



- 说明:
1. 本图依据建设单位提供的地形电子版文件及道路资料绘制;
  2. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程为1985黄海高程;
  3. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸, 尺寸以米为单位;
  4. 本图所绘建筑物为建筑物外墙轮廓, 地下室为地下室外墙轮廓线;
  5. 图中定位距离: 建筑物外墙或幕墙外边缘, 道路路牙内石缘;
  6. 图中定位坐标: 建、构筑物外轮廓线端点, 用地红线折点坐标;
  7. 图中F表示建筑物层数, 建筑高度H为消防高度; 建筑室外设计地面至其屋面层的高度;
  8. 图中停车位、绿化、人行道等平面仅为示意, 由景观设计公司进行二次设计。
  9. 图中消防车道承载36吨以上消防车荷载, 应在消防使用道路所在位置划禁停标线, 并设置醒目标志, 采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。
  10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准;
  11. 场地周边边坡由道路工程统一设计施工, 且满足边坡安全要求;
  12. 通信手井使用规模、尺寸, 以电专业图纸为准, 本图仅为示意;
  13. 本次报建仅针对红线内建设内容, 红线外建设内容仅为示意。

图例

	用地红线		建筑退线控制线
	原有建筑物		地面建筑线
	道路		台阶
	入口标识		地下室轮廓线
	地面绿地		硬质景观(透水铺装)
	场地内人行道(硬质铺砖)		雨棚
	普通停车位		充电停车位
	电缆人井孔		

一、项目概况						
项目名称	鹏坝通道工程隧道管理用房	用地单位	深圳市交通运输局			
宗地号/宗地代码	G16401-8171	用地位置	大鹏新区大鹏街道鹏飞路北			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	1506.11m <sup>2</sup>	总建筑面积	1373.45m <sup>2</sup>			
计容积率建筑面积	1373.45m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	0.91			
地上规定建筑面积	902.51m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0m <sup>2</sup>			
地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下规定建筑面积	470.94m <sup>2</sup>			
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积	0m <sup>2</sup>			
建筑基底面积	572.71m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(-/二级)	38.03%			
绿地面积/折算绿地面积	473.13/0m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	31.41%			
建筑最高高度	11.57m	最大层数(地上/下)	2/1层			
机动车停车位(地上/下)	6/0辆 (4个普通车位, 2个充电车位)	自行车停车位(地上/下)	0辆			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	隧道监控用房	902.51	0	902.51
		地下	隧道监控用房	470.94	0	470.94
	不计容积率建筑面积	地上核增建筑面积		0	0	0
		地下核增建筑面积		0	0	0

总平面图 1:300

设计		<b>中铁大桥勘测设计院集团有限公司</b> 中国中铁	规划报建
复核			
专业负责人			
项目总体			
审核			
审定			
鹏坝通道工程 附属设施隧道管理用房 总平面图			图号 14209-04-03-2-900 版本号 A 比例 见图 日期 2026.1