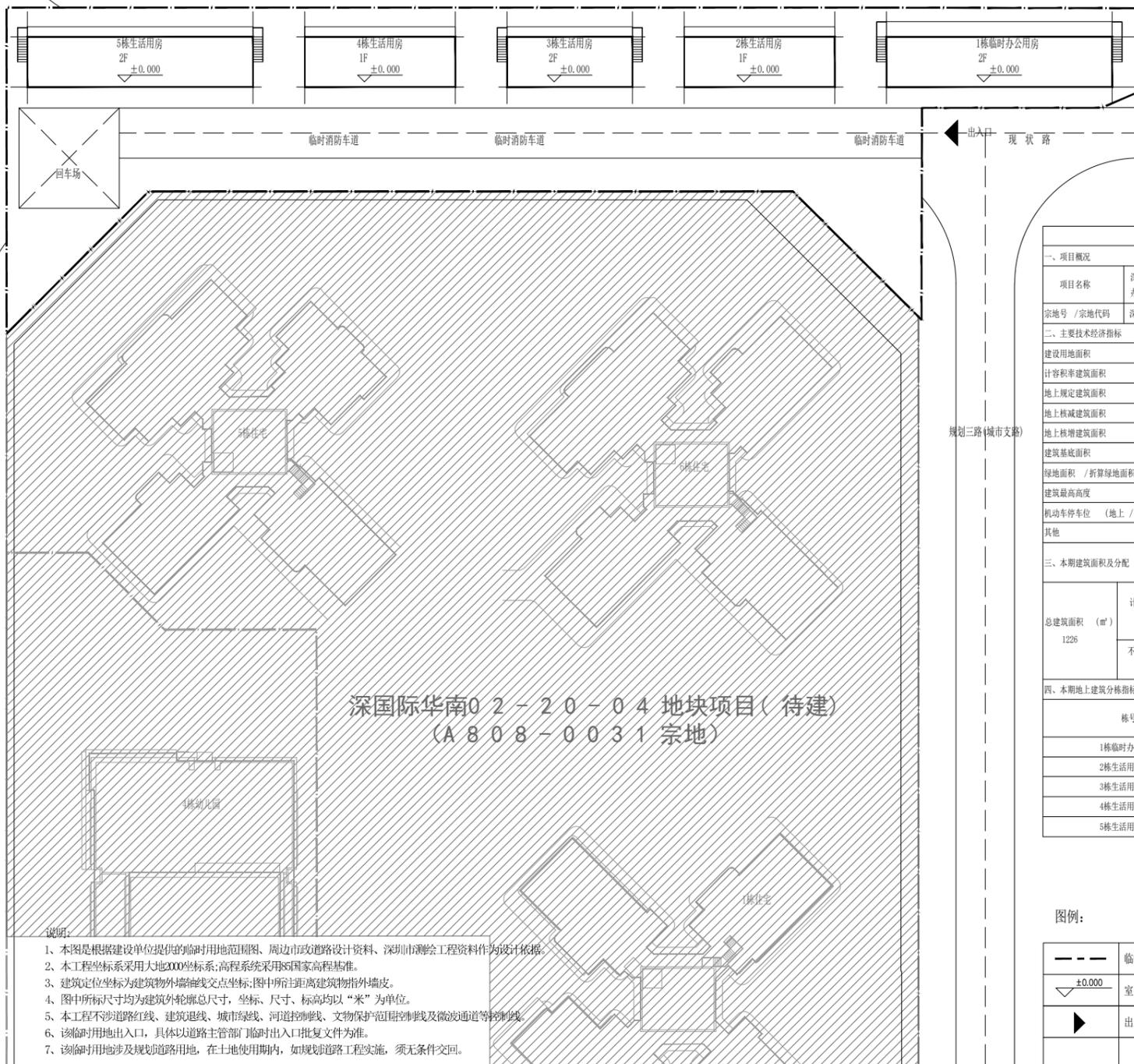


圳市红山中学民治校区(规划)

规划七路(城市支路)

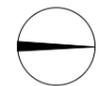
圳市红山中学民治校区(规划)

规划四路(城市支路)



规划新型产业用地 (M0)

(空地)



(空地)

规划居住用地 (R2)

接至华南国际
物流中心内部路

主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	深国际华南02-20-04地块 办公生活区临时用地临时建筑	用地单位	龙深国际置业(深圳)有限公司			
宗地号 / 宗地代码	深地临图字2025-4-050号	用地位置	深圳市龙华区民治街道梅观路与 民康路交汇处东南侧			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	2982.91m ²	总建筑面积	1226m ²			
计容积率建筑面积	1226m ²	容积率 / 规定容积率	0.41			
地上规定建筑面积	1226m ²	不计容积率建筑面积	0			
地上核减建筑面积	0	地下规定建筑面积	0			
地上核增建筑面积	0	地下核增建筑面积	0			
建筑基底面积	721m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	24.17%			
绿地面积 / 折算绿地面积	0/0	绿化覆盖率	0			
建筑最高高度	6.00m	最大层数 (地上 / 下)	2F/0			
机动车停车位 (地上 / 下)	0/0	自行车停车位 (地上 / 下)	0			
其他						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能				
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	规定	核减	合计		
		1226	804	0	804	
	地上核增建筑面积 (m ²)	生活用房	0	0	0	
		临时办公用房	422	0	422	
不计容积率建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	0	0	0		
	地下规定建筑面积 (m ²)	0	0	0		
		地下核增建筑面积 (m ²)	0	0		
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
1栋临时办公用房	2	临时办公用房	422	0	/	0
2栋生活用房	1	生活用房	108	0	/	0
3栋生活用房	2	生活用房	210	0	/	0
4栋生活用房	1	生活用房	108	0	/	0
5栋生活用房	2	生活用房	378	0	/	0

屋顶总平面图 1:300

图例:

	临时建设用地范围		新建临时建筑轮廓线		内部道路
	±0.000		室内地坪设计标高		
	出入口				

说明:

- 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。
- 2、本工程坐标采用大地2000坐标系;高程系统采用85国家高程基准。
- 3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;图中所示距离建筑物指外墙皮。
- 4、图中所示尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。
- 5、本工程不涉及道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线。
- 6、该临时用地出入口,具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。
- 7、该临时用地涉及规划道路用地,在土地使用期内,如规划道路工程实施,须无条件交回。

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工。

备注

项目编码

审 定

审 核

项目负责

专业负责

校 对

设 计

建设单位 CONSTRUCTE WITH
龙深国际置业(深圳)有限公司

工程名称 PROJECT
深国际华南02-20-04地块
办公生活区临时用地临时建筑

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号 ZJY01020250303001

图号 JS-04 版次 A

图别 日期 2025.12

黄文裕
联系方式:134 8088 6862