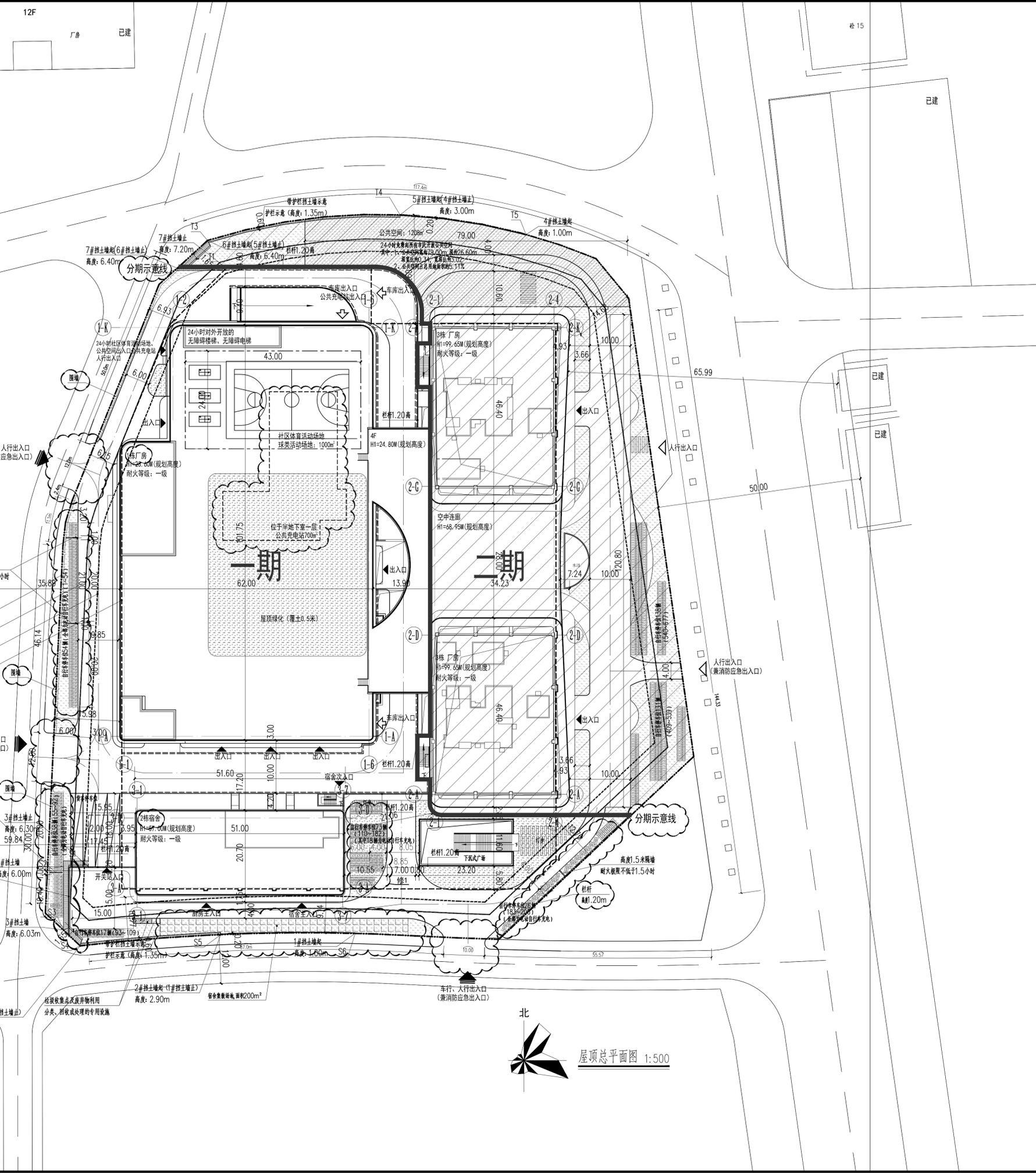


主要经济技术指标表			
一、项目概况	项目名称	深湾大厦	用地单位
	项目地址	深湾大厦	项目地址
	用地代码	A914-0335	用地位置
	用地单位	海目星激光科技集团股份有限公司	用地位置
二、主要经济技术指标	建设用地面积	23644.86 m ²	总建筑面积
	容积率/规定容积率	4.70/4.30	计容积率建筑面积
	地上规定建筑面积	105790 m ²	不计容积率建筑面积
	地下规定建筑面积	6000 m ²	地上核减建筑面积
	地上核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积
	地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)
	最大层数(地/上/下)	21/4	建筑覆盖率
	最高建筑高度	99.65 m	机动车停车位(地/上/下)
	绿化覆盖率/规定绿化率	20.01/20.00 %	其中
			小型车位
			充电桩车位
			无障碍车位
			无障的充电桩
			货车车位
			自行车停车位(地/上/下)
			其他:公共空间总面积1200m ² , 社区体育休闲活动场地>1000m ²
三、本期项目建筑面积及分配	本期总建筑面积及分配		建筑功能
			规定
			核减
			合计
			厂房(含开关站)
			宿舍
			食堂
			物业服务用房
			公共充电站
			架空停车场
			车道
			屋面楼梯间及机房
			垃圾收集房
			公用设备用房
			公用停车场
四、地上分栋指标	栋号	高度	层数
	厂房	23.60	4
	宿舍	57.00	14
	规定功能	规定面积	核减面积
	厂房(含开关站)	24758	0
	屋顶楼梯间及机房、架空停车场、车道	14630	0
	宿舍、食堂、物业服务用房	310	0
	屋面楼梯间及机房、垃圾收集房	259	0
五、本期停车位	机动车停车位(地/上/下)	4/696	
	自行车停车位(地/上/下)		
六、宿舍户型比例	总数	240	100%
	单间	240	100%
七、本期建筑基底面积	本期建筑基底面积	14000	
八、本期绿地面积/折算绿地面积	本期绿地面积		
	折算绿地面积		
九、本期建筑面积及分配	本期总建筑面积及分配		建筑功能
			规定
			核减
			合计
			厂房
			架空停车场
			屋面楼梯间及机房
			垃圾收集房
			公用设备用房
			公用停车场
十、地上分栋指标	栋号	高度	层数
	厂房	99.65	21
	规定功能	规定面积	核减面积
	厂房	65702	0
	架空停车场、屋面楼梯间及机房	765	0
十一、本期停车位	机动车停车位(地/上/下)		
	自行车停车位(地/上/下)		
十二、本期建筑基底面积	本期建筑基底面积		
十三、本期绿地面积/折算绿地面积	本期绿地面积		
	折算绿地面积		



说明: NOTE
 1. 请仔细阅读, 所有数据均以尺寸为准。
 2. 施工前请核对尺寸, 如有变更, 请及时通知。
 3. 本图仅供施工参考, 不作为法律依据。
 The drawings will be effective upon the written review and approval by the local authorities.

分期示意图
 本期: 1#厂房, 2#宿舍, 半地下室一层, 半地下室二层, 第三层, 第二层
 二期: 3#厂房

版本	日期	说明
REV	SUPPLY	DATE

修改 REVISION

上海市建筑设计研究院有限公司
 SHANGHAI CONSTRUCTION DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
 地址: 上海市浦东新区世纪大道1500号
 电话: 021-20151111

合作设计单位
 CO-OPERATED WITH

建设单位
 CLIENT: 海目星激光科技集团股份有限公司

项目名称
 PROJECT: 深湾大厦(一期)

子项目名称
 SUB PROJECT: 总图

姓名
 TITLE: 总图总平面图

姓名	职位	签字
马新华	项目负责人	[Signature]
张颖	设计人	[Signature]
马新华	项目负责人	[Signature]
王晓雪	设计人	[Signature]
孙昊	设计人	[Signature]
王小华	设计人	[Signature]
吴丹	设计人	[Signature]

日期
 DATE: 2023.11.03