

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字YT20260086号

|                                 |  |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
|---------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------|------------------------------------|--------|--------------|--|
| 用地单位                            | 东融低空经济产业（深圳）有限公司   |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 项目名称                            | 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目（暂定名）一期   |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 用地位置                            | 盐田区盐田街道盐三路   |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 宗地号                             | J318-0016  |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 用地规划许可证/规划要点号                   | 地字第4403082024YG 0011440号/YT202400010   |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 分期建设子项名称                        | 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目（暂定名）一期   |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 本期报建指标                          |  |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 本期建筑面积及分配                       |  |  |                                     | 建筑功能    | 建筑面积m <sup>2</sup>                 |        |              |  |
|                                 |  |  |                                     |         | 规定                                 | 核减     | 合计           |  |
| 总建筑面积<br>35791.81m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积24847.78m <sup>2</sup>   | 计规定容积率<br>建筑面积<br>24636.07m <sup>2</sup> | 地上                                  | 商业      | 50                                 | 0      | 50           |  |
|                                 |  |  |                                     | 交通设施    | 11520.3                            | 0      | 11520.3      |  |
|                                 |  |  | 地下                                  | 食堂      | 600                                | 0      | 600          |  |
|                                 |  |  |                                     | 交通设施    | 12465.77                           | 0      | 12465.7<br>7 |  |
|                                 |  |  | 地上核增<br>建筑面积211.71m <sup>2</sup>    |         | 屋面楼电梯间及机房                          | 211.71 |              |  |
|                                 |  |  | 不计容积率<br>建筑面积10944.03m <sup>2</sup> |         | 地下核增<br>建筑面积10944.03m <sup>2</sup> | 公用设备用房 | 2810.75      |  |
|                                 |  |  | 共用停车库                               | 8133.28 |                                    |        |              |  |
| 建筑覆盖率（一/二级）%                    |  | /  |                                     | 绿化覆盖率%  |                                    |        |              |  |
| 停车位                             | 机动车停车位   |  |                                     |         | 非机动车停车位                            |        |              |  |
|                                 | 地上   | 个  | 地下                                  | 100个    | 占地面积m <sup>2</sup>                 |        |              |  |
|                                 | 总计   | 100个（含充电桩位45个）                           |                                     |         | 总计个（含充电桩位个）                        |        |              |  |
| 公共设施和公共空间占地                     |  |  |                                     |         |                                    |        |              |  |
| 备注                              | <p>1、本核查表为【建字第4403082026G G 0002619号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>4、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>5、项目一期配建机动车停车位100个，其中充电桩车位45个，剩余停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本项目已提交海绵城市专篇，海绵城市设计方案年径流总量控制率达68.2%，后续的海绵城市建设应按区水务局意见落实，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收。</p> <p>7、本项目已提供装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、建设单位已提交建筑信息模型（BIM），并应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>9、项目位于地质灾害中易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。项目的配套边坡治理工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，避免产生新的安全隐患。</p> <p>10、项目与8号线二期工程安全保护区部分重叠，建设单位需根据项目使用功能和需求，自行考虑轨道交通运营振动、噪音影响，采取相应降噪减振措施。</p> <p>11、本项目须在二期工程规划许可报建前取得《深圳市建筑物命名批复书》。</p> |  |                                     |         |                                    |        |              |  |

深圳市规划和自然资源局盐田管理局

2026年2月3日