

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM 20260085号

|                                 |  |  |    |                  |                          |                    |       |    |
|---------------------------------|--|--|----|------------------|--------------------------|--------------------|-------|----|
| 用地单位                            | 光明区人民政府  |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 项目名称                            | 塘尾第二学校（暂定名）建设工程  |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 用地位置                            | 光明区凤凰街道振发路与高墩南路交汇处东南侧  |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 宗地号                             | A 612-1349   |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 用地规划许可证/规划要点号                   | 地字第4403112025YG 0106519号/GM 202501195  |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 分期建设子项名称                        | 1、2、3栋   |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 本期报建指标                          |  |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 本期建筑面积及分配                       |  |  |    | 建筑功能             |                          | 建筑面积m <sup>2</sup> |       |    |
|                                 |  |  |    |                  |                          | 规定                 | 核减    | 合计 |
| 总建筑面积<br>56914.00m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积49600.00m <sup>2</sup>   | 计规定容积率<br>建筑面积<br>49600.00m <sup>2</sup> | 地上 | 中小学校             | 48712                    | 0                  | 48712 |    |
|                                 |  |  | 地下 | 中小学校             | 888                      | 0                  | 888   |    |
|                                 | 地上核增<br>建筑面积m <sup>2</sup>   |  |    |                  |                          |                    |       |    |
|                                 | 不计容积率<br>建筑面积7314.00m <sup>2</sup>   | 地下核增<br>建筑面积7314.00m <sup>2</sup>        |    | 公用设备用房           |                          | 1081.00            |       |    |
|                                 |  | 共用停车库                                    |    | 6233.00          |                          |                    |       |    |
| 建筑覆盖率（一/二级）%                    |  | 55/4.11                                  |    | 绿化覆盖率%           |                          | 25                 |       |    |
| 停车位                             | 机动车停车位   |  |    |                  | 非机动车停车位                  |                    |       |    |
|                                 | 地上   | 2个                                       | 地下 | 152个             | 占地面积370.00m <sup>2</sup> |                    |       |    |
|                                 | 总计   | 154个（含充电桩位54个）                           |    | 总计350个（含充电桩位71个） |                          |                    |       |    |
| 公共设施和公共空间占地                     |  |  |    |                  |                          |                    |       |    |
| 备注                              | <p>1、本核查表为【建字第4403112026GG 0017644号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目应按规定办理路口开设、专业设施名称备案等手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>3、本项目应做好与周边规划绿地、市政道路的竖向衔接，避免形成大的高差或者垂直挡墙，所有工程措施均应在用地红线内解决。后续设计深化及建设过程中出现路口与道路标高等竖向衔接问题，应及时向主管部门反馈。</p> <p>4、本项目已提供海绵城市设计专篇，承诺书、自评价表等齐全，自评该项目年径流总量控制率完成值为74.16%，符合海绵城市相关规定要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>5、本项目已按照国标二星级目标设计提交绿色建筑专篇，承诺书、自评价表等齐全，符合绿色建筑有关规定要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、本项目已提供装配式设计专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、本项目应按本次报建提交的《光明区应急管理局关于征求塘尾第二学校（暂定名）建设工程应急避难场所设计方案意见的复函》落实应急避难场所建设。</p> <p>8、本项目配建的生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>11、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>12、本证根据《深圳市政府投资建设项目建设施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）核发，须将本证在项目现场公布。</p> <p>13、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》（4403112025YG 0106519号）等有关规定执行。</p> |  |    |                  |                          |                    |       |    |

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2026年2月6日