

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA 202600041号

用地单位	深圳市馨乔实业有限公司						
项目名称	塘城壹号花园04地块(一期)						
用地位置	龙华区民治街道布东接布龙路、西靠民塘路、北邻建设东路、南邻青龙东街						
宗地号	A 816-0071						
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许AG-2019-0010号/AG 201900010						
分期建设子项名称	塘城壹号花园04地块(一期)						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 110573.07m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积77560.17m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 73690.00m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	58640	0	58640
				商业建筑	5150	0	5150
				公交首末站	3300	0	3300
			地下	商业	5900	0	5900
				公共充电站	700	0	700
	地上核增 建筑面积3870.17m <sup>2</sup>	架空绿化休闲		1764.56			
		消防避难空间		1751.58			
		风雨连廊		354.03			
	不计容积率 建筑面积33012.90m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积33012.90m <sup>2</sup>		共用停车库		28275.97	
				公用设备用房		4736.93	
建筑覆盖率(一/二级)%		64.07/28.7		绿化覆盖率%		30.16	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	514个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	514个(含充电桩位162个)			总计638个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403092026GG 0013621(改1)号】建设工程规划许可证附件 2、本证及审定的总图、核增专篇等复印件应在现场对外开放位置张贴公布。 3、本证为岳盟工业区城市更新单元04地块一期。 4、住宅含保障房27870平方米、物业服务用房242平方米。 5、公配设施应按土地出让合同约定建设、验收并移交，物业服务用房建成后产权归全体业主。 6、根据用地出让合同，项目配建地下垃圾收集点100平方米，产权归政府。 7、更新单元范围内三个地块机动车位共2500个，地下车位整体统筹协调配置，本宗地停车位中无障碍车位12个，充电桩车位162个，其余车位预留安装条件。 8、地块第三层预留与地块上塘北站接口。 9、该项目绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式符合相应工程建设标准与要求，建设中应严格落实。 10、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。						

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2026年1月22日