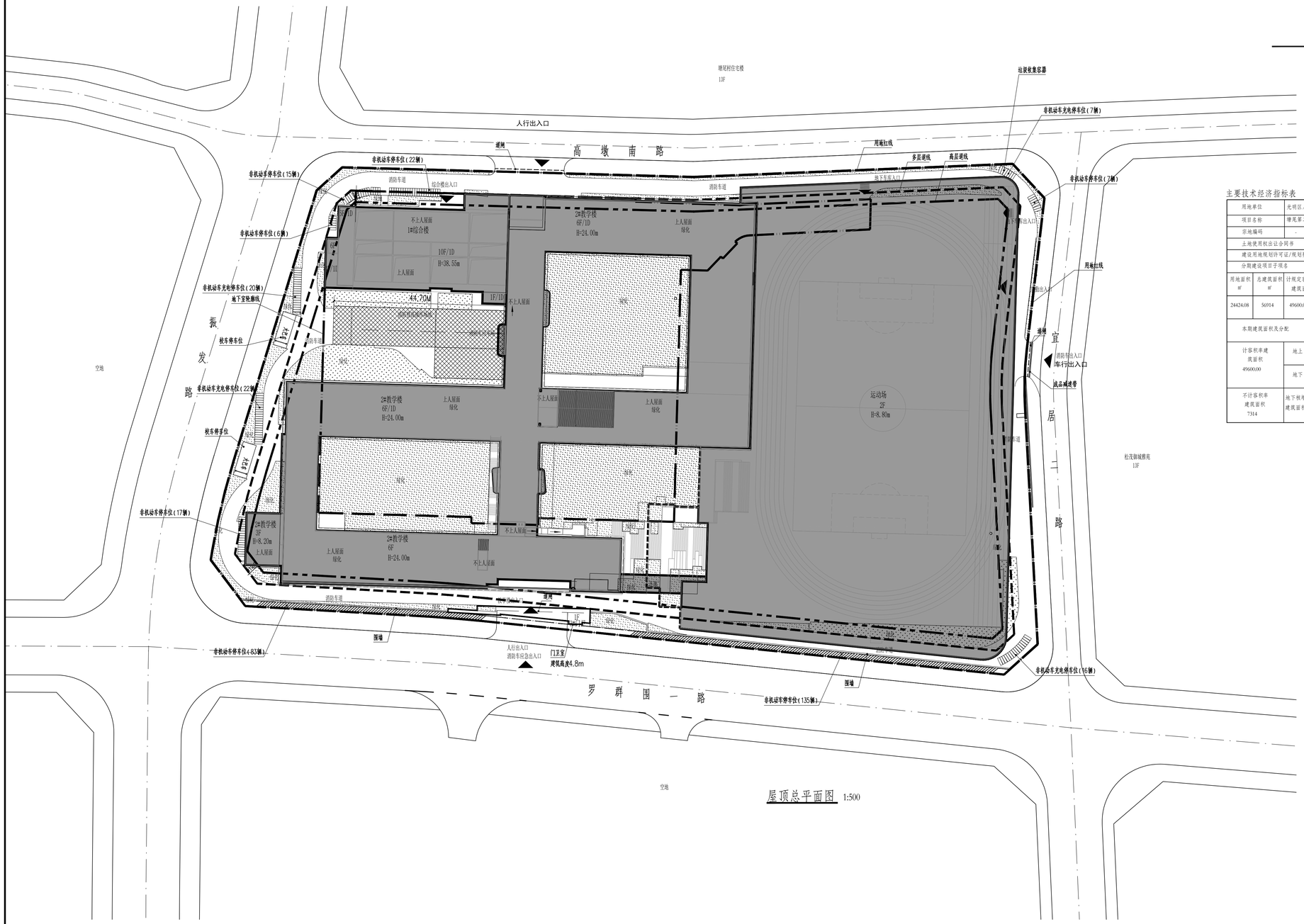

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

用地单位	光明区人民政府							
项目名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目			用地位置	凤凰街道塘尾社区			
宗地编码	-			宗地号	A612-1349			
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点出号				地字第440311202SYG0106519号				
分期建设项目子项名		塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目		选址意见书		用字第 440311202400015 号		
用地面积㎡	总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
24424.08	56914	49600.00	55/4.11	25	38.55	10/1	3	2/152	350/0

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 49600.00	地上	中小学校	48712.00	0	48712	-	
		合计	48712.00	0	48712	合计	
	地下	中小学校	888.00			-	
		合计	888.00			合计	
不计容积率建筑面积 7314	地下核增建筑面积	公用设备用房	1081.00				
		共用停车库	6233.00				
		合计	7314				

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

审 核 EXAMINED	孙文静	
项目负责 CAPTOR	黄迎晓	
专业负责 CHIEF ENGI.	张柄香	
	杜俊	
校 对 CHECKED	张柄香	
设 计 DESIGNED	李各洋	
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市光明区		
工程名称 PROJECT	塘尾第二学校（暂定名）建设工程		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT			
图 名 TITLE	屋顶总平面图		
版 次 EDITION No.	V1.0	日 期 DATE	2025.11
图 别 DRAWING TYPE	建方	图 号 DRAWING No.	01

合同号 CONTRACT No.	1012403	
设计号 DESIGN No.		