



### 主要技术经济指标表

一、项目概况		项目名称	深圳深圳前海至皇岗口岸段工程中心公园停车场	用地单位	深圳地铁投资建设集团有限公司
二、主要技术经济指标		宗地号	R209-0036	用地位置	深圳福田区中心公园
建设用地面积	6668.31m <sup>2</sup>	总建筑面积			60900m <sup>2</sup>
容积率(规定容积率)		计容积率建筑面积			60900m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	2333.33m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积			0.00m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	5856.67m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积			
地下核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积			0.00m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	建筑层数(一/二/层)			2333.33m <sup>2</sup>
最大层数(地上/地下)	1/2F	建筑最高高度			5.10m
建筑最高高度	5.10m	机动车停车位(地上/地下)			
绿化覆盖率		自行车停车位(地上/地下)			
绿地面积(折算绿地面积)		其它			
项目概况: 停车场为地下-1层建筑, 设置高度: 总用地长约666.8m, 总用地宽约131.43m, 总建筑面积60900m <sup>2</sup> , 总占地面积为-9.443m至21.987m之间(高程系为1985国家高程基准), 其中: 地上总建筑面积为2333.33m <sup>2</sup> , 用地面积约666.8m, 建筑层数最高为14.807m至24.957m之间; 地下总建筑面积为5856.67m <sup>2</sup> , 用地面积约579.297m, 建筑层数最高为-1.443m至-1.487m之间。					
三、建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	整体建筑	714.90	714.90
			自行车库	1618.53	1618.53
总建筑面积	计容积率建筑面积	地下	自行车库	3634.05	3634.05
			自行车库	18366.18	18366.18
总建筑面积	计容积率建筑面积	地下	自行车库	6922.86	6922.86
			自行车库	4194.81	4194.81
总建筑面积	计容积率建筑面积	地下	自行车库	14394.83	14394.83
			自行车库	11033.79	11033.79
总建筑面积	计容积率建筑面积	地下	自行车库	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>
			自行车库	0.00m <sup>2</sup>	0.00m <sup>2</sup>

总平面图 1:500



说明:

1. 本图尺寸、坐标、里程、标高均以米计。建筑物的坐标为外墙边线交点坐标。
2. 图中的坐标采用大地2000坐标系, 标高为56黄海高程系统。
3. 停车场以绝对标高0.357m为相对标高±0.000, 图中相对标高均以轨道标高为计算点。
4. 中心公园停车场位于深圳市福田区中心公园内, 为全地下停车场, 其中地面层主要为楼梯间、消防车道入口、风井及天井。
5. 由于地面景观公园设计暂未立项, 停车场近期按地面标高14.357m(标高为1956黄海高程系统)考虑, 地面层附属设施的设计, 消防车道入口、风井及天井设置1.2米高防冲墙, 楼梯间按实际高度布置, 后期地面景观单位可通过设置户外家具、绿篱水景、活力座椅、植物遮蔽、LOGO墙、诗歌投影等结合停车场地面附属设施的功能进行消隐和美化。
6. 地面下一层环形消防车道净宽4米, 净高净高4米, 承载力不小于30T, 转弯半径12米; 地下负一层消防车道4米, 净高7米, 承载力不小于30T, 转弯半径12米。

### 要素表

建筑面积m <sup>2</sup>	2333.33	按建设用地面积m <sup>2</sup>	6668.31	按建筑容积率	14.807/20.957
地面层	2333.33	地下层	5856.67	总建筑面积	60900

合同设计专业	设计、复核	设计	复核	审核	批准
设计人	设计人	设计人	设计人	设计人	设计人
设计日期	设计日期	设计日期	设计日期	设计日期	设计日期
设计日期	设计日期	设计日期	设计日期	设计日期	设计日期

中铁第四勘察设计院集团有限公司

深圳前海至皇岗口岸段工程中心公园停车场

总平面图

比例尺: 1:500

日期: 2023年04月

第: ( ) / ( ) 页