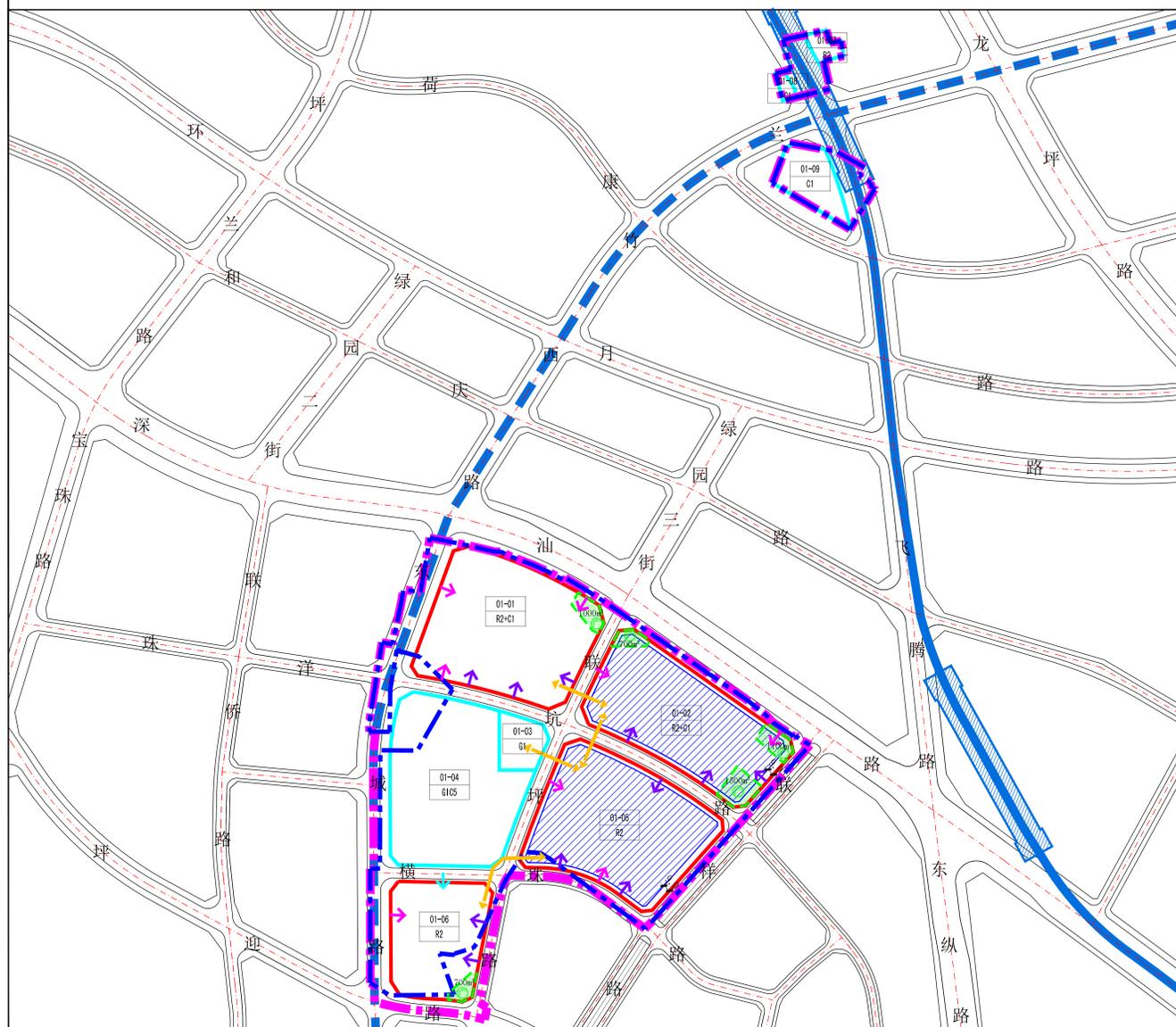






地下空间控制图（修改前）



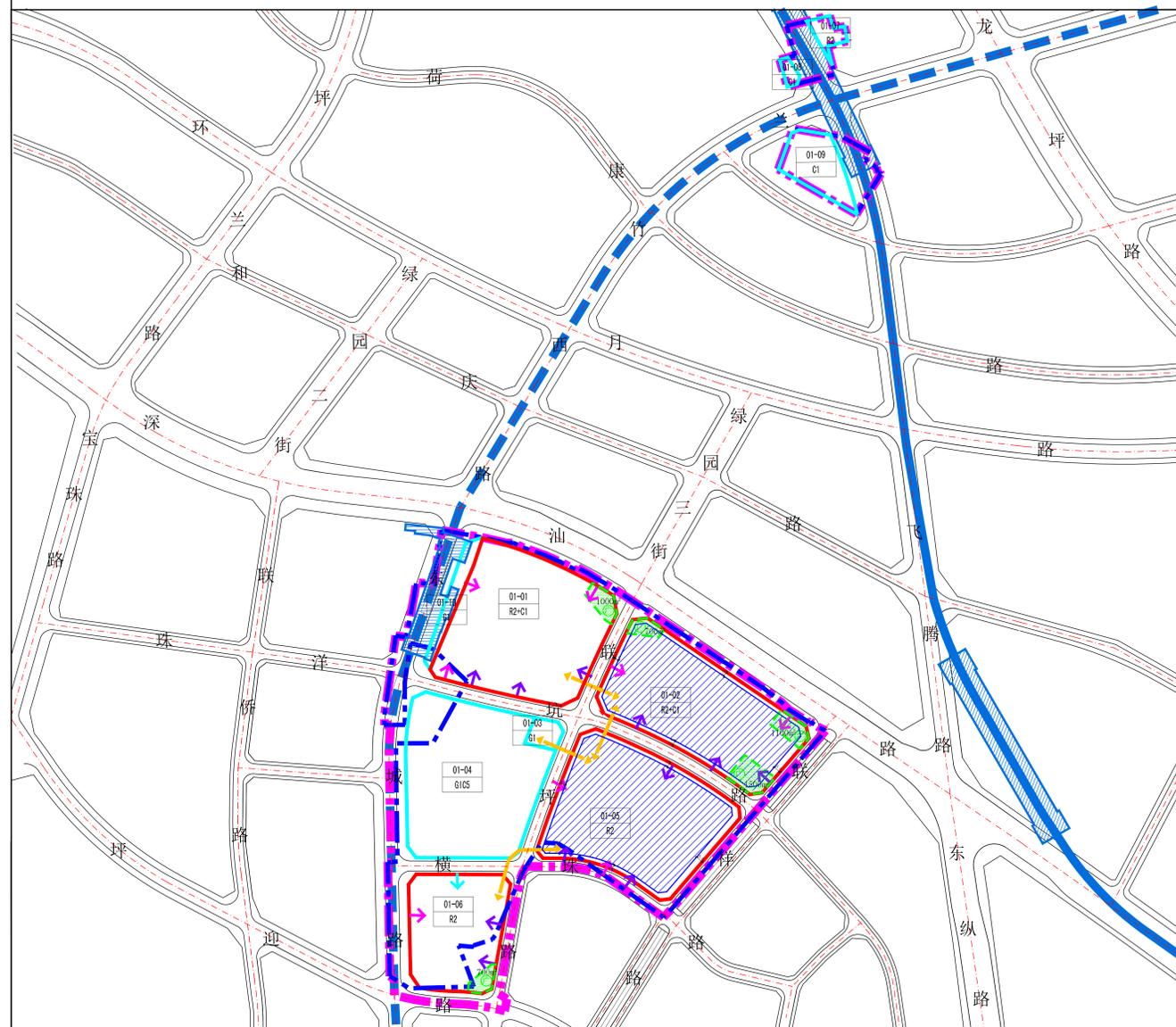
图例

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 一级建筑退线                      | 拆除范围线                       |
| 公共开放空间范围                    | 更新单元范围线                     |
| 公共开放空间形式—广场                 | 开发建设用地范围线                   |
| 1000m <sup>2</sup> 公共开放空间面积 | 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线 |
| 车行出入口（示意位置）                 | 16号轨道线及站点                   |
| 公交车车行出入口（示意位置）              | 在建19号轨道线及站点                 |
| 人行出入口（示意位置）                 | 01-01 地块编号<br>R2+C1 用地性质    |
| 公共架空连廊                      |                             |
| 退线标注                        |                             |

备注

- 01-02与01-05地块沿规划联祥路一级退线9米，其余建筑退线按《深圳市城市规划标准与准则》控制。
- 允许01-01和01-02地块之间、01-02和01-05地块之间、01-03和01-05之间、01-05和01-06之间设置公共架空连廊（人行）；在01-02地块北侧、01-06地块南侧预留与周边地块公共架空连廊接口，公共架空连廊的设置须符合市政道路及建筑设计规范的相关要求。
- 公共开放空间共5000平方米，边界和位置可在下阶段微调，但面积不能减少。

地下空间控制图（修改后）



图例

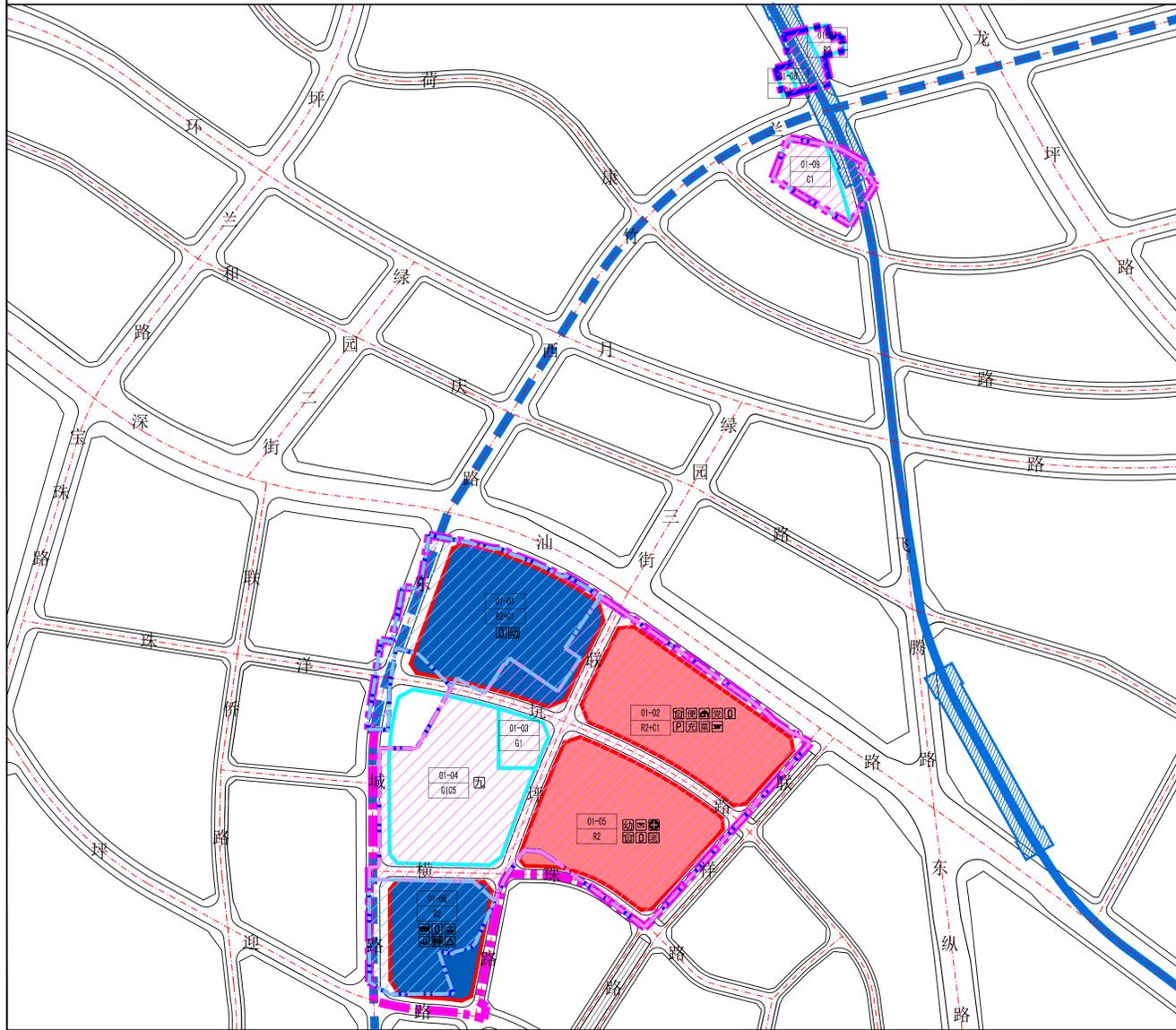
- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 一级建筑退线                      | 拆除范围线                       |
| 公共开放空间范围                    | 更新单元范围线                     |
| 公共开放空间形式—广场                 | 开发建设用地范围线                   |
| 1000m <sup>2</sup> 公共开放空间面积 | 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线 |
| 车行出入口（示意位置）                 | 16号轨道线及站点                   |
| 公交车车行出入口（示意位置）              | 在建19号轨道线及站点                 |
| 人行出入口（示意位置）                 | 01-01 地块编号<br>R2+C1 用地性质    |
| 公共架空连廊                      |                             |
| 退线标注                        |                             |

备注

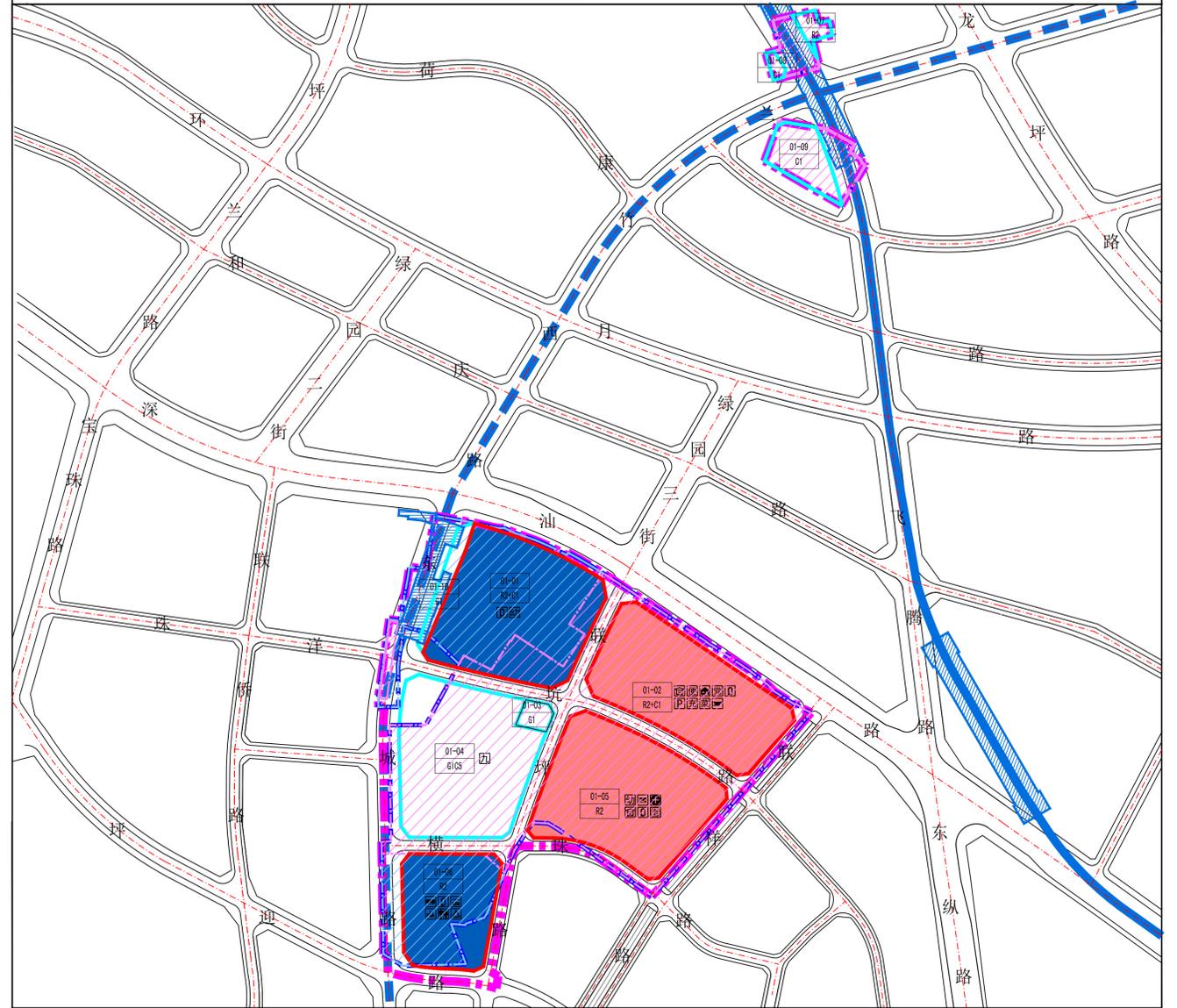
- 01-02与01-05地块沿规划联祥路一级退线9米，其余建筑退线按《深圳市城市规划标准与准则》控制。
- 允许01-01和01-02地块之间、01-02和01-05地块之间、01-03和01-05之间、01-05和01-06之间设置公共架空连廊（人行）；在01-02地块北侧、01-06地块南侧预留与周边地块公共架空连廊接口，公共架空连廊的设置须符合市政道路及建筑设计规范的相关要求。
- 公共开放空间共5000平方米，边界和位置可在下阶段微调，但面积不能减少。



分期实施规划图（修改前）



分期实施规划图（修改后）



图例

备注

实施摘要

更新改造整体规划，分两期实施。改造实施主体完成更新单元范围内的所有拆除及建筑清理工作，并将54班九年一贯制学校用地、公园绿地、01-07、01-08及01-09地块无偿移交政府。

图例

备注

实施摘要

更新改造整体规划，分两期实施。改造实施主体完成更新单元范围内的所有拆除及建筑清理工作，并将54班九年一贯制学校用地、公园绿地、01-07、01-08及01-09地块无偿移交政府。

- |             |                            |
|-------------|----------------------------|
| 一期拆除用地范围线   | 拆除范围线                      |
| 一期建设用地范围线   | 开发建设用地范围线                  |
| 二期拆除用地范围线   | 更新单元范围线                    |
| 二期建设用地范围线   | 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地范围线 |
| 16号轨道线及站点   | 地块编号                       |
| 在建19号轨道线及站点 | 用地性质                       |
- 
- |          |          |             |
|----------|----------|-------------|
| 公交首末站    | 小型垃圾转运站  | 公共厕所        |
| 环卫工人作息房  | 再生资源回收站  | 社区体育活动场地    |
| 社区菜市场    | 文化活动室    | 便民服务站       |
| 公共充电站    | 社区警务室    | 九年一贯制学校     |
| 幼儿园      | 社会停车场（库） | 社区管理用房      |
| 邮政所      | 党群服务中心   | 社区老年人日间照料中心 |
| 社区健康服务中心 |          |             |

- |             |                            |
|-------------|----------------------------|
| 一期拆除用地范围线   | 拆除范围线                      |
| 一期建设用地范围线   | 开发建设用地范围线                  |
| 二期拆除用地范围线   | 更新单元范围线                    |
| 二期建设用地范围线   | 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地范围线 |
| 16号轨道线及站点   | 地块编号                       |
| 在建19号轨道线及站点 | 用地性质                       |
- 
- |          |          |             |
|----------|----------|-------------|
| 公交首末站    | 小型垃圾转运站  | 公共厕所        |
| 环卫工人作息房  | 再生资源回收站  | 社区体育活动场地    |
| 社区菜市场    | 文化活动室    | 便民服务站       |
| 公共充电站    | 社区警务室    | 九年一贯制学校     |
| 幼儿园      | 社会停车场（库） | 社区管理用房      |
| 邮政所      | 党群服务中心   | 社区老年人日间照料中心 |
| 社区健康服务中心 |          |             |