

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20260066号

|                                |   |   |    |               |                     |         |         |
|--------------------------------|---|---|----|---------------|---------------------|---------|---------|
| 用地单位                           | 深圳比亚迪汽车实业有限公司   |   |    |               |                     |         |         |
| 项目名称                           | 小漠新能源汽车工业园（暂定名）（B区）   |   |    |               |                     |         |         |
| 用地位置                           | 深汕特别合作区小漠街道通港大道与红海大道交汇处东南侧  |   |    |               |                     |         |         |
| 宗地号                            | X2023-0008  |   |    |               |                     |         |         |
| 用地规划许可证/规划要点号                  | 地字第4415212024YG 0032423号/SS202400016  |   |    |               |                     |         |         |
| 分期建设子项名称                       | 小漠新能源汽车工业园（暂定名）（B区）   |   |    |               |                     |         |         |
| 本期报建指标                         |   |   |    |               |                     |         |         |
| 本期建筑面积及分配                      |   |   |    | 建筑功能          | 建筑面积m <sup>2</sup>  |         |         |
|                                |   |   |    |               | 规定                  | 核减      | 合计      |
| 总建筑面积<br>2389.81m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积2389.81m <sup>2</sup>   | 计规定容积率<br>建筑面积<br>2389.81m <sup>2</sup> | 地上 | 食堂            | 1321.27             | 1068.54 | 2389.81 |
|                                |   |   | 地下 |               |                     |         |         |
|                                |   | 地上核增<br>建筑面积m <sup>2</sup>              |    |               |                     |         |         |
|                                |   | 地下核增<br>建筑面积0.00m <sup>2</sup>          |    |               |                     |         |         |
| 建筑覆盖率（一/二级）%                   |   | /                                       |    | 绿化覆盖率%        |                     |         |         |
| 停车位                            | 机动车停车位  |   |    |               | 非机动车停车位             |         |         |
|                                | 地上  | 0个                                      | 地下 | 0个            | 占地面积0m <sup>2</sup> |         |         |
|                                | 总计  | 0个（含充电桩位0个）                             |    | 总计0个（含充电桩位0个） |                     |         |         |
| 公共设施和公共空间占地                    |   |   |    |               |                     |         |         |
| 备注                             | <p>1、本核查表为【建字第4415212026GG 0009634号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>4、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>5、根据本项目提供的绿色建筑设计专篇，本项目B区综合自评绿色建筑建设目标为国家基本级，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、根据本项目提供的海绵城市设计专篇，年径流总量控制率<math>\geq 70\%</math>，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、根据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于比亚迪汽车工业园（深汕）项目、深汕比亚迪汽车工业园二期项目不实施装配式建筑的复函》（深汕建水函〔2024〕210号），本项目不实施装配式建筑。</p> <p>8、本项目B区已按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》相关要求提供BIM设计文件。</p> <p>9、本项目涉及地质灾害易发区，且位于区域地质灾害危险性评估范围内，用地单位须按照区域地质灾害危险性评估成果及防治建议做好地质灾害防治措施，配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</p> |   |    |               |                     |         |         |

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2026年2月10日