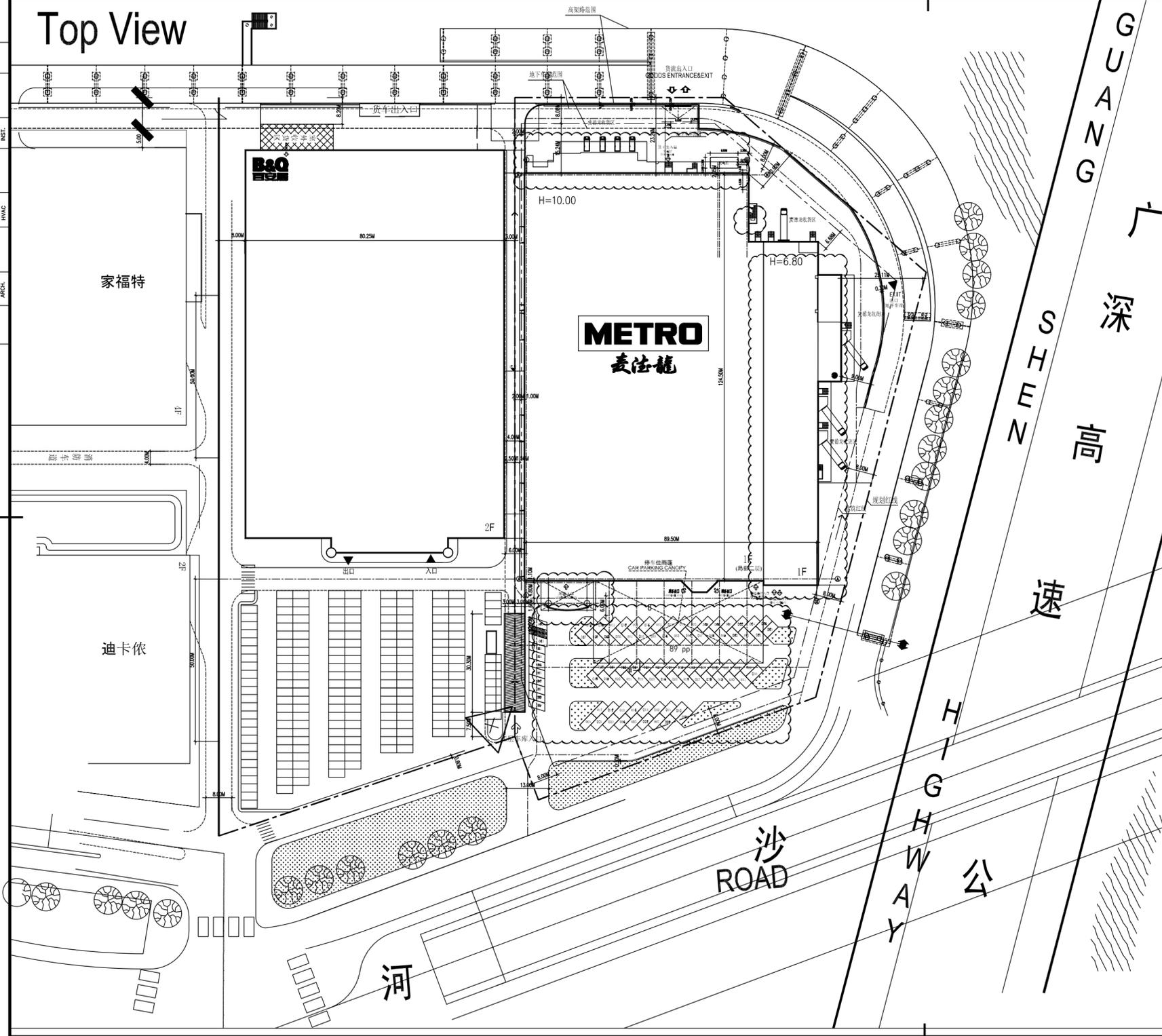


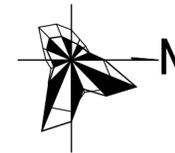
# Top View



### 注: REMARK:

1. 本图所注定位尺寸以米为单位  
1. ALL DIMENSIONS IN THIS DRAWING ARE METERS LOCATED IN RED LINE.
2. 所有围墙均为架空围墙  
2. ALL BOUNDARY WALL IS OPEN STYLE.
3. 围墙基础外边线压红线建设  
3. BOUNDARY WALL FOUNDATION OUTSIDE LINE IS LOCATED IN RED LINE.
4. 除图中特别说明外, 其他所有尺寸均以100为模数, 轴线定位  
4. BESIDES EXPANSION JOINTS MENTIONED IN THIS DRAWING LONGITUDINAL JOINT AND EXPANSION JOINT WILL BE SETTED IN 100M ON OTHER ROADS.

1. 高程和坐标由深圳市规划局提供



项目概况			
项目名称	麦德龙沙河商场	用地单位	麦德龙物业管理(深圳)有限公司
宗地号/宗地代码	T405-0041	用地位置	北环大道北, 沙河东路西
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	21025.92m <sup>2</sup>	总建筑面积	27046.22m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	0.724/0.724	计容积率建筑面积	15240.22m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	15240.22m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	11806.00m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	11806.00m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	54.9%
最大层数(地上/下)	2/1层	建筑基底面积	11543.2m <sup>2</sup>
建筑最高高度	10m	机动车停车位(地上/下)	89/313辆
绿化覆盖率	4.76%	自行车停车位(地上/下)	0辆
绿地面积折算绿地面积	1000m <sup>2</sup>		
其它:			
三、本期建筑面积及分配		建筑面积(m <sup>2</sup> )	
	建筑功能	规定	核减 合计
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	商场	12553	12553
	酒店	946.22	946.22
	停车位雨蓬	885.1	885.1
	设备用房	855.9	855.9
不计容积率 建筑面积	地下核增建筑面积		
	共用停车库	11806	11806

1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计容积率核减建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计容积率核减建筑面积/建设用地面积

总平面布置图  
SITE PLAN 1:800

版次 REV.	修改修改内容摘要 REVISION NOTE	日期 DATE	修改人 DESIGNER	核对人 CHECKER	审核人 VERIFIER

### 图例: LEGEND:

- 新建建筑 NEW BUILDING
- 规划红线 AREA RED LINE
- 建筑红线 BUILDING RED LINE
- 绿化 GREEN
- 车位 CAR PARKING

建设单位 CLIENT/OWNER: 麦德龙商业集团有限公司

确认 CHECKER	批准 APPROVER

中国海诚工程科技股份有限公司  
CHINA HAIJUM ENGINEERING CO., LTD.

中国上海 宝山路 21号 TEL: 0086-21-6437-0093  
邮编: 200031 FAX: 0086-21-6433-4045  
21 BAOQING RD., SHANGHAI CHINA E-MAIL: info@haisum.com  
ZIP: 200031 INTERNET: http://www.haisum.com

审定人 APPROVER	专业 DISCIPLINE	建筑
项目负责人/设计经理 PRO./DESIGN MGR.	比例 SCALE	1:800
审核人 VERIFIER	阶段 PHASE	方案设计
专业负责人 DISCIPLINE LD.	日期 DATE	2024.11.15
核对人 CHECKER	版次 REVISION	
设计人 DESIGNER	制图人 DRAWER	

项目名称 PROJECT NAME: 麦德龙物业管理(深圳)有限公司  
METRO PROPERTY MANAGEMENT(SHENZHEN)CO.  
子项名称 ITEM NAME: 深圳南山商场  
METRO NANSHAN  
图纸名称 DRAWING NAME: 总平面布置图  
建设单位图号 CLIENT DWG. NO.: 图号 DWG. NO.: S7070FA-01-001b  
注册执业专用章 REGISTER ENGINEER STAMP

公司出图专用章 OFFICIAL STAMP