

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA 202600038号

用地单位	深圳市馨乔实业有限公司							
项目名称	塘城壹号花园04地块(二期)							
用地位置	龙华区民治街道布东接布龙路、西靠民塘路、北邻建设东路、南邻青龙东街							
宗地号	A 816-0071							
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许AG-2019-0010号/AG 201900010							
分期建设子项名称	塘城壹号花园04地块(二期)							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 49866.92m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积49866.92m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 46950.00m <sup>2</sup>	地上	办公建筑	41300	0	41300	
				商业建筑	5650	0	5650	
			地下					
		地上核增 建筑面积2916.92m <sup>2</sup>			架空绿化休闲	391.9		
					骑楼	240.31		
					风雨连廊	43.61		
					城市公共通道	754.44		
				消防避难空间	1486.66			
	不计容积率 建筑面积0.00m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积0.00m <sup>2</sup>						
建筑覆盖率(一/二级)%		64.07/28.7		绿化覆盖率%		30.16		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	个	地下	个	占地面积m <sup>2</sup>			
	总计	个(含充电桩位个)			总计个(含充电桩位个)			
公共设施和公共空间占地								
备注	1、本核查表为【建字第4403092026GG 0012681(改1)号】建设工程规划许可证附件 2、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。 3、本证为岳盟工业区城市更新单元04地块二期。更新单元范围内三个地块机动车位共2500个，地下车位整体统筹协调配置，本宗地停车位计入一期。 4、该项目绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。							

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年1月22日