

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字N S202600017号

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|--------------|--------|--------------------|--------------------|----|--------|
| 用地单位 | 麦德龙物业管理(深圳)有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 麦德龙沙河商场 | | | | | | | |
| 用地位置 | 南山区北环大道北、沙河东路西 | | | | | | | |
| 宗地号 | T405-0041 | | | | | | | |
| 用地规划许可证/规划要点号 | 09-2006-0037/1100000198 | | | | | | | |
| 分期建设子项名称 | 麦德龙沙河商场 | | | | | | | |
| 本期报建指标 | | | | | | | | |
| 本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | | 建筑面积m ² | | |
| | | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 27046.22m ² | 计容积率 建筑面积15240.22m ² | 计规定容积率 建筑面积 15240.22m ² | 地上 | 停车雨棚 | | 1741 | 0 | 1741 |
| | | | | 酒店 | | 946.22 | 0 | 946.22 |
| | | | | 商场 | | 12553 | 0 | 12553 |
| | | 地上核增 建筑面积m ² | | | | | | |
| | 不计容积率 建筑面积11806.00m ² | 地下核增 建筑面积11806.00m ² | | 共用停车库 | | 11806.00 | | |
| 建筑覆盖率(一/二级)% | | 54.9/ | | 绿化覆盖率% | | 4.76 | | |
| 停车位 | 机动车停车位 | | | | 非机动车停车位 | | | |
| | 地上 | 89个 | 地下 | 313个 | 占地面积m ² | | | |
| | 总计 | | 402个(含充电桩位个) | | 总计个(含充电桩位个) | | | |
| 公共设施和公共空间占地 | | | | | | | | |
| 备注 | <p>1、本核查表为【建字第4403052026GG0016624(改1)号】建设工程规划许可证附件。原《建设工程规划许可证》(深规建许字ZS-2008-0028号)作废。</p> <p>2、本项目建筑栋数为一栋,建筑高度10米,建筑层数地上二层、半地下室一层。技术经济指标如下:总建筑面积27046.22平方米,其中,计容积率建筑面积15240.22平方米(均为计规定容积率建筑面积,其中商场12553平方米、停车雨棚885.1平方米、设备用房855.9平方米、酒店946.22平方米),不计容积率建筑面积11806平方米(均为地下核增建筑面积,功能为共用停车库)。</p> <p>3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>4、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌,公告牌内容包括本许可证(复印件)及审定的方案总平面图(复印件)。</p> | | | | | | | |

深圳市规划和自然资源局南山管理局



2026年2月4日