

图例标注

- ① 主入口
- ⑦ 游客服务中心
- ⑬ 营地草坪
- ⑲ 阳光草坪
- ② 人行天桥
- ⑧ 公园管理处
- ⑭ 观景平台
- ⑳ 生态停车场
- ③ 次入口 1
- ⑨ 凉亭
- ⑮ 阶梯花园
- ㉑ 自行车存放点
- ④ 次入口 2
- ⑩ 活动馆
- ⑯ 景观泳池
- ㉒ 现状海堤
- ⑤ 南沙滩入口
- ⑪ 入口门廊
- ⑰ 阶梯广场
- ㉓ 游艇码头
- ⑥ 北沙滩入口
- ⑫ 架空连廊
- ⑱ 椰林草阶

[注 1]: 公园场地名称为功能示意, 具体以后续实施为准。建筑为规划选址示意, 具体用地范围及建筑设计以后续用地批报、规划许可为准。
 [注 2]: 公园公厕 2 处, 分别位于游客服务中心和公园管理处建筑内。
 [注 3]: 游艇码头 (规划) 仅为示意, 具体以后续实施方案为准。



银滩公园详细规划主要经济技术指标表

概况		项目名称	银滩公园		管理单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
		用地位置	深圳大鹏新区银滩公园		地块信息	—		
详细规划要点	管理范围	23634.56 m ²	用地性质	公园绿地				
	总建筑面积	1414 m ²	绿地率	66.02%				
	机动车停车位	19 个 (公园内规划 2 个停车位, 其余 17 个停车位划入公园西侧龙岐地块公共停车场内)		非机动车停车位	8 个			
用地指标分配	用地类型							
	总用地面积 (管理范围) 23634.56 m ²	陆地类型		面积 (m ²)		占比 (占陆地比例)	占比 (占总用地比例)	备注
		陆地面积	绿化用地		15604.53	1414	66.02%	
	园路及场地铺装用地		管理建筑	235	6616.03		0.99%	< 1%
		游憩建筑和服务建筑	1179	4.99%		< 5%		
	水体面积	园路	2201.1	—	—	—	—	10 ~ 25% * 公园长宽比值大于 3 可增值不超过公园陆地面积 3% 的园路及铺装场地用地。场地内涉及政府远期拟规划“18 公里活力带”骑行道, 约 921.4 m ² 。
活动场地		4414.93	9.31%					
建筑指标分配	设施类型	设施名称	建筑占地 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑占地控制范围 (m ²)	建筑高度 (m)	备注	
	管理建筑	公园管理处	235	352.5	235	12	—	
	游憩建筑和服务建筑	游客服务中心	1014	1521	1014	12	—	
		凉亭	20	30	441	20	凉亭建筑用地 441 m ² , 其中建筑占地面积 20 m ² , 其余为场地铺装	
		活动馆	145	217.5	145	12	—	
	合计			1414	2121	1835	—	—

