

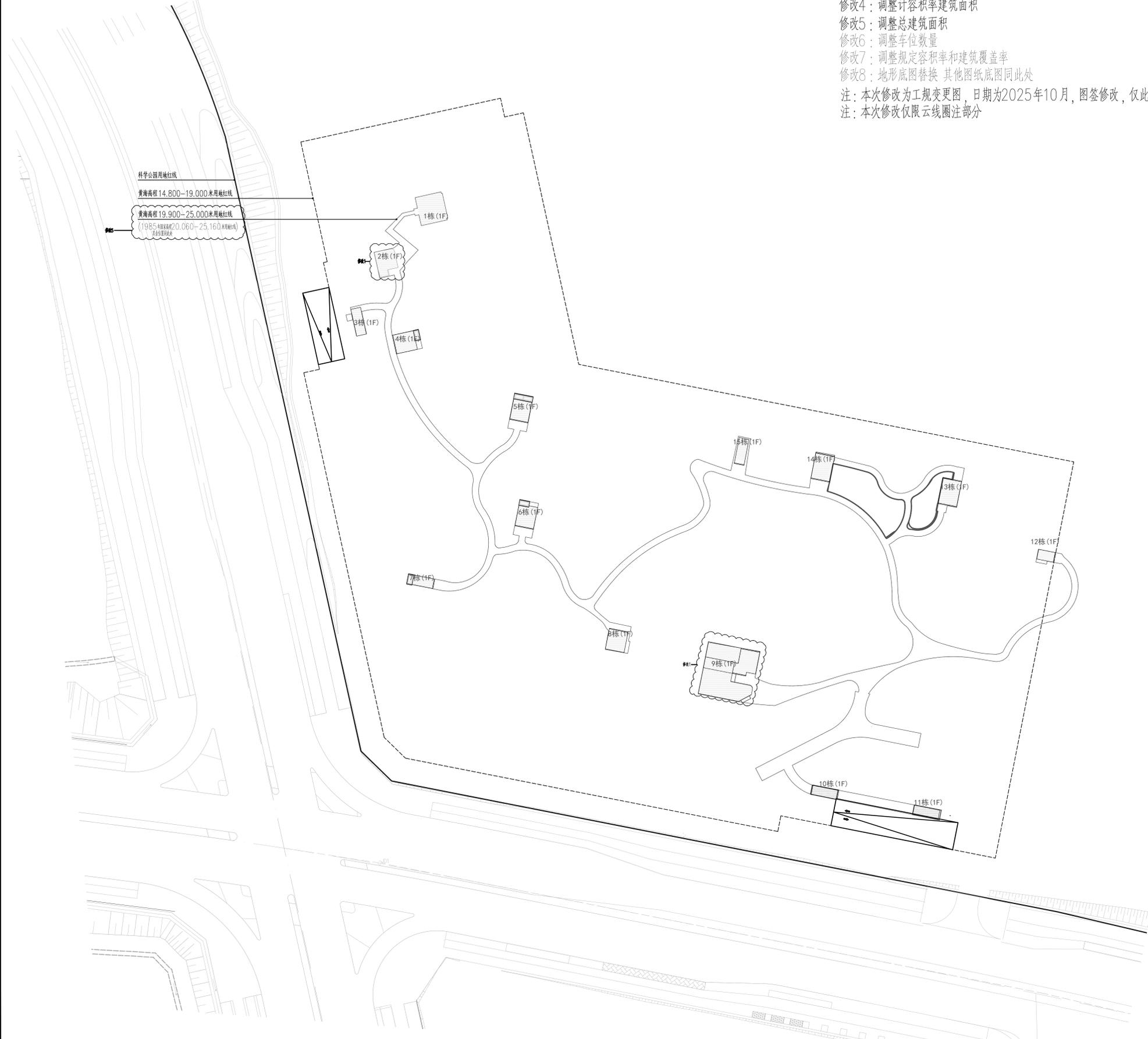
版本号	日期	设计人
REV	DATE	DESIGNED BY



本图修改内容:

- 修改1: 调整出地面建筑物2栋、9栋外轮廓,其余图纸相应修改
- 修改2: 根据《建设用地规划许可证》调整建筑最高高度数值。
- 修改3: 调整公用停车场、公用设备用房面积
- 修改4: 调整容积率建筑面积
- 修改5: 调整总建筑面积
- 修改6: 调整车位数量
- 修改7: 调整规定容积率和建筑覆盖率
- 修改8: 地形底图替换 其他图纸底图同此处

注: 本次修改为工规变更图,日期为2025年10月,图签修改,仅此说明,余同注: 本次修改仅限云线圈注部分



一、项目概况			
项目名称	光明中心区科学公园项目 南西面出入口服务建筑群(暂定名)	用地单位	深圳市光明区建筑工务署
宗地号/宗地代码	用字第 440311202200044号	用地位置	新湖街道楼村社区, 华裕路与光裕大道交叉口东北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	33741.89 m ²	总建筑面积	34436.96 m ²
容积率	1.02	容积率/规定容积率	0.98
地上规定建筑面积	753.72 m ²	不计容积率建筑面积	33683.24 m ²
地上核增建筑面积	0 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
地上部分用地面积	2719.89 m ²	地下部分用地面积	33683.24 m ²
建筑基底面积	753.72 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	28%
建筑最高高度	25.00米	最大层数(地上/下)	1/17层
机动车停车位(地上/下)	964个	自行车停车位(地上/下)	0辆
其它			
三、本期建筑面积及分配			
容积率	容积率	规定	核减
	规定容积率	753.72	0
总建筑面积	总建筑面积	753.72	0
	总建筑面积	753.72	0
不计容积率建筑面积	不计容积率建筑面积	33683.24	31819.46
	不计容积率建筑面积	33683.24	1863.78

- 注: 1. 总建筑面积=容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
- 2. 容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核增建筑面积+地上核减建筑面积
- 3. 规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
- 4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积
- 5. 容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积
- 6. 规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积

楼栋号	每栋一层面积表	
	规定建筑面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
1栋	73.04	0.00
2栋	39.42	0.00
3栋	26.43	0.00
4栋	42.25	0.00
5栋	40.25	0.00
6栋	41.32	0.00
7栋	21.01	0.00
8栋	39.27	0.00
9栋	236.78	0.00
10栋	27.09	0.00
11栋	25.44	0.00
12栋	16.90	0.00
13栋	49.39	0.00
14栋	49.39	0.00
15栋	25.74	0.00
合计	753.72	0.00
各栋面积总计 (m ²)	753.72	
规定建筑面积	753.72	

地下室各部分指标		
位置	规定建筑面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
地下一层	0.00	33683.24
地下室总建筑面积	0.00	33683.24

① 屋顶总平面图 1:450

委托方
广东省深圳市光明区建筑工务署

ISPI
广州山水比德设计股份有限公司
IS.P.I. LANDSCAPE DESIGN CO., LTD.
风景园林工程设计专项甲级: A144037881
地址: 广州市海珠区新港东路1166号环贸中心广场南塔2-4楼
电话: 020-37099222, 37099223, 37099225
邮编: 510308
网址: SP1462-SP1.DDW

SJ
盛裕咨询有限责任公司
Surbana Jurong
Consultants Pte. Ltd.
168 Jalan Bukit Merah #01-01
Connection One, Singapore 150168
Tel: +65 62487288
www.surbanajurong.com
Company Regn No: 2003049512

中卓国际
中卓国际建筑设计有限公司
Zhongchuo International Architectural
Design Co., Ltd.
建筑行业(建筑工程)甲级 证书号 A13054381
建筑行业(人防工程)乙级 证书号 A21305388
建筑行业(风景园林)乙级 证书号 A213054388
建筑行业(岩土工程)乙级 证书号 A213054388
建筑行业(幕墙工程)乙级 证书号 A213054388
中国建筑 资质证书 资质证书 资质证书
中卓国际 资质证书 资质证书 资质证书
071009
Tel: 86-0312-3336772/670-6767/
4773-6752/0213-1023
Fax: 86-0312-3336772

版权说明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为中卓国际建筑设计有限公司
Copyright of Zhongchuo International
architectural design co., LTD
设计签字
DESIGN SIGNATURE
项目负责人 杨军/闫松松
PROJECT LEADER
专业负责人 杨军
CHECKED BY
设计人 杨德社
DESIGNED BY
制图人 杨德社
DRAWN BY

验证签字
APPROVE SIGNATURE
校对人 闫松松
CHECKED BY
审核人 杨凤娟
CHECKED BY
审定人 杨军
APPROVED BY
建设单位
CONSTRUCTION COMPANY
广东省深圳市光明区建筑工务署
项目名称
PROJECT NAME
西南次入口服务建筑群(S-8)
图纸名称
TITLE
屋顶总平面图
比例
SCALE
项目编号
PROJECT NO.
21-Y1-18-04
出图日期
DATE
2025.10
设计阶段
DESIGN STAGE
图别
DRAWING NO.
工规变更
CONSTRUCTION 01