

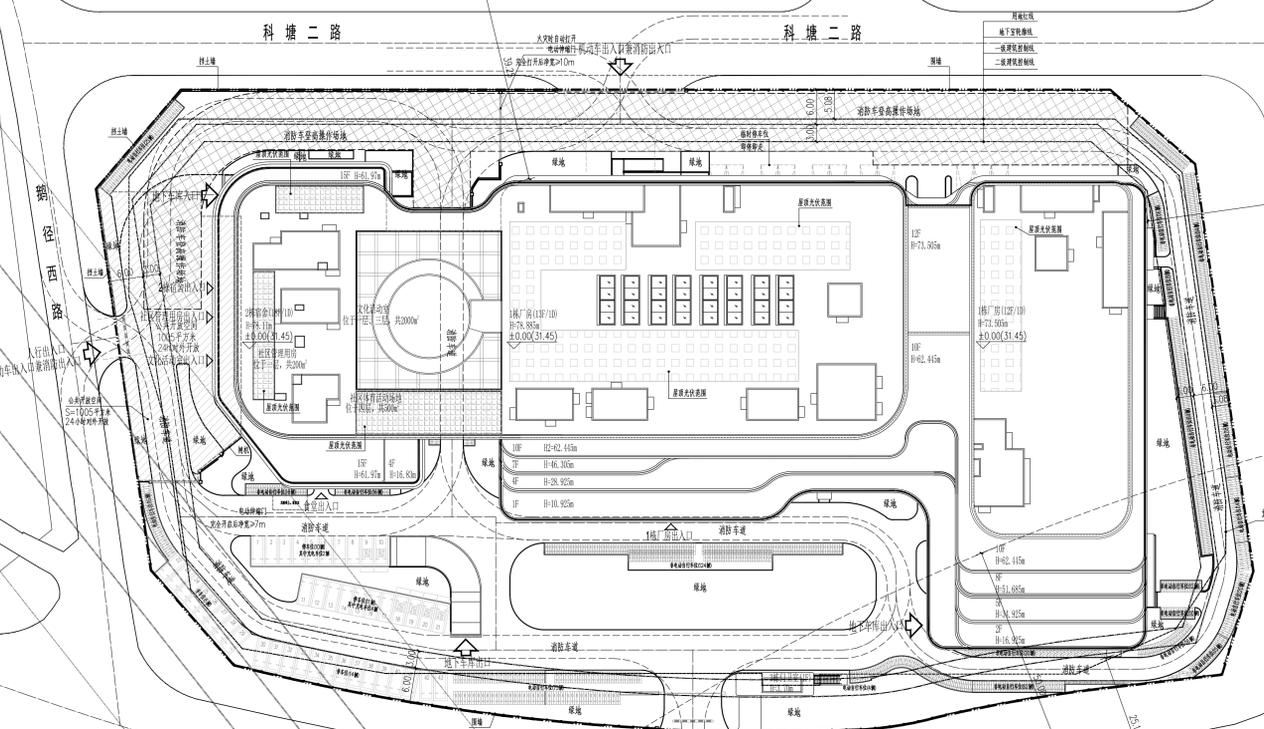


BCCI

北京中外建建筑设计有限公司
BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

工程 设计: 甲级(A11008889)
城乡规划: 甲级(粤)城规编(1613711)

深圳市中医院光明分院



主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	优能科创大厦	用地单位	深圳市优优绿能股份有限公司		
宗地号/宗地代码	A501-0093	用地位置	凤凰街道光布路与长圳路交汇处西北侧		
二、主要技术经济指标表					
建设用地面积	20080.82	m ²	总建筑面积	117922	m ²
容积率/规定容积率	5.0/4.7		计容积率建筑面积	100415	m ²
地上规定建筑面积	93660	m ²	不计容积率建筑面积	17507	m ²
地下规定建筑面积	200	m ²	地上核减建筑面积		m ²
地上核增建筑面积	6555	m ²	地下核减建筑面积		m ²
地下核增建筑面积	17507	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	50%	
最大层数(地上/下)	18/1	层	建筑基底面积	10040	m ²
建筑最高高度	78.885	m	机动车停车位(地上/下)	43/407(其中包含135辆充电车位)	辆
绿化覆盖率	20.09%		自行车停车位(地上/下)	860/0(其中包含172辆充电非机动车位)	辆
绿地面积/折算绿地面积	4657/4035	m ²	非机动车停车位	17	辆

其它

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m ²)		
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	计规定容积率建筑面积(m ²)		地上	核减	合计
117922	100415	93860	厂房	74360	0	74360
			宿舍	14000	0	14000
			食堂	3000	0	3000
			文化活动室	2000	0	2000
			社区管理用房	300	0	300
			地下	200	0	200
			地上核增建筑面积(m ²)	架空绿化休闲		2748
				屋面楼梯间及机房	956	
				变配电房	1151	
				架空车道	1147	
				架空停车场	553	
	不计容积率建筑面积(m ²)	地下核增建筑面积(m ²)	共用停车库		14678	
	17507	17507	公用设备用房		2386	
			出地面公共交通、风井等		443	

屋顶总平面图 1:500

图例: 电气, 给排水, 暖通, 建筑, 结构, 景观, 其他

1. 本图是根据《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)编制。
2. 本图是设计文件的组成部分, 未经设计单位同意, 不得擅自复制或用于其他工程。

序号	修改日期	修改内容
1		

平面示意图 KEY PLAN

审定	李海峰	郭昊
项目总师	郭昊	郭昊
主创建筑师	陈俊杰	陈俊杰
审核	郭昊	郭昊
专业负责人	郑凯	郑凯
校对	金鹏	金鹏
设计	郑凯	郑凯
制图	郑凯	郑凯

建设单位: 深圳优优绿能股份有限公司

项目名称: 优能科创大厦

工程编号: 25-SZ-16

图别: 方案设计

图例编号: FA

子项目名称: 总图

子项目编号: 01

图名: 屋顶总平面图

图号: 01-301

版次: 1.00

日期: 2026.01